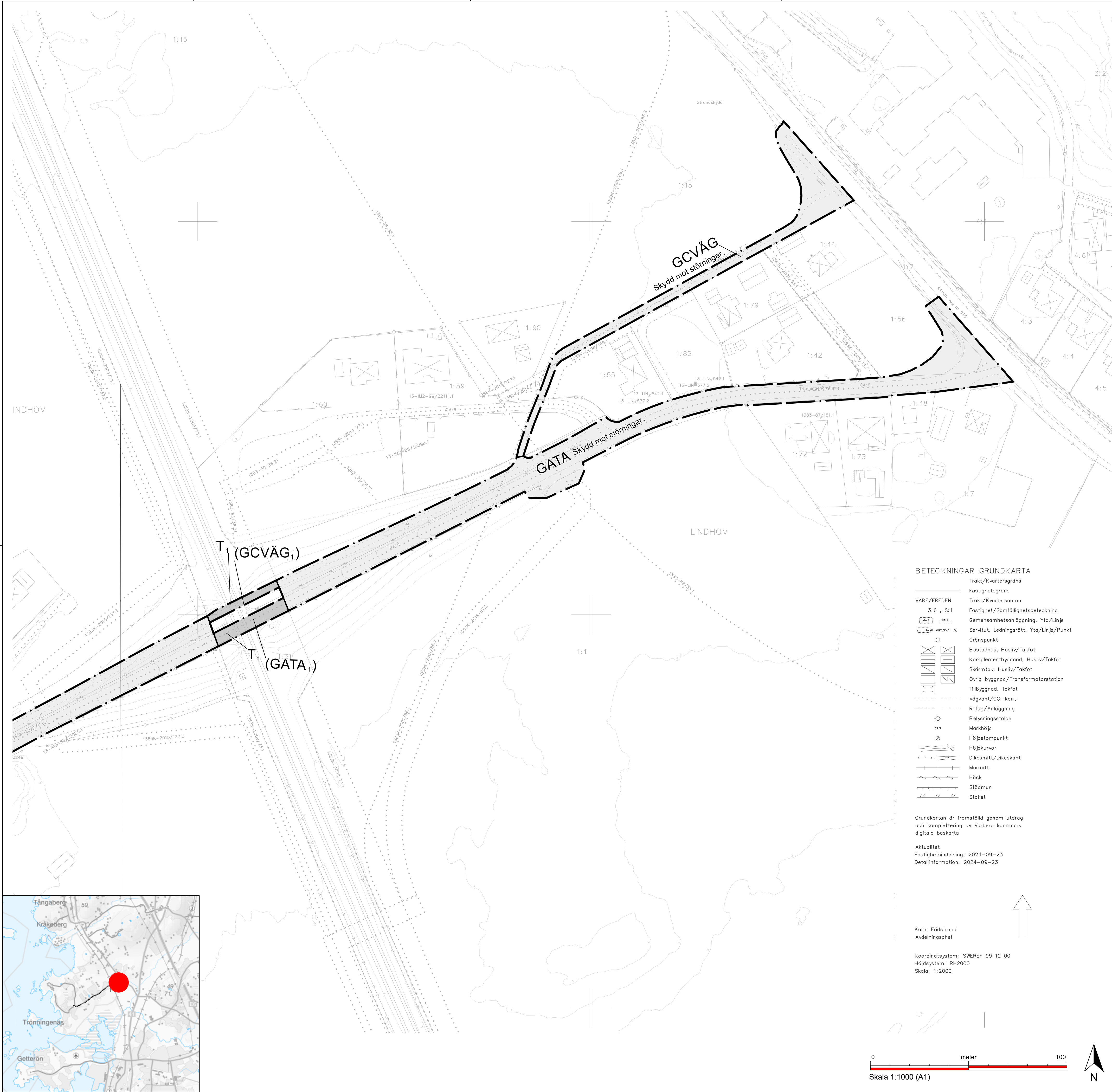




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA₁ (Gata). Användningen gäller från -2,8 under nollplanet till +4,8 m över nollplanet i RH 2000.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- GCVÄG₁ (Gång- och cykelväg). Användningen gäller från -1,3 under nollplanet till +4,8 meter över nollplanet i RH 2000.

