



Plan- och miljökontoret

1 (3)

Detaljplan för

Själevads Prästbord 1:112

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-04-23

Antagen: Kerstin Rungstad 1999-04-26, del nr 280 Laga kraft: 1999-05-17

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att inom fastigheten utöka den mark som får bebyggas, så att permanent bygglov kan lämnas för den tillbyggnad av kontor och fryshus som utförs våren 1999. Ändamål och byggnadshöjd är lika som i den tidigare detaljplanen, dvs industri med högsta byggnadshöjd sju meter

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Gålnäs industriområde, sex kilometer väster om Örnsköldsviks centrum, sydväst om korsningen mellan Kavelvägen och Bommelbergsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Allbröd AB i Örnsköldsvik.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1974-10-17. I denna är området avsett för industriändamål med en byggnadshöjd på sju meter. Förgårdsmarken som ej får bebyggas är tio meter.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1999-03-10, § 43, till plan- och miljökontoret att upprätta detaljplan för Själevads Prästbord 1:112 i enlighet med det tillfälliga lov som beviljats.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Planområdet är bebyggt med lokaler för Allbröd AB, som bedriver brödgrossistverksamhet med ett tjugotal anställda.

Gator och trafik

Gatunät

Bommelbergsvägen och Kavelvägen är industrigator.

Parkering, varumottagning och utfarter

All parkering sker inne på fastigheten. Lastning och lossning vid fryshusets lastkaj kräver uppställning av fordon delvis på gatumark. Gatumarken inom industriområdet är emellertid rejält tilltagen, då dagvattnet omhändertas i öppna diken. Det har därför bedömts acceptabelt att tidvis ockupera gatumark, där denna inte utgör vägbana.



Plan- och miljökontoret

3 (3)

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och spillvattenledningar finns i Kavelvägen och Bommelbergsvägen.

Administrativa frågor

För den tillbyggnad som uppförs i enlighet med ritningar utförda av BJN Projektteknik AB, daterade 1999-01-25, krävs inte bygglov.

Örnsköldsvik 1999-04-23
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Själevads Prästbord 1:112

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-04-23

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-04-26, del nr 280 <u>Laga kraft:</u> 1999-05-17
--

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området under våren 1999 bebyggs enligt detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

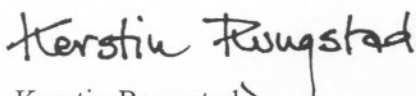
Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 1999-04-23
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt