

LUNNE 3:6, SPENBERG 4:1

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1974-07-02

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 10/12 1974 § 2072
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 25/8 1975 § 269 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Rodin

B E S K R I V N I N G

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-07-22

i ärende ll. 082-3323-75

I. Befintliga förhållanden

Beslutet har vunnit laga kraft.

Ragnilla Klugren

Området som omfattar ca 11 ha är beläget mellan enskilda väg-
en Angsta - Ovansjö och södra stranden av Högbysjön. Det ut-
göres av skogs- och åkermark. Området som innehåller ett fri-
tidshus på avstyckad tomt är i övrigt obebyggt. Angränsande
bebyggelse utgöres av fritidshus. Terrängen som är svagt ku-
perad sluttar mot norr och blir planare mot strandområdet. De
lösa jordlagrens sammansättning framgår av medföljande VA-ut-
redning.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg och komplet-
terad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Byggnadsplaneförslaget redovisar sammanlagt 31 nya tomtplatser
varav 5 är belägna på fastigheten Stenberg 4:1 och resterande
26 på Lunne 3:6. Vid planläggningen har föreslagna vägar och
tomtplatser anpassats efter terrängförhållandena. Planförslag-
et som omfattar två delområden innehas av var sin ägare. Mark-
området närmast stranden har lämnats öppen för det allmännas
behov.

Betr vatten- och avloppsfrågor hänvisas till medföljande VA-
redning. Såvida inte sophämtning sker vid varje tomtplats kan
sophämningsställena ordnas centralt inom resp delområde.

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda kommunala
organ varvid framförda erinringar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägarna.

Själevad 1974-07-02

Erik Glud

stadsplanechef

Nils Johansson

stadsplanetekniker

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1974-07-02

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

4 §. BYGGNADS SÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1974-07-02

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 10/12 1974 § 2072
betygas.

I tjänsten:
GunMarie Sjölund

Den 25/8 1975 § 269 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Louise Bodén

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-07-22
i Breda 11. 082-33 23-15
Beslutet har vunnit laga kraft:

Kersti Blugén