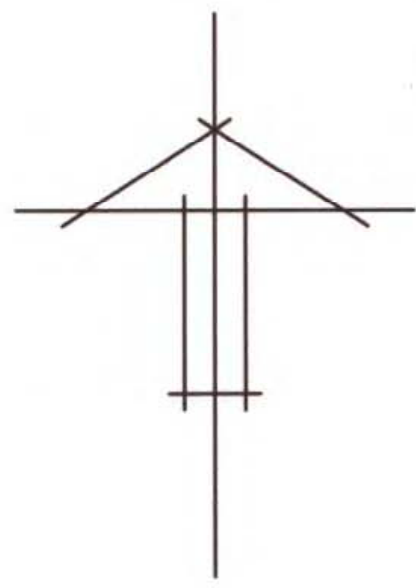
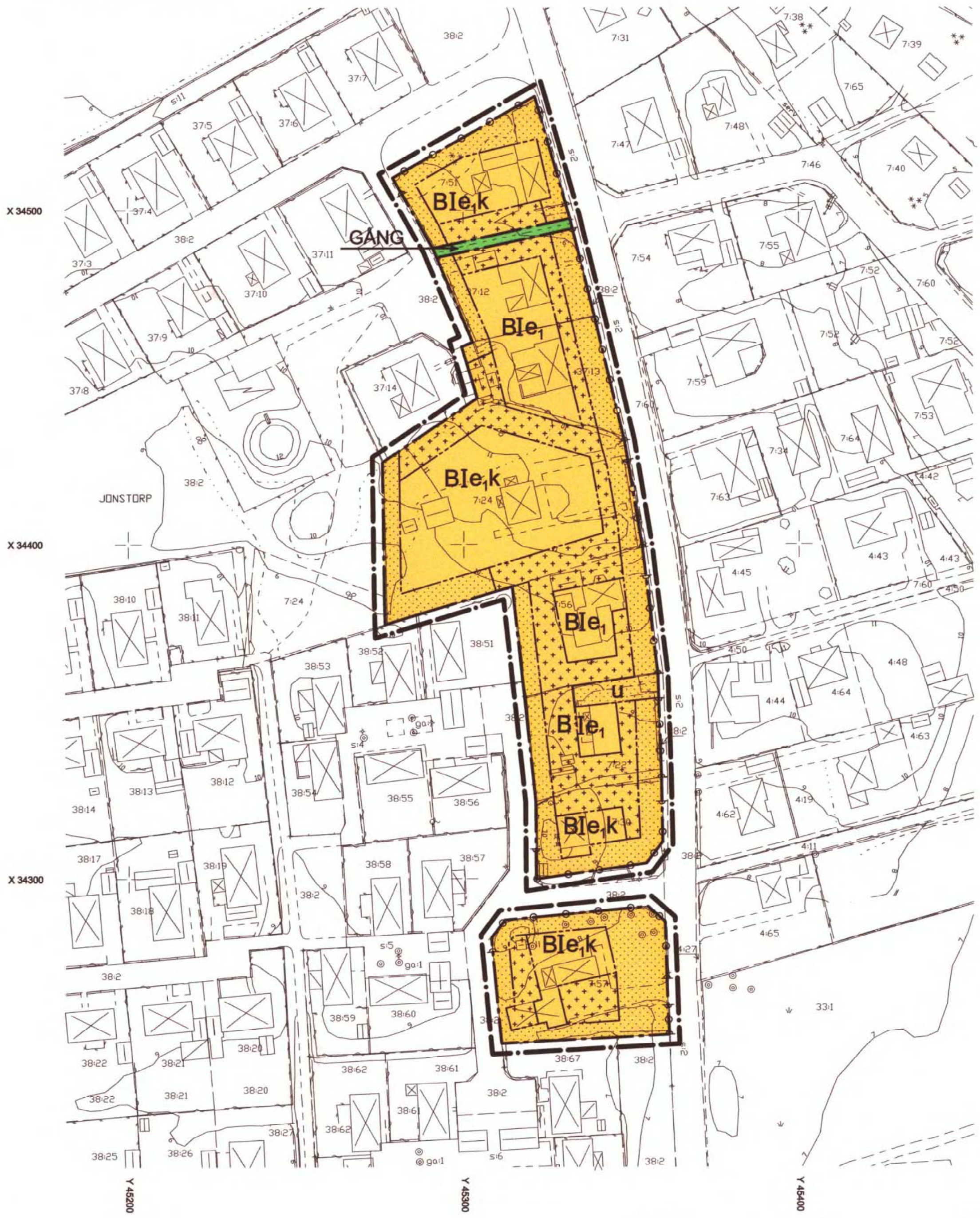


PLANKARTA



Detaljplan för
JONSTORP 7:30 m. fl.

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1999-01-29
Plankartan redaktionellt ändrad avseende Jonstorp 7:57 byggzon. Planbestämmelse
avseende byggnadshöjd redaktionellt ändrad 1999-03-01.

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planarkitekt

Björn Bensdorp-Redestam
Björn Bensdorp-Redestam

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1999-03-17
vunnit laga kraft: 1999-04-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där
bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven
användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
allmän platsmark

GÅNG Gångväg

kvartersmark
B Bostadsändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största totala byggnadsarea 250 kvm.
- *** Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvm, befintlig mindre tomt får finnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller carport.
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- *** Huvudbyggnad skall ligga minst 4m från gräns mot granne. Garage skall placeras minst 5m från fastighetsgräns mot gata. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns mot granne. Fönster mot granne får inte placeras i fastighetsgräns.
- I** Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- *** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,8m. Dock får befintliga förhållanden råda, inräknat om- och tillbyggnad där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,8m.
- *** Minsta taklutning för huvudbyggnad 27°.

Varsamhet

- k** Byggnad med stort värde för kulturmiljön. De särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Genomförandetiden är 15 år från det att planen har vunnit laga kraft.
- *** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
- *** Högsta ekvivalenta ljudnivån vid nybyggnation får inte överskrida Naturvårdsverkets rekommendationer som finns angivna i planbeskrivningen.

Grundkartan är upprättad i oktober 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 1998.

Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 1998-10-27

Claes Rosberg
Claes Rosberg

Registrerad
990722