

Dnr

HANDLINGAR

ang. jämkning av stadsplan för kv. Phaeton m.fl.

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 1927

av

K. Johansson

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE
I STOCKHOLMS LÄN.

LANSKANSLIET.

Stockholms läns landskansli

den 19 JAN. 1929

Res.

Överlämnas till stadsfullmäktige för yttrande, som jämte remisshandlingarna torde få förväntas. Norrtälje den 14 november 1928. På Magistratens vägnar:

Resolution.

Överlämnas till magistraten i Norrtälje, som annos länna stadsfullmäktige i staden tillfälle att i anledning av vad Länsarkitekten i ärendet anförst inkomma med förslag; Skolande med sagda förslagen och magistratens svar förutledda utstående remisshandlingarna till återställas.

Stockholm å landskansliet den 13 november 1928.

På Håstens vägnar:

Fritz Axelsson

25/377 B.D.

I
1924

25/3/24

Arkiv n:r B11

B.D. Resolution.

Överlämnas till *major. Karsten i Kvartälj*
för att tillställas byggnadsnämnden i *Kvartälj*.....
.....emot bevis, som hit införväntas.

Stämman på landskansliet den *31 januari*... 1928.

På tjänstens vägnar:

Fritz Arfwedson

Länsstyrelsens protokoll ävensom ingivna *skadsplanering* och
skadplanering och *skadplanering* och *skadplanering* och *skadplanering* och
övriga handlingar angående *skadplanering* inom kvarteren.....
Arkivet m. fl. i Kvartälj..... har jag
denna dag emottagit, erkännes. *Storkham* den....
31 december 1928.

Bevittnas:

25/377:28 B.D.

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl.

Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å
landskansliet den 25 januari 1929.

S. D. På hemställan av byggnadsnämnden i Norrtälje stad hade stadsfullmäktige därstädes å sammanträde den 15 september 1927 beslutat antaga att av stadsingenjören Karl Johansson uppgjort förslag till jämkning i stadsplanen för kvarteren Faktoret, Phaeton, Phoebus, Venus, Verkstaden och Jupiter i sagda stad samt de för nämnda kvarter gällande särskilda bestämmelserna med avseende å byggnadskvarterens användande, allt enligt av bemälda Johansson i maj år 1927 upprättad karta jämte därtill hörande beskrivning.

För fastställelse av ovannämnda beslut hade stadsfullmäktige här-
efter överlämnat handlingarna i ärendet till Kungl. Maj:ts befallnings-
havande.

Uti infortrat yttrande hade länsarkitekten i länet Edvin Stenfors
tillstyrkt den sökta fastställelsen.

Det antecknades, dels att, enligt vad handlingarna utvisade, fö-
reskrifterna i nämnda kungörelsen den 31 augusti 1907 angående bestäm-
melser i fråga om behandling av förslag till stadsplan och tomtindel-
ning blivit vid ärendets behandling av stadens myndigheter vederbörlig-
en iakttagna, dels ock att några besvär över stadsfullmäktiges föra-
nämnda beslut icke inom laga tid härstädes anförts.

Härefter fattade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner ifrågavarande av
stadsfullmäktige i Norrtälje stad genom beslut den 15 september 1927
antagna förslag till jämkning i stadsplanen för kvarteren Faktoret,
Phaeton, Phoebus, Venus, Verkstaden och Jupiter i sagda stad samt de
för nämnda kvarter gällande särskilda bestämmelser med avseende å sät-
tet för byggnadskvarterens användande innefatta sådan jämkning av
ringa betydenhet, som avses i 1 kap. 2 § tredje stycket lagen om fas-
tighetsbildning i stad den 12 maj 1917, och som tillika inhämtat, att
jämkningen icke berör kronans rätt, aktar med stöd av nyssnämnda lag-

rum skäligen meddela den sökta fastställelsen; och skall ovannämnda karta härom åtecknas bevis.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivas, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingi-
vas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad då sådant sker, eller ock, om helg-
dag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varan-
de dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända. År och
dag som ovan.

El.

In fidem:

Felix Aefmedorn

den 3 OKT. 1928

25/
377

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående fastställelse av förslag till jämkning i gällande stadsplan beträffande kvarteren Faktoriet, Verkstaden m.fl. uti Norrtälje stad.

Sedan stadsplanekartan i formellt hänseende kompletterats och förtydligats, har jag slutfört granskningen och får jag nu vördsamt anföra följande.

De ändringar, som föreslagits, innebära ur stadsplanesynpunkt icke några väsentligheter. Det rör sig om smärre förskjutningar av kvartersgränser och därmed mer eller mindre i samband stående ändringar av förgårdsmarken. I sistnämnda avseende torde åtgärderna stå på gränsen ifråga om vad som av Kungl. Maj:ts Befallningshavande kan prövas och fastställas jämlikt bestämmelserna uti 1 kap. 2 § tredje stycket i lagen om fastighetsbildning i stad.

Den i ärendet framställda anmärkningen torde, med hänsyn till vad byggnadsnämnden därom yttrat, icke böra föranleda någon ändring.

Mot förslaget synes mig ingenting vara att direkt erinra. Förträngningen av Verkstadsgatan i dess södra del är i och för sig mindre lämplig, men kan måhända anses försvarlig med hänsyn till den svåra terrängen, vilken icke inbjuder till anordnande av genomgående gata för körtrafik. Rätteligen hade denna fråga bort vidare utredas och sådan ändring vidtagas, att Verkstadsgatans fortsättning söderut antingen anordnats som trappgata eller upptagits som allmän park tillsammans med vidliggande parkområde. Det vore önskvärt, att ett

påpekande i samband med Kungl. Maj:ts Befallningshavandes beslut i ärendet gjordes hos stadsfullmäktige därom, att ordnandet av Verkstadsgatans i nu föreliggande förslag ej berörda delar borde upptagas till vidare utredning och beslut.

Med tanke härpå får jag för min del vördsamt tillstyrka fastställelse å ifrågavarande förslag till jämkningar i gällande stadsplan samt i tillämpningsområdena för gällande särskilda bestämmelserna med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande.

Samtliga remisshandlingar och tillhörande kartor återställas härjämte.

Stockholm den 29 oktober 1928.

Ernst Thunberg

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTEN
I STOCKHOLMS LÄN
den 24 JAN. 28
D:nr. 787

55/377
Stockholms läns landstämman
den 21 JAN. 1928

Utdrag ur protokoll, hållet vid
sammanträde med Stadsfullmäktige
i Norrtälje den 15 september 1927.

Arkiv n:r B11

§ 3.

Från Byggnadsnämnden hade ingivits följande utdrag ur dess protokoll den 16 maj 1927 § 3 och den 16 augusti 1927 § 3, så lydande:

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med Byggnadsnämnden i Norrtälje den 16 maj 1927.

§ 3. Till behandling förelåg ett av Stadsingeniören upprättat förslag till mindre jämkning i stadsplanen för kvarteren Faktoret, Phaeton, Phoebus, Jupiter, Venus och Verkstaden.

Efter granskning av förslaget beslöt Byggnadsnämnden dels godkänna det sålunda uppgjorda ändringsförslaget, dels låta detsamma hållas tillgängligt för allmänheten under en månad, varom kungörelse skulle utfärdas och dels skriftligen underrätta de markägare, som av ändringen berördes.

Å Byggnadsnämndens vägnar: E. W. Hallin.

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med Byggnadsnämnden i Norrtälje den 16 augusti 1927.

§ 3. Upptogs ånyo till behandling av stadsingeniören upprättat förslag till stadsplaneändring för kvarterena Faktoret, Phaeton, Phoebus, Jupiter, Venus och Verkstaden. Emot förslaget, som, enligt kungörelse i Norrtälje Tidning den 16 juni och genom meddelande i särskilda skrivelser till samtliga av ändringen berörda markägare, hållits tillgängligt under en månad, hade följande anmärkning gjorts:

Till Byggnadsnämnden i Norrtälje.

Gentemot det af Byggnadsnämnden upprättade förslaget till jämkning af stadsplan berörande kvarteret Phoebus, vill undertecknad inlägga bestämd protest, och fram-

hålla, att då ändringen kommer att ställa min fastighet i sämre läge, vill jag hå den förutvarande förgårdslinjen bibehållen. Norrtälje den 15/6 1927.

F. L. Bergström.

Då det enligt Nämndens mening syntes mest rättvist att förgårdsutrymmet toges till lika bredd å ömse sidor om gatan och då uppenbart vore, att tomtutrymmet å Kvarngrändens östra sida i kvarteret Phoebus vore större än å motsatta sidan, beslöts, att skrivelsen icke skulle föranleda till någon åtgärd.

Till protokollet skulle vidare antecknas, att de kvarteren åsatta byggnadsbeteckningarna anslöte sig till för området gällande stadsplan med tillhörande byggnadsbestämmelser.

Med överlämnande av till ärendet hörande kartor och handlingar beslöt Byggnadsnämnden ingå till Stadsfullmäktige med begäran om förslagets antagande.

På Byggnadsnämndens vägnar: E. W. Hallin.

Stadsfullmäktige beslöto antaga förevarande förslag till stadsplaneändring.

På Stadsfullmäktiges vägnar:

Ernst Höfgen

1927 den 19 September offentlig
uppläst: betygen

ex officio
Ernst Höfgen

Till Kungl. Majts Befallningshavande i Stockholms län.

Med översändande av stadsfullmäktiges beslut i ärendet får Magistraten härjämte vördsamt anhålla om godkännande av den mindre jämkning i gällande stadsplan för kvarteren Faktoret, Phaeton, Phoebus, Venus, Verkstaden och Jupiter härstädes, som framgår av bifogade karta.

