



§ 114

Detaljplan för fritidsbebyggelse i Unnviken Bäräng 1:10 och 1:2 m fl fastigheter**Dnr KS/2011:186****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplanen.

Ärendet

Inom området vid Unnviken och norr om yttre Tynderösundet finns en mycket omfattande fritidshusbebyggelse fördelad på två områden. Där finns önskemål om utökade byggrätter från de boende. Detaljplanen har upprättats då området idag saknar regler som styr byggrätten på tomterna och då bygglovsprövningen därmed kan bli godtycklig.

Byggnadsnämnden gav 2009-02-09 miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fritidshusbebyggelsen vid Unnviken och yttre Tynderösundet. Planen bygger på ett planprogram för Unnviken som byggnadsnämnden antog 2010-03-08. Samråd har genomförts vid två tillfällen, mellan 2010-08-31 - 2010-10-01 och 2011-03-11 - 2011-04-11. Detaljplanen har därefter varit utställd mellan 2011-05-30 - 2011-07-04.

Efter genomförd utställning, beslöt miljö- och byggnadsnämnden 2011-08-17 att översända detaljplanen till Kommunfullmäktige med hemställan att den ska antas. Miljö- och byggkontoret gavs samtidigt i uppdrag att upprätta avtal för att reglera de fyra tillkommande tomterna och två områden för småbåtshamnar. Avtalen var en förutsättning för att detaljplanen skulle kunna antas. Avtalen har upprättats och därefter godkänts av berörda parter.

Protokollsutdrag till
Miljö- och bygg

Exp 30/10 2013 JEO

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande