

Akt nr:
2181-1836

AU\$2181-1836

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Drätselkammaren
i Sandviken
Ink. 17,4 1953
Nr. 199

8. 21.

Avskrift.

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Sandviken,
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Gävleborgs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Sandviken, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 29 december 1952 av länsstyrelsen i Gävleborgs län och
den 10 mars 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 §
byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde
den 1 december 1952 antaget förslag till stadsplan för delar av
kvarteren Dalsänkan och Sluttningen, vilket förslag angivits å
en av stadsingenjören Rune Nylén i september 1952 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de till-
höra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas
vederbörande. Stockholm den 10 april 1953.

Sven Andersson

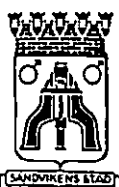
/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående stadsplan för delar av kvarteren Dalsänkan och Sluttningen i Sandviken.

2181-1836



Tillhör byggnadsnämndens i Sandvikens

beslut den 9/10 1953 § 346

betagen

Ex officio:

RN/GBB.

Tillhör Sandvikens stadsfullmäktiges
beslut den 1/12 1952 § 107
betygar, Ex officio:

KOMMUNIK-DEPT.

Inkd. 3 JAN 1953

Beskrivning över förslag till
stadsplan för delar av kvarteren
Dalsänkan och Sluttningen i Sandvi-
kens stad.

Berörda planområde begränsas å alla sidor av område, för vilket gäller av Kungl. Maj:t den 29/8 1947 fastställd stadsplan. Förslaget till den fastställda planen omfattade även här aktuella område. För att möjliggöra en omarbetning av förslaget i denna del ansåg Kungl. byggnadsstyrelsen i underdåligt utlåtande den 27 maj 1947 att stadsägorna nr 596 och 644 borde undantagas från fastställelse. Kungl. byggnadsstyrelsen anförde: "Ägaren till stadsägan nr 644 har i skrivelse den 17 september 1944 (Dnr 28, bil. M) anmärkt mot att förgården vid Torpstigen enligt förslaget givits större bredd å ifrågavarande gatas södra sida än å den norra, varigenom hans bostadshus skulle bli belagt med byggnadsförbud. Enligt byggnadsstyrelsens mening utgör den å ifrågavarande stadsäga föreslagna punktprickningen ett onödigt intrång, eftersom man genom att något öka den punktprickade zonen i kvarteret Dalsänkan utan att därför befintlig bebyggelse i sistnämnda kvarter skulle beröras torde kunna erhålla tillfredsställande avstånd mellan byggnadslinjerna. Några skäl, som nödvändiggöra att förgårdslinjerna förläggas enligt förslaget, torde knappast föreligga, när den endast 4 meter breda Torpstigen icke är av större betydelse ur trafiksynpunkt. Av stadsingenjörens skrivelse den 22 oktober 1945 synes även framgå att en förläggning av förgårdarna så att byggnaden å stadsägan ifråga icke skulle besväras av förgårdsprickningen skulle vara möjlig. För att möjliggöra en omarbetning av förslaget i denna del synas stadsägorna nr 596 och 644 böra undantagas från fastställelse. Även dessa båda fastigheter hava på förenämnda skiss utmärkts med röda gränslinjer." Från fastställelse undantogs sedan ifrågavarande stadsägor. Planförslaget har nu utarbetats i överensstämmelse med i ovannämnda underdåniga utlåtande gjorda anvisningar."

Någon ändring i gällande stadsplanebestämmelser avses icke, utan skola dessa gälla ehuru med hänvisning till föreliggande karta.

Sandviken i september 1952.

I tjänsten:

Rune Nykén
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 april 1952.