Utdrag av stadsfullmäktiges protokoll i ärendet, karta i två exemplar, beskrivning över förslaget, en skrivelse från Norrtälje Ångbryggeriaktiebolag, uppgift å markägare inom kvarteren ävensom två tidningsexemplar med kungörelser i ärendet bifogas. Norrtälje den 1 oktober 1927.

På Magistratens vägnar:

N. Z. Larin

Uppgift å markägare, som beröras af
stadsplane-ändring för kvarteren
Faktoriet, Phaeton, Phoebus, Venus,
Verkstaden och Jupiter.

Skräddarm. J. E. Nygren.
Skeppsreddare F. L. Bergström,
Norrtälje Ångbryggeri A/B
Föreningen Folkets Hus
Rådman K. E. G. Ehlman
Byggnadsföreningen Clatt Hopp
Byggm. Julius Palmgren
Änkefru Albertina Persson
Direktör Oskar Eriksson
Änkefru Klara Kromnow

Norrtälje den 14 juni 1927.

Kullerström

Att några övriga markägare icke beröras av ovannämnda
stadsplaneändring; betygar Norrtälje den 19 september 1928.

På Registratens vägnar:

H. G. Larsson



BYGGNADSNÄMNDEN

A v s k r i f t:

Inn. III
Stockholms läns landstämning
den 21 maj 1925

Till Byggnadsnämnden,
N o r r t ä l j e.

Vid upprättande av det år 1914 fastställda förslaget till stadsplan för Norrtälje stad hade med tanke på genomfartsväg från Tullportsbacken via Folkets Hus, Norrtälje Ånbryggeris område beskurits på ett sätt, som utan överdrift kunde sägas äventyra fortsatt bebyggande av detta område för det ändamål det avsetts för.

Då emellertid denna ifrågasatta genomfartsväg till såväl sträckning som bredd vid denna tidpunkt ansågs som synnerligen viktig för staden, gjordes från vår sida ingen erinran mot förslaget. Nu torde emellertid saken ligga annorlunda till, enär, vid den jämkning av stadsplanen, som år 1923 företogs i denna del, nyssberörda synpunkter angående genomfartsväg slopats. Vi framställde med anledning därav vid jämningsförslagets upprättande önskemål, att gatan i möjligaste mån flyttades västerut, vilken framställning emellertid ej beaktades. Med hänsyn till att vid tidigare breddning av s.k. Stålgränden enbart vårt område tagits i anspråk härför, under det att marken å andra sidan gatan, ehuru utrymmet där synes vara större, lämnats orört, synes oss rättvist, att vid framtida breddning, d.v.s. vid utläggande av s.k. förgårdar, lika stora utrymmen tagas å ömse sidor.

Vi hava härmed velat underställa denna fråga Byggnadsnämndens prövning under framhållande tillika att vi för genomförande av grundlig ombyggnad, som vi planera, äro

i behov av största möjliga utrymme. Vi bilägga härjämte förslag till sådan jämkning av stadsplanen i denna del, som vi tänkt oss, och som på intet sätt obehörigt inkräktar på närliggande ägares mark.

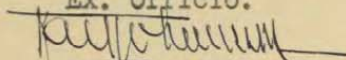
Norrtälje den 16 maj 1927.

NORRTÄLJE ÅNGBRYGGERIAKTIEBOLAG

Carl Bille.

Rätt avskrivet betygar

Ex. Officio.


Stadsingeniör.



BYGGNADSNÄMNDEN

Avskrift:

Int. 211
Stockholms läns landstämning
den 21 JAN. 1928

Till.....

.....

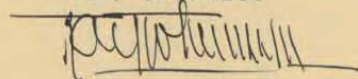
Sedan Byggnadsnämnden låtit upprätta förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Faktoret, Phaeton, Phoebus, Venus, Jupiter och Verkstaden varder Ni i egenskap av ägare till mark, som därav beröres underrättad, att ifrågasvarande förslag finnes för allmänheten tillgängligt å stadsingeniörskontoret under tiden t.o.m 15 juli 1927.

Norrtälje den 14 juni 1927.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Rätt avskrivet betygar

Ex. Officio.


Stadsingeniör.



STADSFULLMÄKTIGE

Ink. till
Stockholms läns landskanali
den 19 JAN. 1929 25/377:28

Utdrag ur protokoll, fört vid samman-
träde med stadsfullmäktige i Norrtälje
den 29 december 1928.

§ 3. Företogs bordlagda ärendet angående Byggnadsnämndens
förslag till ifrågasatt stadsplanejämnkning för kvarteret
Faktoriet m.fl., till vilket förslag Beredningsutskottet till-
styrkt bifall; och beslöto Stadsfullmäktige bifalla förslaget.

Som ovan.

På Stadsfullmäktiges vägnar:

Knut Johansson