

Akt nr:

0181K-P1350B

AU\$0181K-P1350B

Detaljplan för utvidgning av
kvarteret Hundäxingen
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

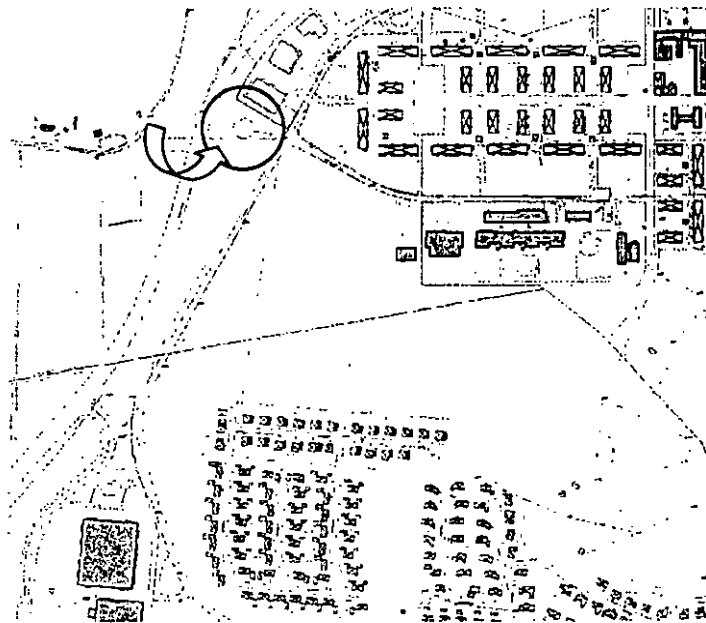
Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Miljöbedömning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet, som är beläget vid Klockarvägen/Prosten Linders väg i Geneta, är 4295 m² stort och bildar en ny tomt i kv Hundäxingens södra del. Den nya tomten utgör en förlängning mot söder av kvarteret, som - genom gångvägen upp mot gångbron över Strängnäsbron - ges en naturlig avgränsning mot söder.



Markägo-
förhållanden

Marken ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktsplan Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen strider inte mot denna översiktsplan.
- Detaljplaner För området gäller stadsplanen Geneta del 12, upprättad 1972-10-16 och fastställd 1973-08-31. I denna plan utgörs aktuellt område av parkmark.
- För angränsande del (kv Hundäxingen) gäller stadsplanen för kvarteret Hundäxingen, upprättad 1986-05-14, ändrad 1986-06-25 och fastställd 1986-12-08. Enligt denna plan skall kvarteret användas för handelsändamål, dock ej livsmedel.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

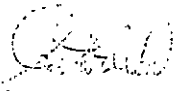
- Planens syfte Syftet med detaljplanen är, att genom en utökning av kvartersmarken åt söder, till skapa en ny tomt för handelsändamål. Gångvägen mot gångbron över Strängnäs vägen bildar därigenom en naturlig avgränsning av kvarteret. De planbestämmelser angående användning (ej livsmedel), utnyttjandegrad, byggnads- och golvhöjder som gäller för kvarteret Hundäxingen, överförs till den nya tomten.
- Angöring och parkering Angöring sker från Klockarvägen och all parkering sker på tomtmark.
- Vatten och avlopp Området ansluts till kommunens ledningsnät. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde och därmed måste allt dagvatten ledas bort. Innan dagvattnet från parkeringsytor ansluts till ledningsnätet, skall vattnet genomgå oljeavskiljning.
- Vattenskyddsområde Inom planområdet gäller skyddsbestämmelser för Södertälje kommuns vattentäkt på Malmsjöåsen. I skyddsföreskrifterna föreskrivs bl a åtgärder vid förändring av markanvändningen. (Kommunal författningssamling för Södertälje kommun 1971, nr 14 biläggs). Grundläggning, ledningar och avledning av dagvatten skall utföras så, att förorening av vattentäkten inte sker. I samband med tillståndsgivning skall skyddsbestämmelserna och förhållandena i övrigt klargöras för berörd exploatör och brukare.

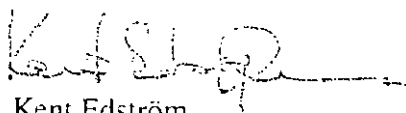
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförande Detaljplanens genomförandetid är femton år.
- Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 14 augusti 2001

Samhällsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsarkitekt


Kent Edström
arkitekt

SÖDERTÄLJE KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi & exploatering
Handläggare: Bengt Larsson
Tel: (2)2404

2001-08-14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för utvidgning av kvarteret Hundäxingen i Södertälje,

Syftet med planen är, att genom en utökning av kvartersmarken söderut, tillskapa en ny tomt för handelsändamål. Markområdet ägs av Södertälje kommun.

Kommunens intäkter är i form av köpeskillingar i samband med att området säljs till en exploatör. Kommunens kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas. Kostnaden för erforderlig fastighetsbildning skall belasta kommunen.

Området ansluts till kommunen ledningsnät för vatten och avlopp. Kommande exploatör skall erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp i enlighet med vid tidpunkten gällande taxa. Enligt förslag till dagvattenpolicy för Södertälje kommun, skall dock dagvatten vid nybebyggelse omhändertas lokalt. Om detta inte är möjligt kan dagvattnet anslutas till kommunens ledningsnät. Innan dagvattnet från parkeringsytorna ansluts till ledningsnätet skall vattnet genomgå erforderlig rening så att förorening av vattentäkten inte sker.

Erforderliga grundundersökningar av området utföres och bekostas av exploatören.

Erforderlig fastighetsbildning kommer att ske i samband med kommande markförsäljning.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

Bengt Larsson