

BESKRIVNING

1(2)

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LJUNGHED (del av kv. Tranbäret) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i LIDKÖPING 1 maj 1976 av stadsarkitekt Patrick Darling.

SKARABORGS LÄNSSTYRELSEN
- 4 AUG 1976

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning

Planområdet som omfattar nordvästra delen av kvarteret Tranbäret är beläget i Ljunghedsområdet i centralortens södra del.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Kvarteret Tranbäret är i övrigt bebyggt med radhus i två våningar medan angränsande bebyggelse norr om planområdet utgöres av villor i ett plan.

Mark- och grundförhållanden

Marken som är plan har tidigare varit åkermark och har sedan bebyggelse skett i angränsande områden legat obrukad. Enligt grundundersökningen, som utfördes i samband med arbetet för nu gällande plan framgår att ett mäktigt lerlager täckts av några meter djupt morälarlager.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet är i kommunal ägo, medan angränsande mark är i privat ägo förutom vissa delar av radhusområdet i kv. Tranbäret som ägs av en samfällighet.

Fastighetsförteckning och grundkarta

Som underlag till stadsplanekartan ligger grundkartan som upprättats av exploateringschef Tore Haagen. Exploateringschefen har även upprättat fastighetsförteckningen.

Gällande planer

För planområdet och angränsande områden gäller stadsplanen för Ljunghed fastställd av länsstyrelsen 1969-01-17.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Vid de översiktliga studierna för Ljunghedsområdet och det söder här om angränsande Majåkersområdet har ett handelsområde med skola och barnstuga föreslagits i Majåkersområdet. Med hänsyn till det butiksunderlag som nu krävs har en samordning av centrumfunktionerna för de båda bostadsområdena Ljunghed och Majåker eftersträfvats varvid läget inom Majåkersområdet bedömts vara lämpligast med hänsyn till bl.a. bostadsutvecklingen inom detta område. Detta innebär att det i gällande stadsplan redovisade handelsområdet inom kvarteret Tranbäret kan ersättas med annat ändamål och kommunens planeringskommitté har rekommenderat en ändring av stadsplanen så att området kan bebyggas med tre friliggande småhus.

Bebyggelse

Området föreslås bebyggas med tre enplansvillor som kan uppföras med källare med en högsta taklutning av 18 grader. I en illustrationsplan som hör till förslaget har husens läge på tomterna redovisats.

De insynsproblem som möjligen kan uppstå mellan radhusfastigheterna och de föreslagna villorna kan beaktas vid byggnadslovsprövningen genom att villorna och deras uteplatser orienteras på så sätt att eventuella problem av denna art begränsas.

I enlighet med kommunalt beslut har bestämmelse om taklutning införts i planförslaget. Denna bestämmelse som medger en högsta taklutning av 18 grader medför att utsiktsmöjligheterna från de angränsande radhusfastigheterna ej hindras till någon större grad. Härigenom har dessa fastighetsägares önskemål om låg bebyggelse kunnat tillgodosetts i görligaste mån.

Utfarter och utfartsregleringar

De två norra tomterna ges utfart till Nyåkersgatan medan den södra tomten föreslås få utfart till Ljunghedsvägen. Utfarten för den södra tomten har förlagts ungefär till samma läge som utfarten för det tidigare handelsområdet.

För att förhindra olämplig utfart över den smala parkremsan väster om villabebyggelsen har utfartsförbud ansetts erforderligt i denna del med hänsyn dels till gång- och cykelvägen som skall dragas fram inom parkremsan och dels till gatukorsningen Ljunghedsvägen - Härenevägen. Undantagen från detta utfartsförbud är dock den södra tomten för vilken utfart ej kan anordnas på annat lämpligt sätt.

Gång- och cykelväg

Sydväst om kvarteret Tranbäret finns en gång- och cykelväg som ingår i gång- och cykelvägsnätet för Ljunghedsområdet. Denna föreslås fortsätta inom parkremsan i västra delen av planområdet för att korsningar mellan gång- och cykelvägen och Ljunghedsvägen skall undvikas vid infarten till bostadsområdet från Härenevägen.

Norr om kvarteret Tranbäret avses gång- och cykeltrafiken framföras i Ljunghedsvägen tills anslutning kan ske till den befintliga gång- och cykelvägen några kvarter norr om planområdet för fortsättning mot Lidköpings centrala delar.

Allmänna ledningar

Från Nyåkersgatan till den södra tomten erfordras ett särskilt område för allmänna ledningar därför att anslutning av den södra tomten till va-nätet ej kan ske från Ljunghedsvägen då ledningar saknas i denna del av gatan.

Vatten och avlopp

De tre tomterna anslutes till kommunala vatten- och avloppslednings-systemet.

Samråd

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, kommunala myndigheter och privata fastighetsägare.

Angränsande fastigheters ägare framförde synpunkter vid samråd 1975-12-15 beträffande möjligheten av att överföra en markremsa mellan de föreslagna villatomterna och radhustomterna till samfälligheten för att möjliggöra kontakt runt radhustomterna i och med att den för detta ändamål gemensamma delen nu är igenplanterad.

Talesman för samfälligheten har senare meddelat att samfälligheten ej är intresserad av att ytterligare mark tillföres denna.

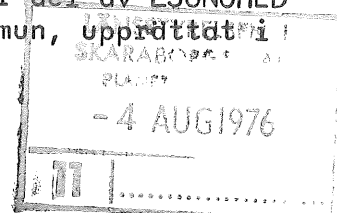
Vid samråd framfördes också önskemål om låga byggnader för planändringsområdet och att bostäder var att föredraga mot nu gällande handelsrätt för området.

Lidköping i maj 1976

Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 23 juni 1976 § 286
På byggnadsnämndens vägnar:
Gunilla Smith
Sekreterare

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av LJUNGHED (del av kv. Tranbäret) i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättad i maj 1976 av stadsarkitekt Patrick Darling.



§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än en femtedel av tomtarealen. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än en tredjedel av huvudbyggnadens areal.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som endera av siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

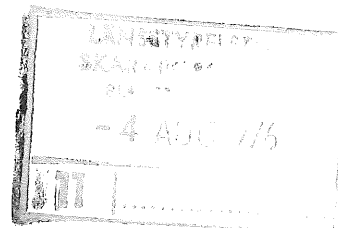
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

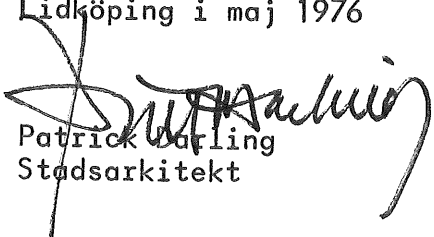
§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.



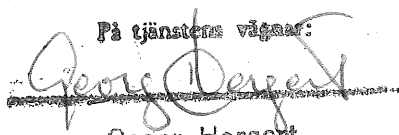
Lidköping i maj 1976


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 23 juni 1976 § 286
På byggnadsnämndens vägnar:


Gunilla Smith
Sekreterare

Tillhör Länshyttan i Skaraborgs län.
beslut den 22.9.1976; betyg

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert