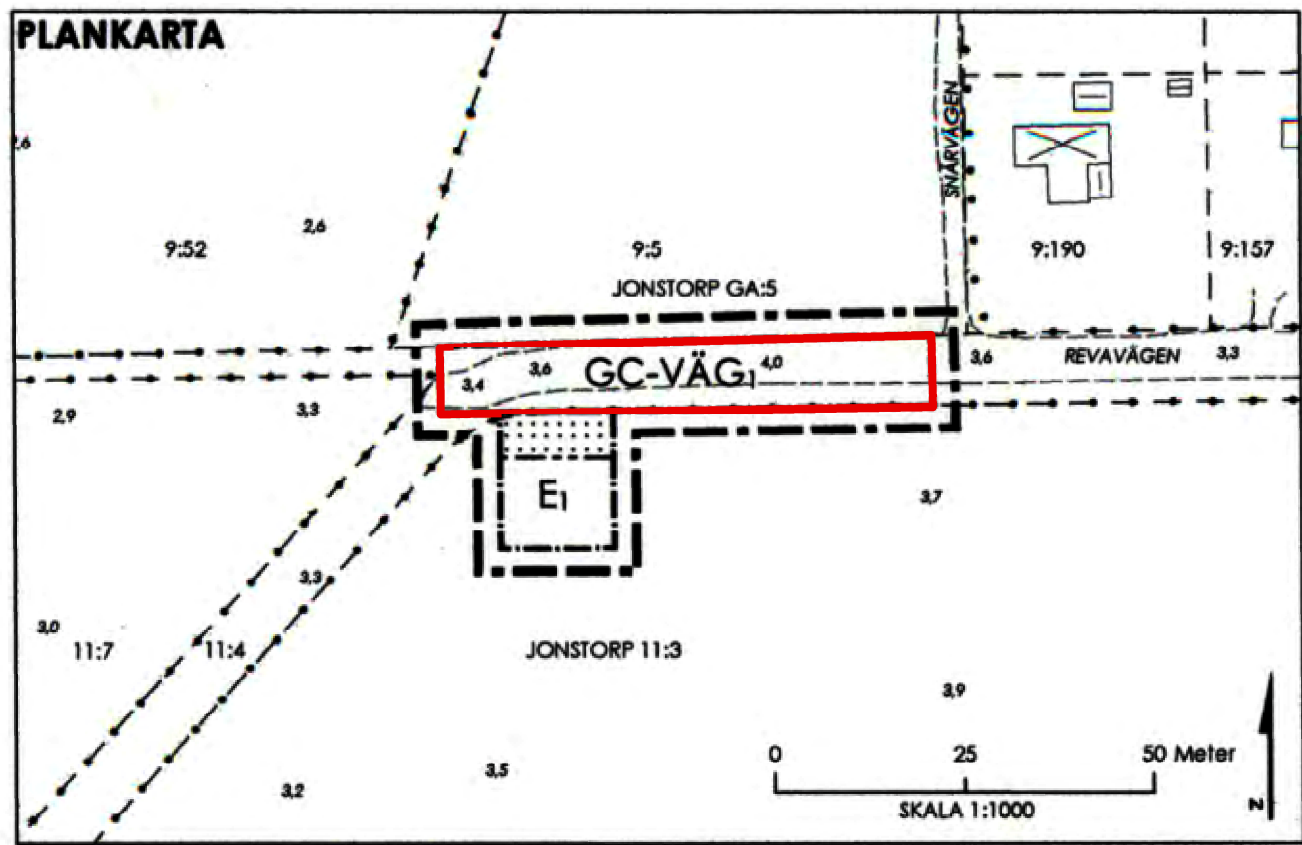




Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnen detaljplan:

- Del av Jonstorp 11:3 m.fl. (1284-P486)

Planbestämmelser

Gränser

Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC-VÄG1 Gång- och cykelväg. Tillfart för drift och underhåll av teknisk anläggning är tillåten.

Kvartersmark

E1 Teknisk anläggning, värmecentral

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter.
Högsta tillåtna totalhöjd är 20,0 meter.
Färdig golvhöjd ska vara minst +3,3 meter över havet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
~~Höganäs kommun är inte huvudman för allmän platsmark.~~

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- JONSTORP 11:3 Fastighetsbeteckning
- 3,5 Höjdinformation, meter över havet
- Byggnad, takkant karterad
- Körbanas kant

Grundkartan är upprättad i juli 2007 av Kart o mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs, genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 2012.

Skala: 1:1000
Standard: 1
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart-, mät- och GIS-avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för DEL AV JONSTORP 11:3 M FL i Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län	
ANTAGANDE: 2013-04-25	LAGA KRAFT: 2013-05-28	Laga kraft-handling Enkelt planförfarande	Skala 1:1000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2012-12-20 (red. ändr. 2013-03-01)	Mila Sladic Planchef	Erik Bredmar Planarkitekt	

Ändring av detaljplan för Del av Jonstorp 11:3 m.fl. Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län	Antagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Laga kraft-handling Standardförfarande	HÖGANÄS KOMMUN
	Upprättad: 2024-12-17	Diarienummer: KS/2024/361	Gunilla Sandebert Planchef	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt

1284-P486