

PLANBESKRIVNING

planens syfte

Planen skall göra det möjligt att utöka befintliga tomter. Aktuell mark är i gällande plan avsedd för park. Planen har inte genomförts.

markanvändning

Marken inom fastigheten får användas för bostäder.

vatten och avlopp

Tomterna är redan anslutna till det kommunala ledningssystemet.

dagvatten

Dagvatten är anslutet till kommunala dagvattenledningar.

administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till tio (10) år.

Förutsättningar

planärendets initiering

Berörda markägare har begärt att få köpa aktuellt markområde.

planens omfattning och pågående markanvändning

Planområdet utgörs av delar av allmän platsmark mellan kvarteren Nötväcken, Sädesärlan. Pågående markanvändning är bostadsändamål.

gällande planer

Planen omfattar allmän platsmark och gatumark i avstyckningsplanen M 7 från 1944-10-24. Till aktuella kvarter angränsar avstyckningsplanerna M2 från 1936-02-21 och M 12 från 1947-03-31 samt detaljplan B 234 från 1989-09-23.

Konsekvenser

markanvändning

Pågående markanvändning bekräftas i planförslaget.

gällande detaljplaner

Enligt gällande detaljplan utgör aktuellt markområde allmän platsmark. Marken har dock aldrig tagits i anspråk utan ger intryck av att vara enskild tomt. Området är avgränsat av enskilda staket.

miljöfrågor

Förslaget innebär inga förändringar i miljön.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

planläggnings organisation

Planförfattare är stadsarkitektkontoret genom planingenjör Margareta Lundquist och arkitekt SAR Lars Fernqvist.

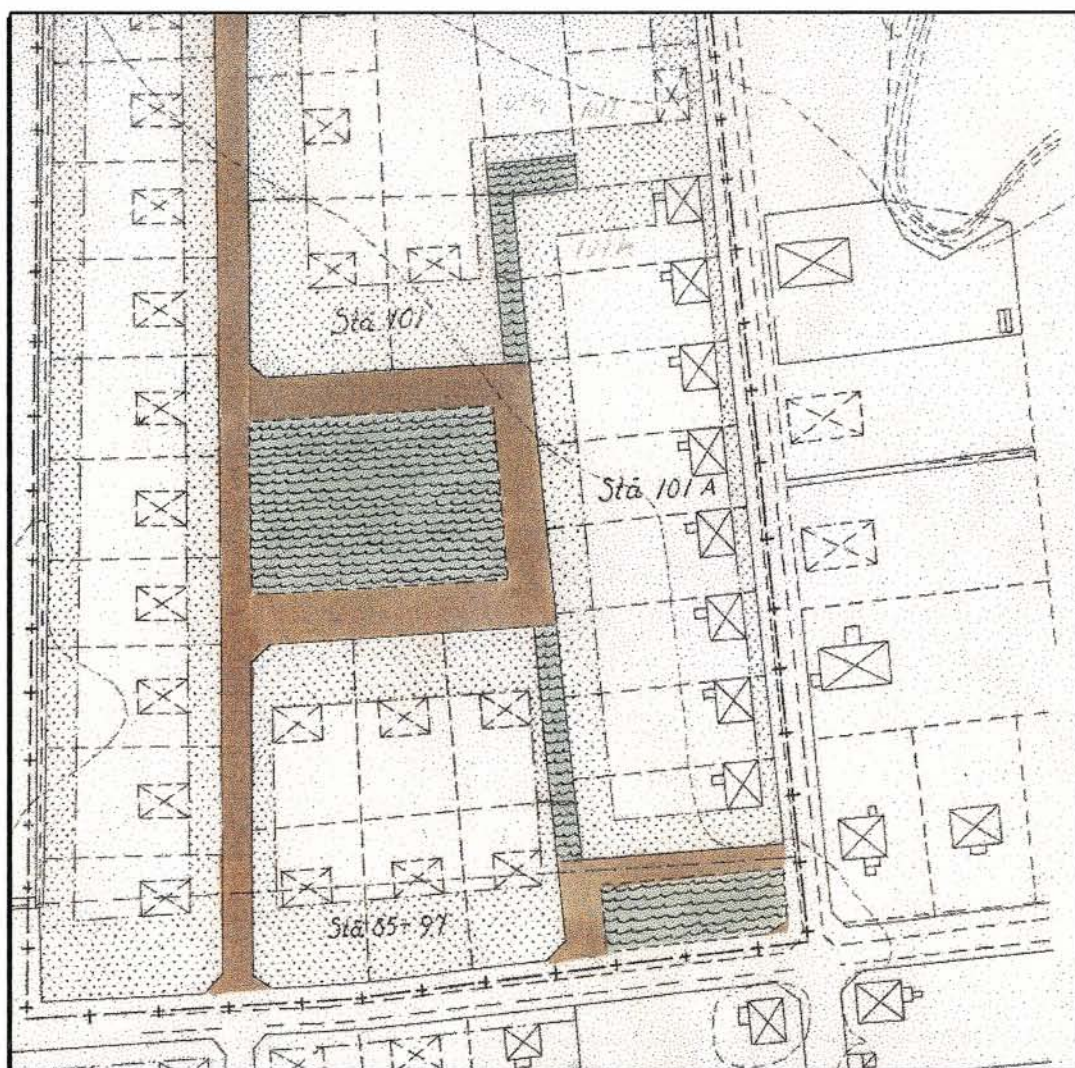
Planen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Planförslaget får anses vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Planen är också av så enkel art att den bör kunna antagas av byggnadsnämnden med stöd av gällande delegationsregler.

