



VAGGERYDS KOMMUN



**Detaljplan för del av Götastrand 1:1
- Handelstomt vid Torsbo.
Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun**

**Antagen 2011-06-27
Laga Kraft 2011-09-14**

Postadress
Box 43
568 21 Skillingaryd

Internetadress
www.vaggeryd.se

Telefon
0370-67 81 00

Telefax
0370-67 81 99

E-post
miljobygg@vaggeryd.se

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva lokaliseringen av en ny butik i Vaggeryd. Markområdet är ett impediment utmed norra infarten till samhället. Väster om planområdet finns ett bostadsområde och i öster finns industriområde. Den föreslagna butiken är en mindre närbutik på ca 1000 m².

Plandata, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i den norra delen av Vaggeryds tätort. Området avgränsas i väst av länsväg 846/ Jönköpingsvägen, i öst av Hammarvägen och i söder av Hokvägen. I norr gränsar området till befintligt impediment/grönområde. Planområdets areal är cirka 0,65 ha. Marken inom planområdet ägs av Vaggeryds kommun.



Översiktliga planer och detaljplaner

I Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan, antagen 2002-04-29, samt i det pågående arbetet med en ny översiktsplan är området inte särskilt utpekad. Inom och invid området finns gällande detaljplaner fastställda 25 mars 1971, 2 juli 1965 samt 1 september 1964. För aktuellt område gäller att hela området utgör allmän plats; park eller plantering. I gällande planer regleras även det utfartsförbud som redovisas i detta förslag.

Kommunala beslut i övrigt

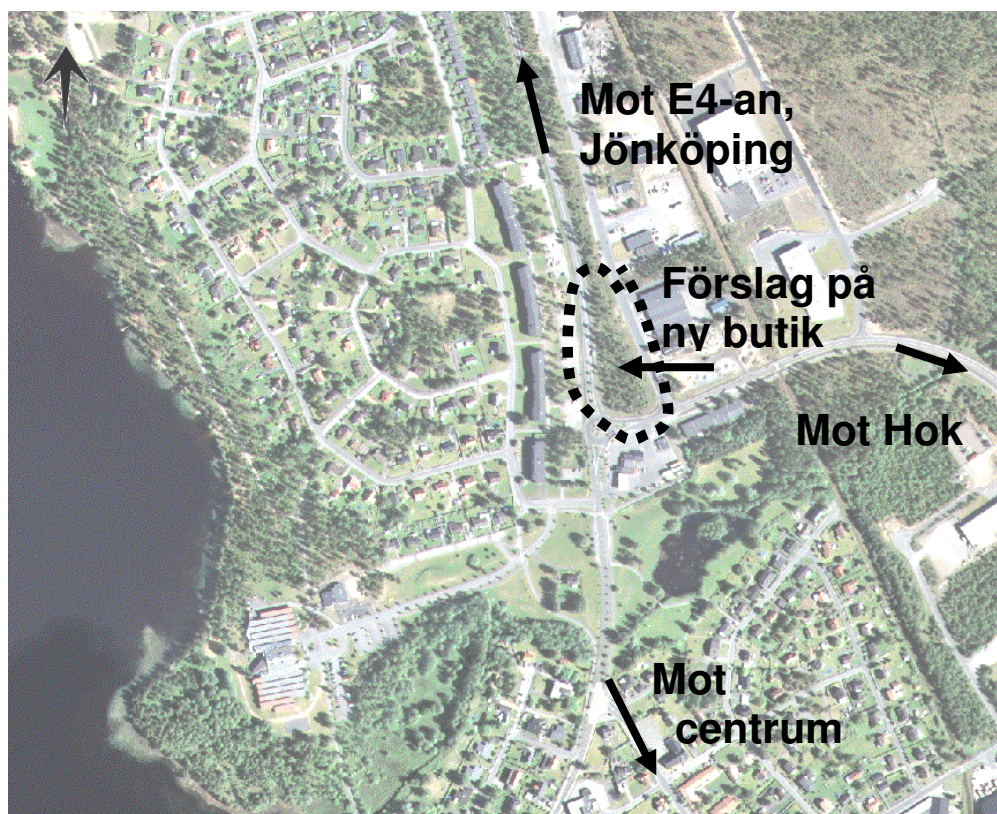
Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 8 december 2010 beslutat att ge ett uppdrag åt Miljö- och byggnämnden att arbeta fram denna detaljplan.

