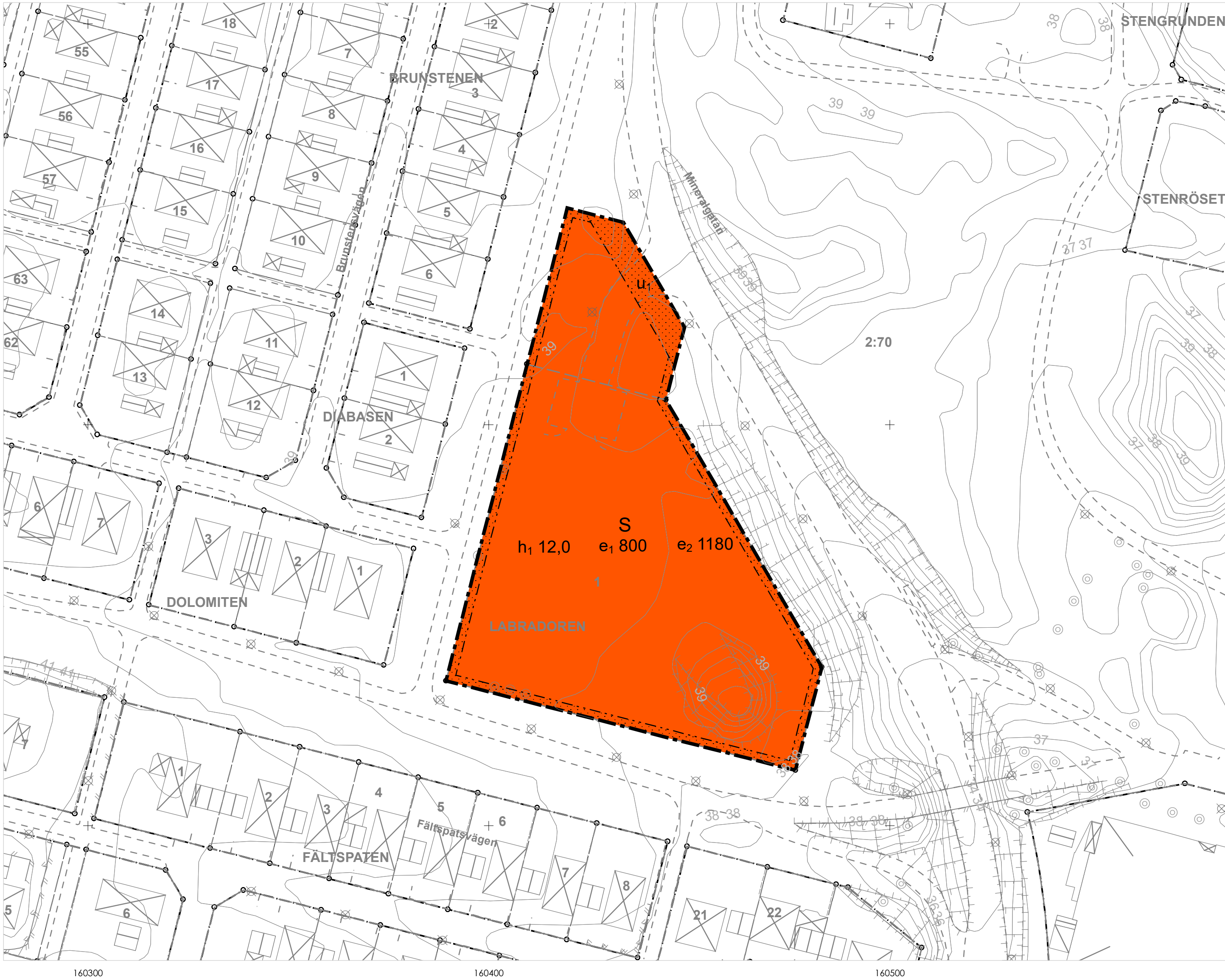




Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | Fastighetsnummer |
| Elskåp | Fastighetsnamn |
| Luftledning | Gatunamn |
| Järnväg | Gränspunkt |
| Strandlinje, Dike | Koordinatkräys |
| Markdetalj | |

0 50 100 Meter

Skala 1:800 (A2L)

Samråd: 2024-05-16 till 2024-06-27
Granskning: 2024-12-19 till 2025-01-26
Antagen av BMN: 2025-03-20
Laga kraft: 2025-04-23



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

Dagvattenfördröjning med en total volym om minst 190 kubikmeter ska anordnas inom planområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Labradoren 1 m.fl (Bergagård)

Lundby, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Antagandehandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-02-28

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Hugo Lindblad
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 635/2023

Akt nr: 1880K-P2025/10