tidplan

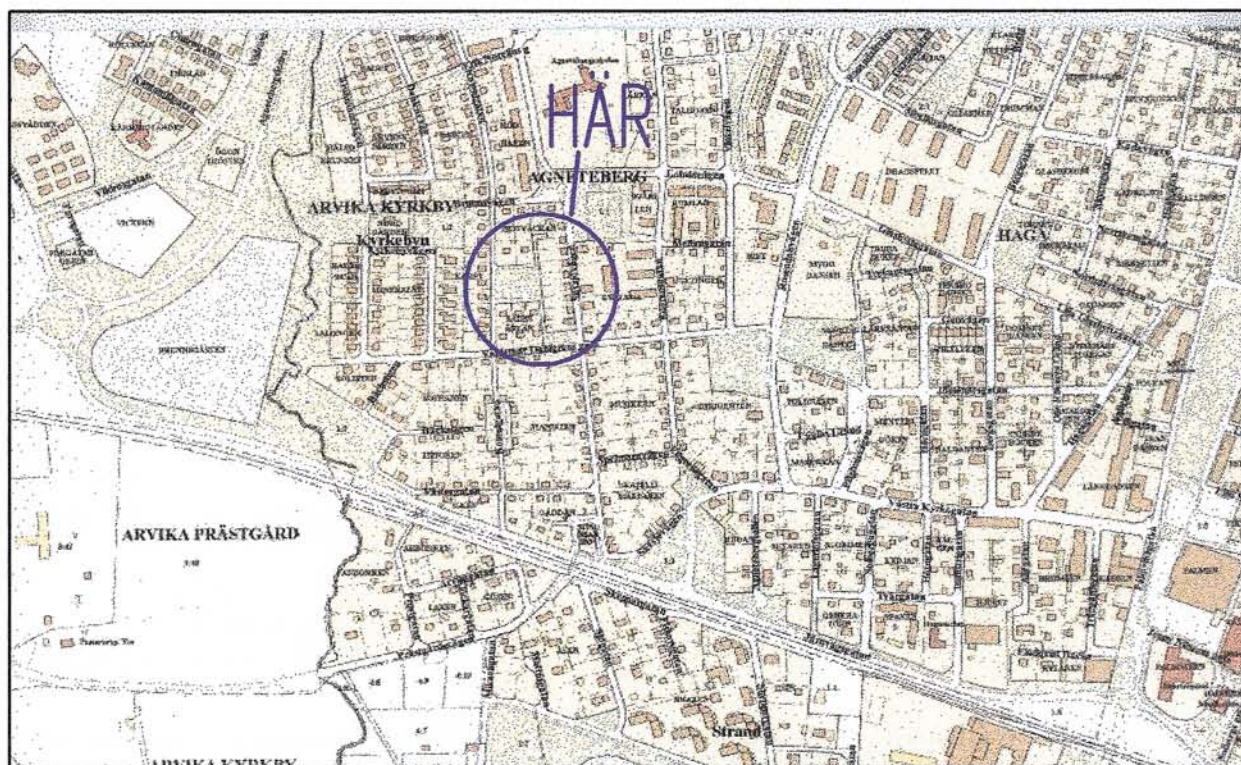
samrådsmöte och remisser i april 2000
godkänd för granskning BN i maj 2000
antagande BN i september 2000

planförslagets genomförande

Då planförslaget vunnit lagakraft kommer fastighetsbildning att genomföras för att överföra mark från Agneteberg 1:1 till respektive tomt. Fastighetsbildningen initieras och bekostas av de enskilda markägarna.



GÄLLANDE DETALJPLAN (M 7)



ÖVERSIKTSKARTA

HANDLINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser, beskrivning om planen-
konsekvenser - genomförande (den här handlingen)
- fastighetsförteckning (bilaga 1)
- grundkarta (bilaga 2)
- samrådsredogörelse (bilaga 3)
- minnesanteckningar från samrådsmöte (bilaga 4)
- genomförandebeskrivning (bilaga 5)
- särskilt utlåtande (bilaga 6)

FULL PLANAVGIFT i samband med bygglov
