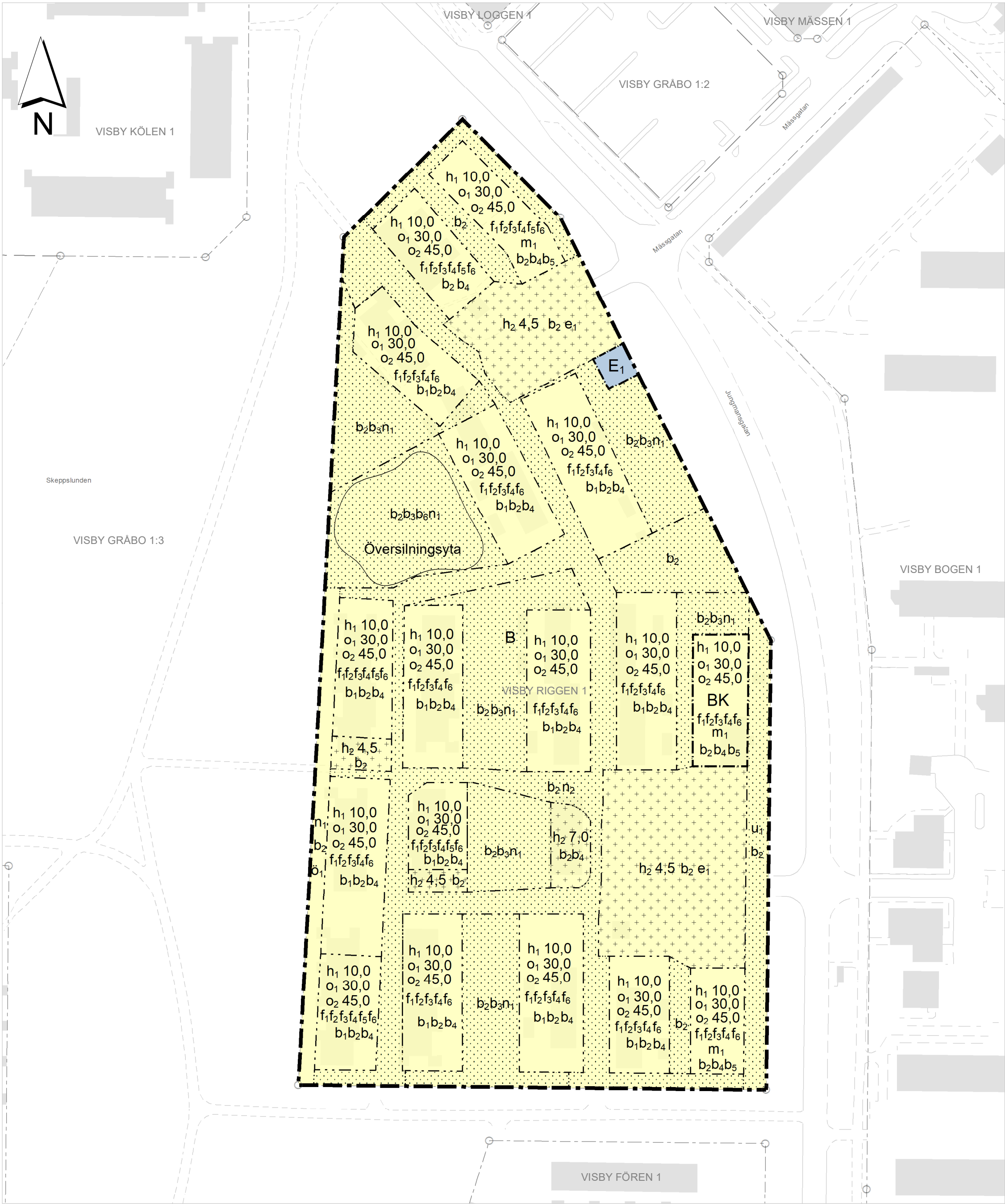


Skala 1:1 000 (A2-format)

Planbestämmelserna följer Boverkets
planbestämmelsekatalog 2020:5

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av
ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder, Kontor
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Ö₁ Marken får endast förses med balkonger och uteplatser
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

o₁ 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak
- f₂ Takkupor och frontespiser får uppföras till max halva takets längd

f₃ Fasad ska vara i sten, trä eller puts

f₄ Byggnadens gavelbredd får ej överstiga 12 meter

f₅ Ej loftgång

f₆ Balkong får inte glasas in

Utförande

b₁ Bostad ska ha entré som vetter mot gång- och cykelbana

b₂ Källare eller pool får inte finnas

b₃ Ytor får inte hårdgöras med undantag för gångvägar som får beläggas med grus

b₄ Färdig lägsta golvnivå ska vara minst +0,3 meter över angränsande marknivå

b₅ Bostad eller kontor ska ha entré som vetter mot Jungmansgatan

b₆ Yta reserverad för dagvattenhantering

Markens anordnande och vegetation

n₁ Bil- och cykelparkering får ej finnas

n₂ Bilkparkeri ng får ej finnas förutom parkering för rörelsehindrade som får finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 1/5-del av egenskapsområdet

Skydd mot störningar

m₁ I anslutning till bostad ska enskild eller gemensam uteplats anordnas så att ljudnivån avseende trafikbuller ej överstiger 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationsyta

Detaljplan för

Visby Rikken 1

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-11-20
reviderad 2026-03-24

Sara Lindh
Enhetschef detaljplan

Wendela Svanberg
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande
2026-04-13

Laga kraft
2026-05-07

Akt nummer 09-P-318