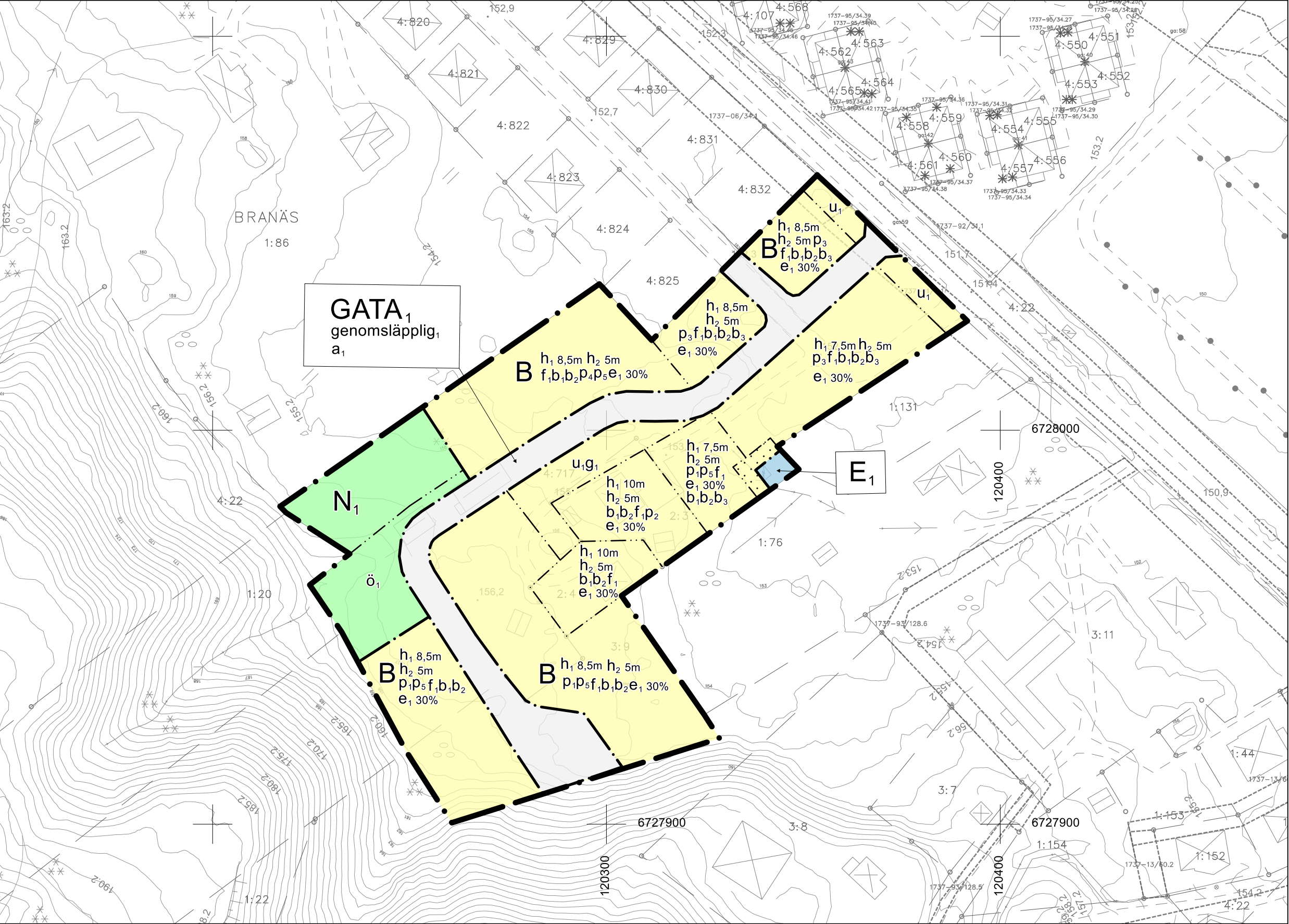


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA
Upprättad 2022-02-11
Aktualitet 2022-11-21

Fastighetsgränser mm
Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader
Bostad
Byggnad - byggnadstillbehör
Distributionsbyggnad
Byggnad - övrig

Punkter
Gränspunkt
Lövsog
Barrskog
Åker
Stolpe
Punktskikt för rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Höjdförhållanden
Höjdpunkt
Höjdkurvor, ekvidistans 1 m

Övrigt
Vägbana, kantlinje
Dike
Stig, mittlinje
Slänt

Samrådshandling upprättad 2022-02-23
Granskningshandling upprättad 2022-05-17
Antagandehandling upprättad 2022-11-21
Miljö- bygg och räddningsnämnden antagande 2022-11-30
Detaljplanen vann laga kraft 2022-12-29

Höjdkurvor från NNH-data

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A2)

0

meter

100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän platsmark

GATA₁

Lokalgata.

Kvartersmark

B

Bostäder.

E₁

Transformatorstation.

N₁

Friluftsområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
Huvudmannaskap

a₁

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

genomsläpplig₁

Marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

ö₁

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter .

h₂

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <i kartan angivet> meter .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁

Friliggande bostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader till dessa ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

p₂

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns .

p₃

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader till dessa ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns .

p₄

Friliggande bostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och plangräns, samt minst 3 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark. Komplementbyggnader till dessa ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

p₅

Rad-, par och kedjehus samt komplementbyggnader till dessa får sammanbyggas i fastighetsgräns mot bostadsmark och ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark.

Utformning

f₁

Nya byggnader skall utformas med sadeltak och uppföras med träfasader eller uppföras i timmer.

Utförande

b₁

Om inte markradonundersökning utförs ska bostadsbyggnation ske i radonsäkert utförande.

b₂

Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₃

Lägsta nivå för färdigt golv i bostadsutrymmen är + 152,51 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på+ 152,5 meter med bibehållen funktion utan att konstruktionen tar skada.

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år.

Upplysning

Byggnaders placering och utformning ska anpassas efter markens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt det är möjligt.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Undersökningsområde

Geotekniskt PM

Naturvärdesinventering

Samrådsredogörelse

Granskingsutlåtande

Lagakraftshandling

DETALJPLAN FÖR

del av Branäs 4:717 m.fl

TORSBY KOMMUN

Evelina Bengtsson
Stadsarkitekt

VÄRMLANDS LÄN

Sara Johansson
Samhällsplanerare