

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplanen för del av staden,
avseende ett område vid Karlshamnsvägen

i Ronneby stad socken, kommun;
Blekinge län;

upprättade år 19.....

P1

Ronneby stad: akt 131

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 5 skrivna sidor jämte
1 kart. a

R E S O L U T I O N.

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Ronneby den 26 juni 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av staden, avseende ett område vid Karlshamnsvägen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Dag Abolin den 25 april 1964 upprättad och den 15 juni samma år reviderad karta med därtill hörande, härefter intagna stadsplansbestämmelser.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, ägor han däröver hos Kungl. Maj:t anföra besvär, vilka skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Karlskrona i landokanaliot den 18 november 1964.

Thure Andersson

Åke Erlöf

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ulla Nilsson

Överlantmätaren (jämte kopia av kartan.)

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

FÖR DEL AV RONNEBY STAD i

BLEKINGE LÄN.

(Område vid Karlshamnsvägen)

Lantmäterikont. Karlskrona

Ink. 16 SEP 1964

fotokopia

2

LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. 8 JUL 1964			
III	91	18	64

Lantmäterikont. Karlskrona

Ink. 19 NOV 1964

Landskrona

Ink. - 7 JUL 1964

PLANOMRÅDETS OMFATTNING OCH LÄGE.

Planförslaget omfattar en yta av ca 20 har. Det begränsas i väster av Industriegatan och Davids kulle, i söder av Ronnebyån och kv. Apan, i öster av Gamla Karlshamnsvägen och bebyggelsen väster om Fribergs väg samt i norr av Ronneby Landskommun. Området är beläget å ömse sidor av Karlshamnsvägen.

GÄLLANDE PLANER.

För större delen av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 13 januari 1961. Vidare gäller stadsplan fastställd av ~~Länstyrelsen den 13 januari 1961~~ Kungl. Maj:t den 6 sept. 1962 (för södra delen) och stadsplan fastställd den 22 maj 1959 (sydvästra delen).

Sydöstra delen berör ett område för vilket förslag till ändring uppgjorts (kv. Ellegården) och vilket f.n. undergår fastställelseprövning.

FASTIGHETS- OCH ÄGOFÖRHÅLLANDEN.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av grundkarta.

BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet är till större delen bebyggt med industrifastigheter och ett flertal kombinerade servicestationer för bilar och verkstäder.

Beträffande bostadsfastigheterna i kv. sydöstra del hänvisas till beskrivning till nyssnämnda plan för kv. Ellegården.

ANLEDNINGEN TILL ÄNDRINGEN OCH OM PLANFÖRSLAGET I ÖVRIGT.

Ändringen är föranledd främst av att nytt förslag till utformning av Karlshamnsvägen planlagts. Villaområdena i nordost föreslås slopade. De är obebyggda. Utefter Karlshamnsvägen har vissa områden för kulvert, bäck och allmänna ledningar utlagts som parkmark. Industriområdet å fastigheterna Ronneby 2:9 och 2:92 har givits en enklare form. Byggnadsrätten är oförändrad.

GATOR.

Utformning av Karlshamnsvägen och gatuanslutningar följer ett förslag som uppgjorts av AIB i Växjö. Den väsentligaste förändringen innebär att lokaltrafik-
körbanorna slopats.

AKTUALITET.

Arbetet med vägen avses komma igång sommaren 1964.

Karlshamn den 25.4.64

Dag Abelin
Dag Abelin
Arkitekt SAR

Att denna beskrivning antagits av stadsfullmäktige i Ronneby den 26.6.1964 enligt § 106 i protokollet, betygar

Ronneby den 2.7.1964

Erik Nordblom
Erik Nordblom
Byggnadsnämndens ordförande
Stadsfullmäktiges sekreterare

60
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 16. SEP 1964

4
fotokopia

B. R. 628
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. = 7 JUL 1964

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV RONNEBY STAD, BLEKINGE LÄN.
(Område vid Karlshamnsvägen).

S. R. 705
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 19. NOV 1964

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.

Mom. 2.

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den
utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av
anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

fotokopia

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Karlshamn den 11.5.64

Dag Abelin
Dag Abelin

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av stadsfullmäktige i Ronneby den 26.6.1964 enligt § 106 i protokollet, betygar

Ronneby den 2.7.1964

Erik Nordblom

Erik Nordblom

Byggnadsnämndens ordförande

Stadsfullmäktiges sekreterare