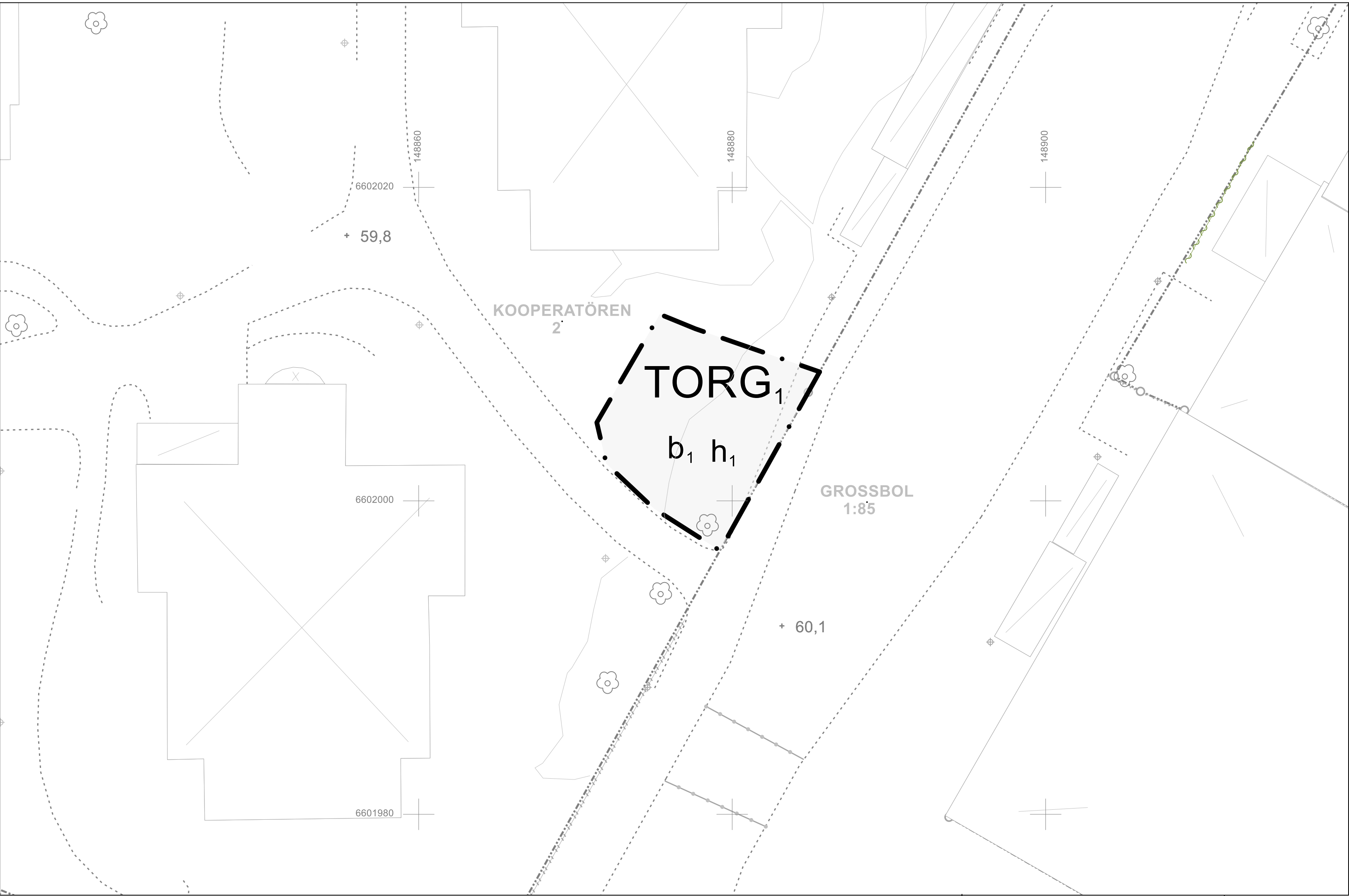




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

TORG₁ Vänthall får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

b₁ Byggnad ska utföras med tät vägg utan fönster, dörrar eller andra öppningar mot flerbostadshuset i norr.

h₁ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring (Grundkarta)

- ~ Höjdkurva

☒ Byggnad

○ Gränspunkt

☼ Lövträd

+ Markhöjder

⊕ Belysningsstolpe
- ⊕ Belysningsstolpe, privatägd

--- Staket

— Trafikhinder

~ Häckmitt

--- Väglinje

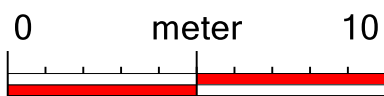
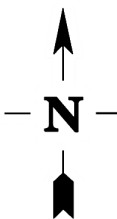
--- Fastighetsgräns

Ajourhållning av Grundkartan

Sofia Esmaili
GIS-ingenjör

Erik Malm
Mätingenjör, Sweco

2025-01-07



1:200 (A2)

Koordinatsystem
SWEREF99 13 30

Höjdsystem
RH2000

Till planen hör:

- ☐ Planprogram

☐ Samrådesredogörelse program

☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan

- ☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådesredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestaltungsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för del av Kooperatören 2

Vänthall Forshaga centrum	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 2025-01-22	MBN
Forshaga kommun	Värmlands län	
Antagandehandling 2025-01-07	Antagande 2025-04-08	KF
Upprättad i maj 2024	Reviderad 2024-12-18	Laga kraft 2025-05-02
Forshaga kommun Neda Jafari Planarkitekt Isabella Netz Stadsarkitekt		