

GRUNDKARTA över		
BJÖRKFORS BACKE		
(Knäppesvik 1:26 mfl)		
Kommun	Län	
Kinda	Östergötland	
Registerområde		
Oppeby		
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard
1:1000	III	TFA 4.6 B.2
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
64 15 reg 6		RH 00

Upprättad av Östergötlands lantmäteridistrikt
1991-09-30

Ake Burman
Åke Burman
Överlantmätare

Stig Bengtsson
Stig Bengtsson
Ingenjör

BETECKNINGAR	
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
+	Rutnät
o	Polygonpunkt
o	Gränspunkt
KISA	
2.4	Traktnamn
2.4	Registreringsnummer
2.4	Jordkällare
□	Skärmtak
□	Boningshus resp. uthus kärterat efter huslivet
□	Boningshus resp. uthus kärterat efter takkonturen
—	Staket
—	Transformator
—	Stödmur
—	Häck
—	Väg
—	Räcke
—	Agoslagegräns
—	Barrskog resp. lövskog
—	Dike
—	Slätt
⊙	Vattentorn
⊙	Höjdpunkt
⊙	Höjdpunkt
⊙	Höjdpunkt

x = 32900

x = 32800

x = 32700

x = 32600



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1 Användning av allmän platsmark

- L-GATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde
- NATUR/UTSIKT Naturområde/Utsikt

2 Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- S Daghem
- E Teknisk anläggning/vattenreservoar/pumpstation/tryckstegring

3 Utnyttjandegrad

- e₁ Högst en huvudbyggnad och en uthusbyggnad med en total byggnadsarea av 200 kvm får uppföras. Kvarteret får inte innehålla mer än en tomt.
- e₂ Högst ett parhus och två uthusbyggnader med en total byggnadsarea av 250 kvm får uppföras. Kvarteret får högst delas i två tomter.
- e₃ Högst ett parhus med en gemensam uthusbyggnad med en total byggnadsarea av 220 kvm får uppföras. Kvarteret får högst delas i två tomter.
- e₄ Högst tre kedjehus eller ett parhus med en gemensam uthusbyggnad med en total byggnadsarea av 350 kvm får uppföras. Kvarteret får högst delas i tre tomter.

4 Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5 Utformning. Utförande

- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- kedjehus Endast kedjehus
- I Högst en våning. Högsta höjd på huvudbyggnad 4,0 m och på uthusbyggnad 2,8 m
- II Högst två våningar. Högsta höjd på huvudbyggnad 6,0 m och på uthusbyggnad 2,8 m

6 Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- Bygglov krävs inte för tak över uteplats i direkt anslutning till huvudbyggnad och som ej överstiger 20 kvm

Utskrift med originalen bekräftas:

Ingela Wass
Kommunkontoret, Kisa

1122

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL		ANTAGANDEHANDLING Övriga antagandehandlingar	
PLANKARTA med BESTÄMMELSER		■ Grundkarta	■ Fastighetsförteckning
		■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse
		■ Genomförande- beskrivning	
BJÖRKFORS BACKE (Knäppesvik 1:26 m fl) i Björkfors, Oppeby socken, Kinda kommun			
1991-09 (samrådshandling), 1991-12 (utställningshandling)			
Upprättad av <i>Ake Burman</i> Åke Burman Östergötlands lantmäteridistrikt		DETALJPLANEN GODKÄND AV BTN 920219 § 34 ANTAGEN AV KF 920330 § 14 LAGA KRAFT 920427	

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m