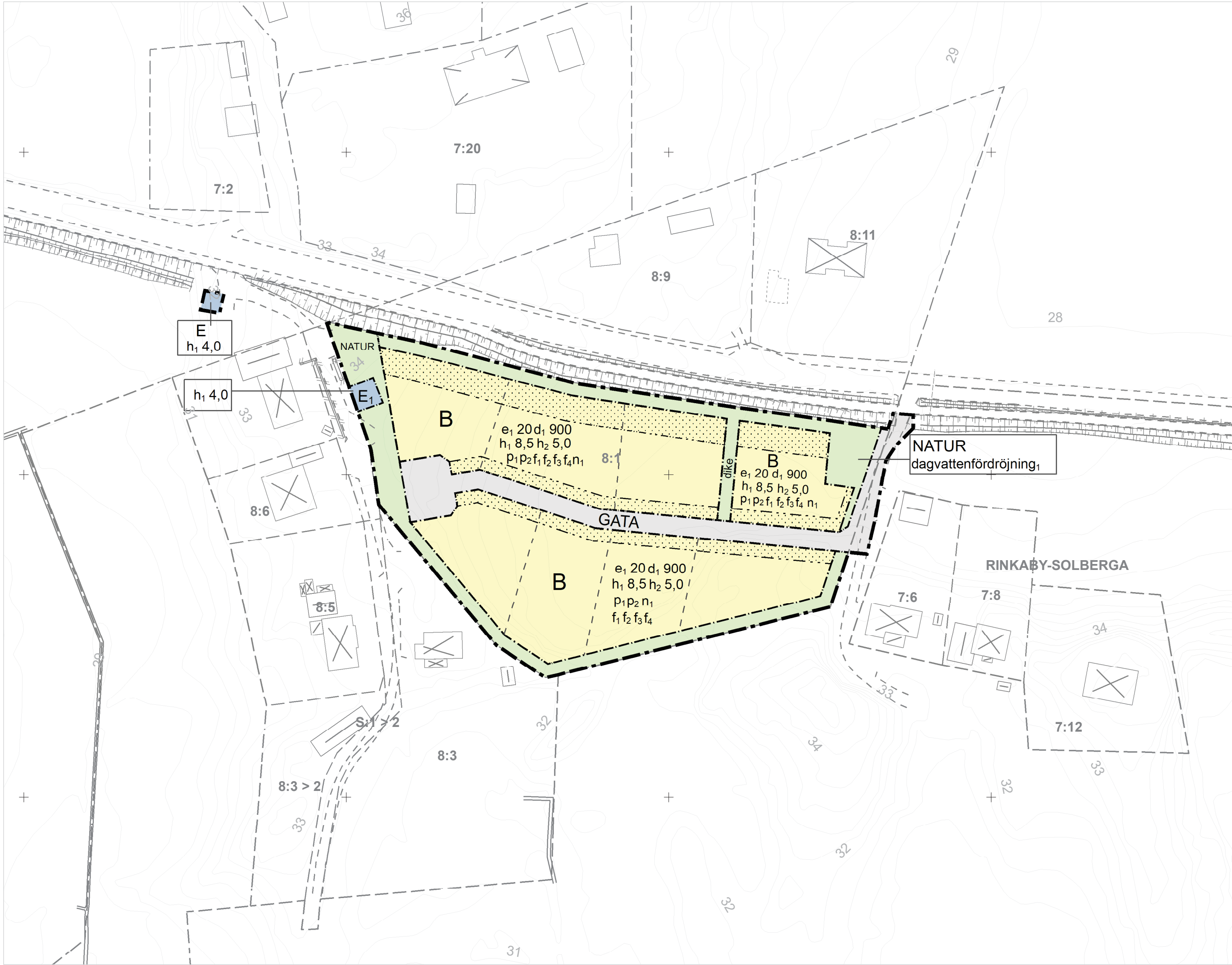




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	Traktgräns	[Symbol]	Byggnad
- - - - -	Fastighetsgräns	[Symbol]	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - - -	Vägkant	[Symbol]	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
[Symbol]	Staket eller mur	[Symbol]	Industribyggnad
[Symbol]	Slänt	[Symbol]	Transformator
[Symbol]	Höjdkurva	[Symbol]	Kyrka
[Symbol]	Träd	[Symbol]	Planerad byggnad
[Symbol]	Belysningsstolpe	[Symbol]	Fastighetsnummer
[Symbol]	Elskåp	[Symbol]	Fastighetsnamn
[Symbol]	Luftledning	[Symbol]	Gatunamn
[Symbol]	Järnväg	[Symbol]	Koordinatkruss
[Symbol]	Strandlinje, Dike		
[Symbol]	Markdetalj		

0 50 100 Meter
Skala 1:1 000 (A2L)

Samråd tid: 2023-06-26 till 2023-08-31
Granskningstid: 2023-12-21 till 2024-01-31
Antagen av BMN: 2024-06-17
Laga kraft: 2024-07-10



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvattenfördröjning, dagvattenfördröjning

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad, förråd och dylikt är angivet värde i meter

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad, förråd, uthus och dylikt ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

f₂ Uteplats ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid ekvivalent nivå överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00.

f₃ Fasad ska utgöras av träpanel

f₄ Takutformningen ska vara sadeltak

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får endast ändras varsamt. Hänsyn ska tas till terrängförhållanden vid placering av byggnad och utformning av fastigheten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext	Illustrationstext
[Symbol]	Illustrationslinje - Heldragen
[Symbol]	Illustrationslinje - Streckad

Detaljplan för fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 m.fl.

Rinkaby, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Antagandehandling

Standardförfarande

Upprättad: 2023-05-24

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Amanda Sköldqvist
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 108/2023

Akt nr: 1880K-P2024/6