Förutsättningar

Området är idag ett naturområde med i huvudsak barrskog. Marken är relativt plan. Inom området öster om länsväg 846 finns ett öppet dike. Utmed Hammarvägen finns dagvattenledningar som avvattnas med ledningar fram till Linnarsjön. Marken består till största delen av sand. Utmed Hammarvägen finns kommunens VA-ledningar utbyggt. Genom området finns ledningar för fjärrvärme. Inom planområdet finns inga byggnader. Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Söder om planområdet finns en bensinstation som även har försäljning av dagligvaror. I det området finns också en pizzeria.

Rekreation, grönområde

Aktuellt område är inte markerat eller omnämnt i Grönplanen för Vaggeryds tätort som är antagen i september 2008.



Trafik

Tillfarterna till planerad butik ska ske från Hammarvägen. I skissförslag finns tillfarter i såväl norra som södra delen av tomten. Detta låses inte i detaljplanen. Inga in- och utfarter får ske från/mot Hokvägen eller Jönköpingsvägen.

Oavsett den här lokaliseringen erfordras en översyn av lämpliga ställen för gång- och cykeltrafiken att korsa Hokvägen och Jönköpingsvägen. Cirkulationsplatser är oftast mycket bra lösningar för biltrafiken men kan ibland medföra problem för korsande oskyddade trafikanter och gående. Utöver nuvarande målpunkter innebär den här planen ytterligare ett ställe dit bl.a. gång- och cykeltrafiken kommer att söka sig. Kommunen har påbörjat en allmän översyn för att få fram kompletterande gång- och cykelvägar samt så säkra passager som möjligt över intilliggande gator. Kommunen kommer också att pröva möjligheten att få till stånd en anslutning av norra delen av Hammarvägen till väg 846.

Miljöbedömning

”När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.” (utdrag ur miljöbalken 6 kap 11 §)

En del av det som inhandlas av invånare i Vaggeryds kommun sker utanför kommunen. Detta betyder att resor sker med bil till bl.a. externa handelscentra i Jönköping. Genom att komplettera utbudet av butiker i Vaggeryd är förhoppningen att större andel av handeln, särskilt inom livsmedel, kan ske inom kommunens gränser. Aktuell butik har ett begränsat sortiment och ambitionen att finnas nära bostäder och arbetsplatser. Ett (förhoppningsvis) minskat resande med bil till externa butiker, bör ses som ett bidrag för att åstadkomma en mer hållbar samhällsutveckling.

Sverige har 16 miljökvalitetsmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd i miljön som är hållbar på lång sikt. Den kommunala fysiska planeringen ska medverka till att de nationella miljömålen uppnås. I detta fallet är målet frisk luft.

Miljökvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljökvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. För Jönköpings läns del räknas biltrafiken vara den verksamhet som bör uppmärksammas mest i samband med fysisk planering. Bedömningen utifrån dessa uppgifter är att aktuell byggnation inte kommer att påverka luftens kvalitet till att hamna över gränsvärdena. Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

