

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattas av denna handling

PLANENS SYFTE

Planförslagets syfte är att genom flyttning av läge för lokalgata anpassa tomten till nu aktuell utbyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Genom att området redan är planlagt för nu aktuell markanvändning bedöms planen vara förenlig med miljöbalken. Behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning har på samma grunder ej bedömts föreligga.

LÄGE

Planområdet är beläget i tätortens norra del inom den nordöstra delen av Borgås verksamhetsområde "Kungsparken".

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingår i gällande detaljplan Tp 45, (Detaljplan för Varla 2:198 och Skårby 3:4 m fl), antagen den 12 januari 1995 och är i denna redovisat som område för industri och kontor samt gatumark.

FÖRÄNDRING

Föreslagen förändring innebär att föreslagen lokalgata flyttas ca 20 meter åt söder i syfte att erhålla en djupare tomt.

BEBYGGELSE

Tomtens tillåtna byggnadsarea och tillåten byggnadshöjd är densamma som i gällande plan. Detta innebär att 60 procent av tomtarean får bebyggas med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 10 meter och en nockhöjd av 15 meter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området kommer att anslutas till kommunens fjärrvärme- och vatten- och avloppsledningar.

GENOMFÖRANDE

Genom att planens genomförande redan är reglerat i gällande detaljplan föreligger ej behov av någon ny genomförandebeskrivning.