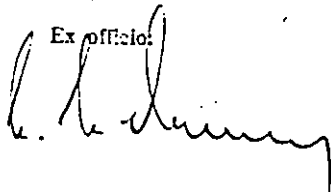
~~Förordnades Kungl. Maj:ts beslut~~
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

W. L. L. L.

Tillhör Sandvikens stadsfullmäktiges
beslut den 1/12 1952 § 102
betygar,

Ex officio:



FÖRSLAG

till

stadsplanebestämmelser för del av Sandvikens stad.

(Se en av stadsingenjören Thure Lydig den 10 februari 1944 upprättad karta.)

Fastställd av Kungl. Maj:t den 29 augusti 1947.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning:

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med M betecknat område får bebyggas endast med byggnader för administrativa, sociala, representativa eller därmed jämförliga ändamål. Bostäder må här uppföras för personal, verksam för ovan angivna ändamål eller för anläggningarnas tillsyn och betjänande.

Mom. 3. Med S eller O angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggningen inom området.

Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handels-, hotell- och därmed jämförligt ändamål.

Mom. 6. Med JB betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggningen inom området.

Mom. 7. Med Jt betecknat område får bebyggas endast med småindustrier eller hantverksbyggnader. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägsdriften.

Mom. 9. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk- eller stationsbyggnad.

Mom. 10. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.

Mom. 11. Med Y betecknat område får bebyggas endast för lek-, gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

Mom. 12. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

Mom. 13. Med W betecknat vattenområde, avsett för kanaländamål, får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gat- och järnvägsbroar, för uppförande av mindre bryggor, båthus och dylikt eller för industriella och andra erforderliga vattenbyggnader.

Mom. 14. Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 15. Med Z betecknad järnvägsmark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 16. Med Zw betecknad del av vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik å bro.

§ 2.

Byggnadssätt:

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med d betecknat område skola bostadslägenheterna så förläggas, att minst ett rum i varje lägenhet får tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas:

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp betecknad industrimark får icke bebyggas och får endast användas för plantering.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda samt uthus, garage eller dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre än att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

Mom. 4. På med M betecknat område skall minst $4\frac{1}{2}$ (fyra femtedelar) av den totala arealen lämnas obebyggd. Av den till bebyggelse medgivna arealen får högst $1\frac{1}{2}$ (hälften) utgöras av byggnader för bostadsändamål.

Mom. 5. På med O betecknat område skall minst $3\frac{1}{4}$ (tre fjärdedelar) av tomts areal lämnas obebyggd.

Mom. 6. På med J, JB, Jt och Tm betecknade områden skola minst $2\frac{1}{3}$ (två tredjedelar) av tomts totala areal lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd:

Mom. 1. På med I, II, III eller IV betecknade områden får, om hushöjden ej är bestämd enligt mom. 2 här nedan, byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6, 10,8 och 14,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i cirkel betecknat område må, utan hinder av vad i mom. 1 stadgas, byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens 0-plan, som siffran i cirkeln angiver.

§ 5.

Våningsantal:

Mom. 1. På med I, II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med högst en, två, tre respektive fyra våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad med en våning hela vinden, i byggnad av trä med två våningar, högst $1\frac{1}{3}$ av vindsbottens yta samt i byggnad av sten med två våningar halva vinden inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 6.

Takfall m. m.:

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

Antal hus och bostadslägenheter:

På med O betecknat område får å tomt uppföras endast en bostadsbyggnad. Ifrågavarande bestämmelse skall ej äga tillämpning å kvarteren Nöjet,

Saxen, Plåtslagaren, Sliparen, Filaren, Skruvstycket, Montören, Stålblåsaren, Hyveln, Hyvlaren, Formen, Gjutaren, Tången, Valsaren, Haspeln, Tråddragaren, Lokföraren, Ingenjören, Storhammaren, Verkmästaren, Kyrkvaktern, Skärven, Vakten och Stenyxan. Uthus må jämväl uppföras då särskilda skäl därtill föreligga och byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Sandviken i stadsingenjörskontoret den 10 februari 1944.

THURE LYDIG
Stadsingenjör