



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad 2018-09-03 på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

— — — — —	Traktgräns	□ □	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns	□ □	Skärmtak
— — — — —	Fastighetsgräns	□ □	Staket
.....	Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns	— — — — —	Stenmur
o	Gränspunkter	— — — — —	Stödmur
TAPIREN	Kvarternamn	— — — — —	Häck
DRO	Traktnamn	— — — — —	Väg, kantsten
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	— — — — —	Väg, ej kantsten
Lr	Ledningsrätt	— — — — —	Höjdukur
sv	Servitut	— — — — —	Knutpunkt
ga:1	Gemensamhetsanläggning	+	
□ □	Byggnader, fasadlinjer redovisade		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande betäckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 et 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 et 3 p.
- E₁ Transformation, PBL 4 kap. 5 § 1 et 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 et 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 et 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 400 Största byggnadsarea är 400 m², PBL 4 kap. 11 § 1 et 1 p.
- e₂ 500 Största byggnadsarea är 500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 et 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 et 1 p.
- b₂ Lägsta plannivå +47,20 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 et 1 p.

Placering

- Marken får inte röjas med byggnad, PBL 4 kap. 10 § 1 et 1 p.

Mark

- n₁ Högst 70 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Högst 80 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

- Högsta nockhöjd är 9,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 et 1 p.
- Högsta nockhöjd är 17,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 et 1 p.
- Högsta nockhöjd är 7,0 meter, PBL 4 kap. 10 § 1 et 1 p.

Föränd komplement till angivet ändamål för planens, PBL 4 kap. 16 § 1 et 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga undergrunds ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Planavgift

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.



Detaljplan för

Del av kv Kometen

Kristinehamns kommun Värmlands län



Antagande

Beslutsdatum Instans

Antagande 2020-01-28

Laga kraft 2020-02-25

Härra Hallberg

Kalle Alexandersson

Planarkitekt

Planchef

Akt 1781-P2020/4