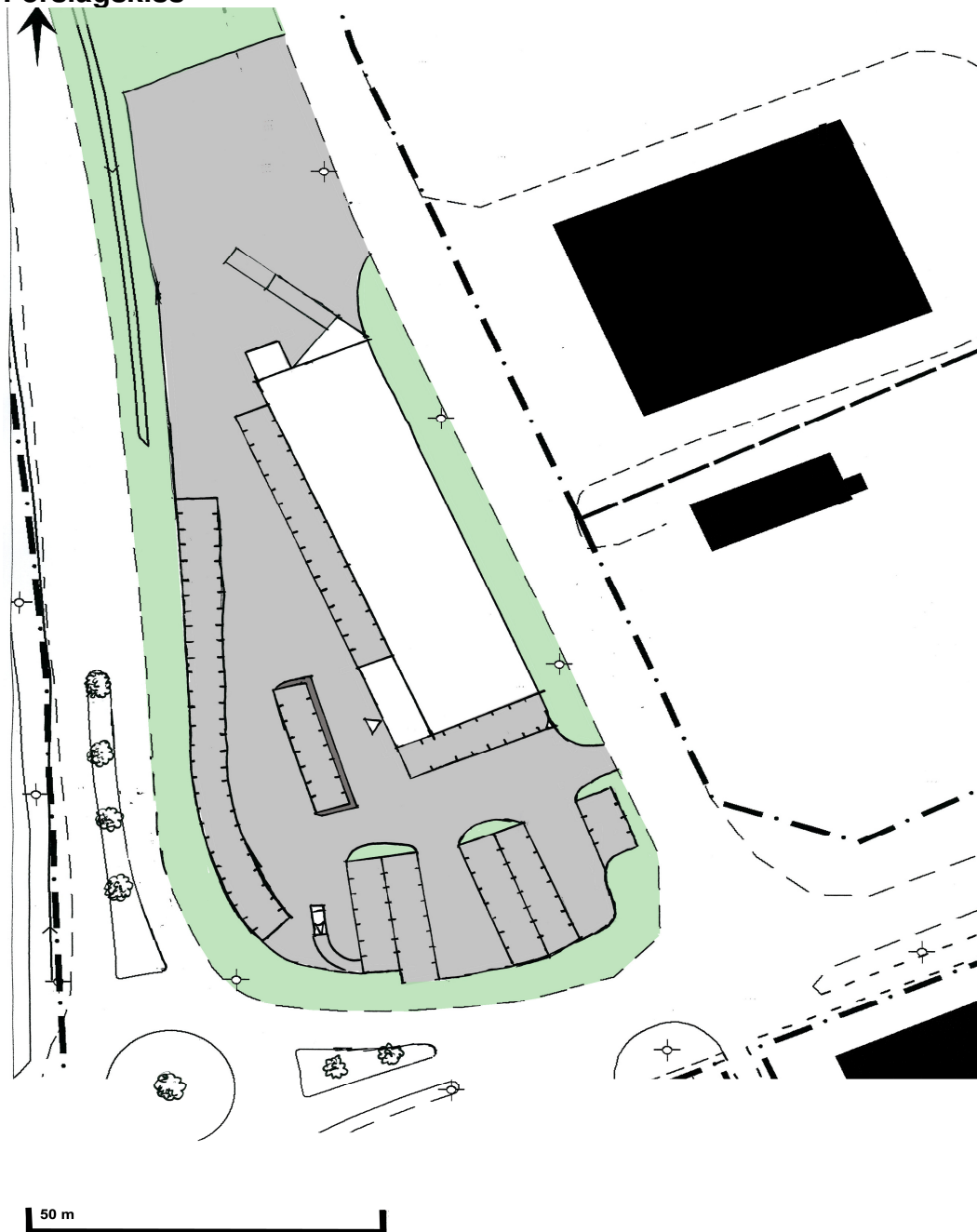
Teknisk försörjning

Området är beläget inom verksamhetsområde och ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. Det kan finnas möjlighet att ansluta till fjärrvärme. Befintlig fjärrvärmeledning i öst-/västlig riktning över tomten måste flyttas norrut. Hur hanteringen av dagvatten ska utformas skall följas upp i bygglovskedet. Fördröjning kan vara ett sätt. Ett annat kan vara att förstärka ledningsnätet till Linnarbäcken.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Förslagskiss



Upprättad 29 mars 2011

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef
Kristina Axelsson, Planeringsarkitekt

Genomförandebeskrivning
Del av Götastrand 1:1
Handelstomt vid Torsbo
Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen antas av Miljö- och Byggnämnden.

Preliminär tidplan

Samrådsredogörelse samt beslut om utställning 29 mars 2011.

Utställning 2011-04-29 – 2011-05-30.

Antagande 2011-06-27.

Bygglov kan beviljas samtidigt som planen antas.

Laga kraft 2011-09-14.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet kommer att beröras av fastighetsrättsliga åtgärder. Avstyckning kommer att ske med lantmåteriförrättning enligt fastighetsbildningslagens regler. Fjärrvärmeledningar ska säkras med ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Hela planområdet ägs av Vaggeryds kommun som kommer att sälja en tomt i enlighet med upprättat exploateringsavtal. Kommunens kostnader består bl.a. av planläggning.

Upprättad 29 mars 2011

Reviderad 21 september 2011

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef
Kristina Axelsson, Planeringsarkitekt