Kvartersmark

- T₁ Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

Skydd mot störningar.
Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fästighetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdskurvor
- Dikesmål/Dikeskant
- Murmitt
- Häck
- Stödmur
- Staket

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala baskarta

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2024-09-23
Detaljinformation: 2024-09-23

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:2000

0 meter 100
Skala 1:1000 (A1)



VARBERGS
KOMMUN

Diarienummer:
SBK 2019-770
Godkänd för samråd
2022-08-25 § 233
Godkänd för granskning
2024-10-24 § 182
Antagen BN
2025-02-27 § 37
Laga kraft
2026-04-27

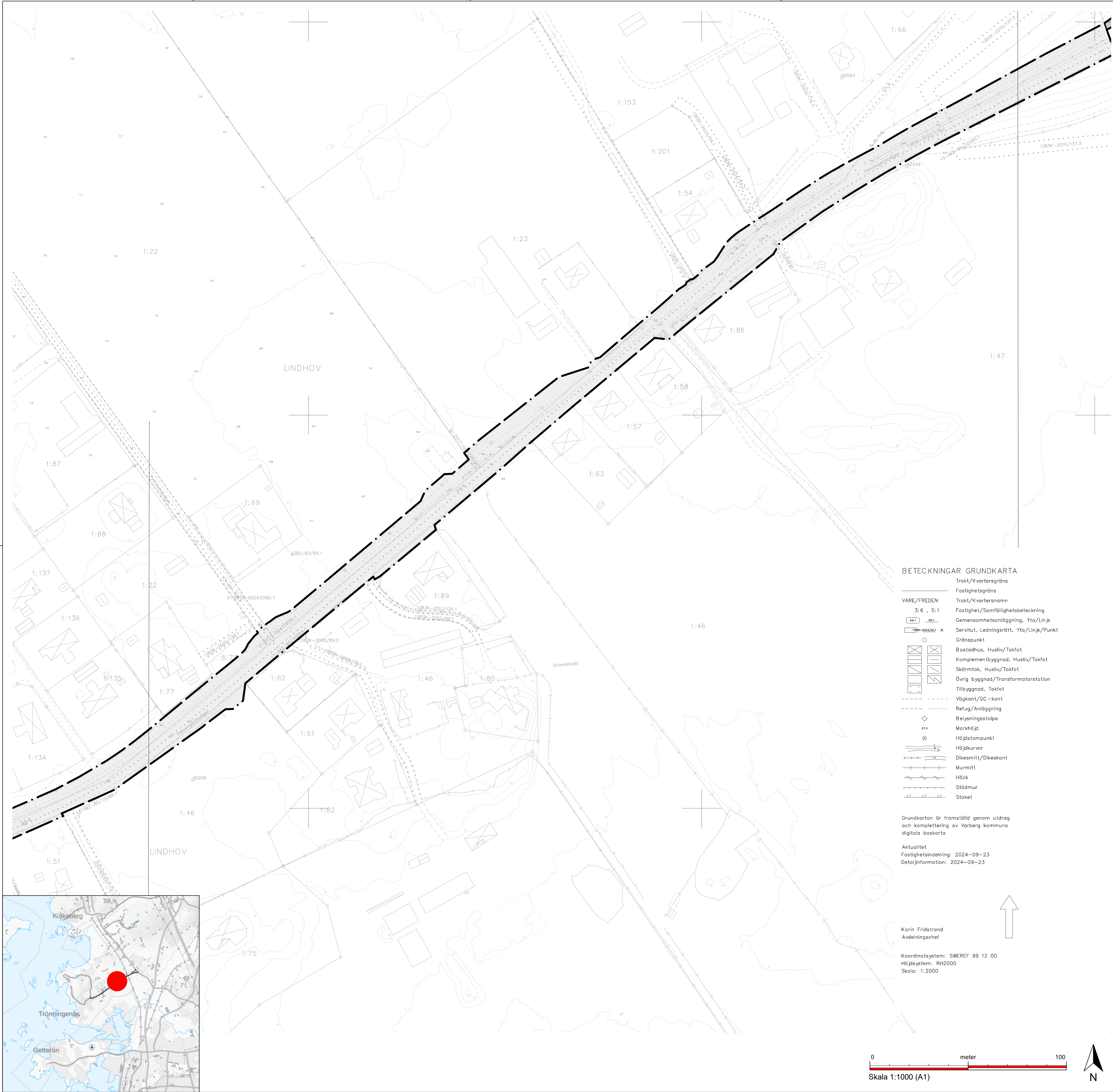
Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
del av Trönningenäsvägen (1)

Trönningenäs, Norra Näs, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-02-13

L 122



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA, (Gata). Användningen gäller från -2,8 under nollplanet till +4,8 m över nollplanet i RH 2000.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- GCVÄG, (Gång- och cykelväg). Användningen gäller från -1,3 under nollplanet till +4,8 meter över nollplanet i RH 2000.

Kvartersmark

- T₁ Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

Skydd mot störningar.
Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

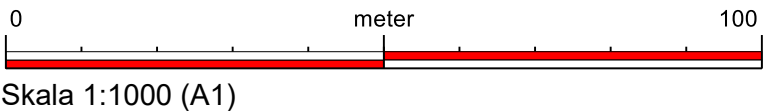
- Trakt/Kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstoppunkt
- Höjdkurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Häck
- Stödmur
- Staket

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala baskarta

Aktuellt
Fasthetsindelning: 2024-09-23
Detaljinformation: 2024-09-23

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:2000



VARBERGS KOMMUN

Diarienummer:
SBK 2019-770
Godkänd för samråd
2022-08-25 § 233
Godkänd för granskning
2024-10-24 § 182
Antagen BN
2025-02-27 § 37
Laga kraft
2026-04-27

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
del av Trönningensvägen (2)

Trönningens, Norra Näs, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-02-13

L 122



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA, (Gata). Användningen gäller från -2,8 under nollplanet till +4,8 m över nollplanet i RH 2000.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- GCVÄG, (Gång- och cykelväg). Användningen gäller från -1,3 under nollplanet till +4,8 meter över nollplanet i RH 2000.

Kvartersmark

- T₁ Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

Skydd mot störningar.
Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

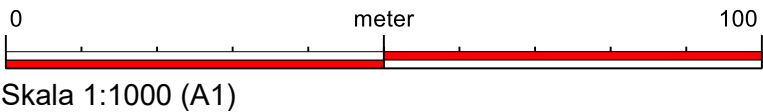
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadhus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjstompunkt
- Höjdskurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Häck
- Stödmur
- Staket

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala baskarta

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2024-09-23
Detaljinformation: 2024-09-23

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:2000



VARBERGS KOMMUN

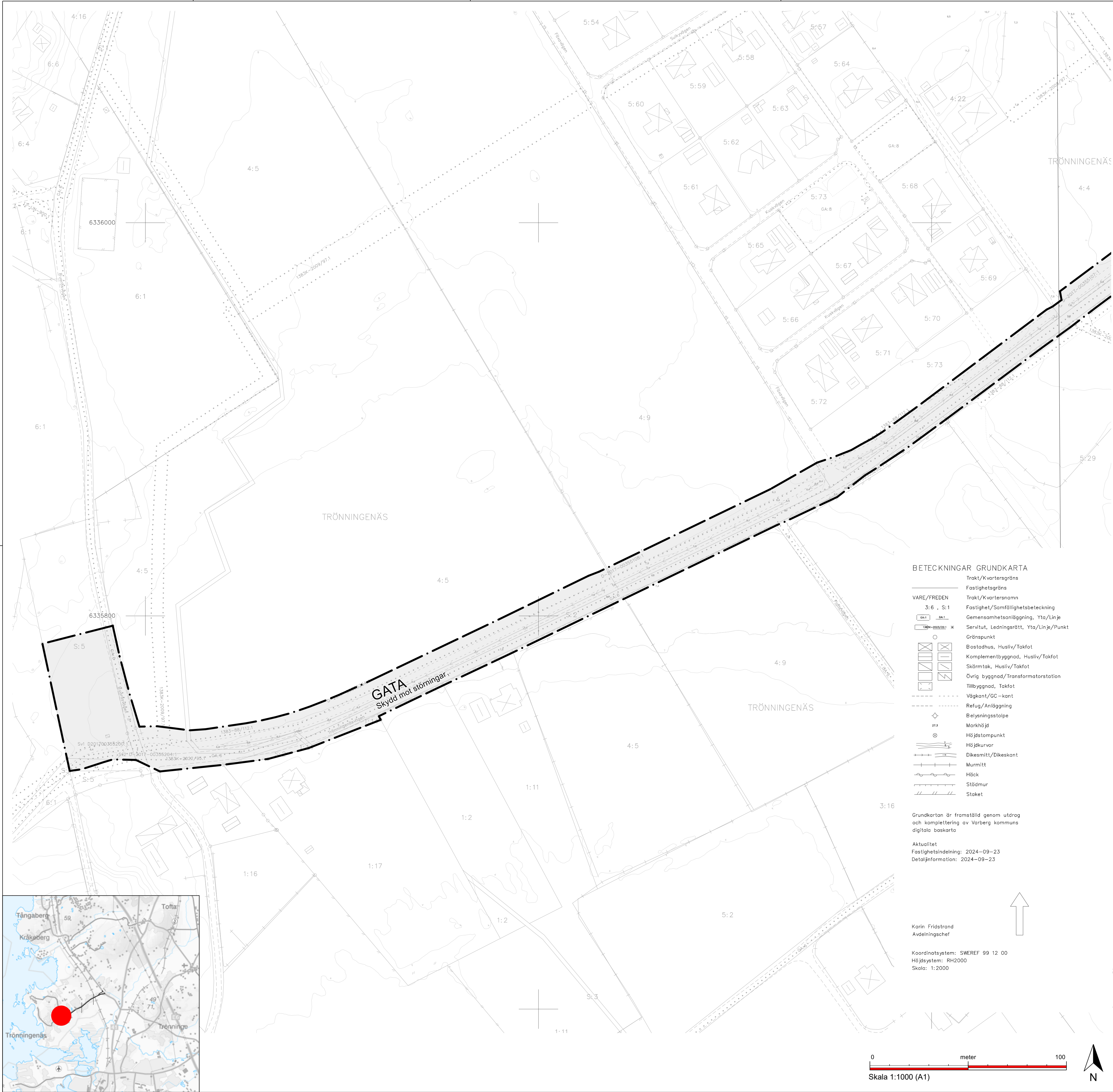
Diarienummer:
SBK 2019-770
Godkänd för samråd
2022-08-25 § 233
Godkänd för granskning
2024-10-24 § 182
Antagen BN
2025-02-27 § 37
Laga kraft
2026-04-27

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
del av Trönningenäsvägen (3)

Trönningenäs, Norra Näs, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-02-13



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA, (Gata). Användningen gäller från -2,8 under nollplanet till +4,8 m över nollplanet i RH 2000.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- GCVÄG, (Gång- och cykelväg). Användningen gäller från -1,3 under nollplanet till +4,8 meter över nollplanet i RH 2000.

Kvartersmark

- T₁ Järnväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns
Utformning av allmän plats

Skydd mot störningar.
Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstumpunkt
- Höjdsturvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Höck
- Stödmur
- Staket

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala baskarta

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2024-09-23
Detaljinformation: 2024-09-23

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:2000

0 meter 100
Skala 1:1000 (A1)



VARBERGS
KOMMUN

Diarienummer:
SBK 2019-770
Godkänd för samråd
2022-08-25 § 233
Godkänd för granskning
2024-10-24 § 182
Antagen BN
2025-02-27 § 37
Laga kraft
2026-04-27

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
del av Trönningenäsvägen (4)

Trönningenäs, Norra Näs, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-02-13