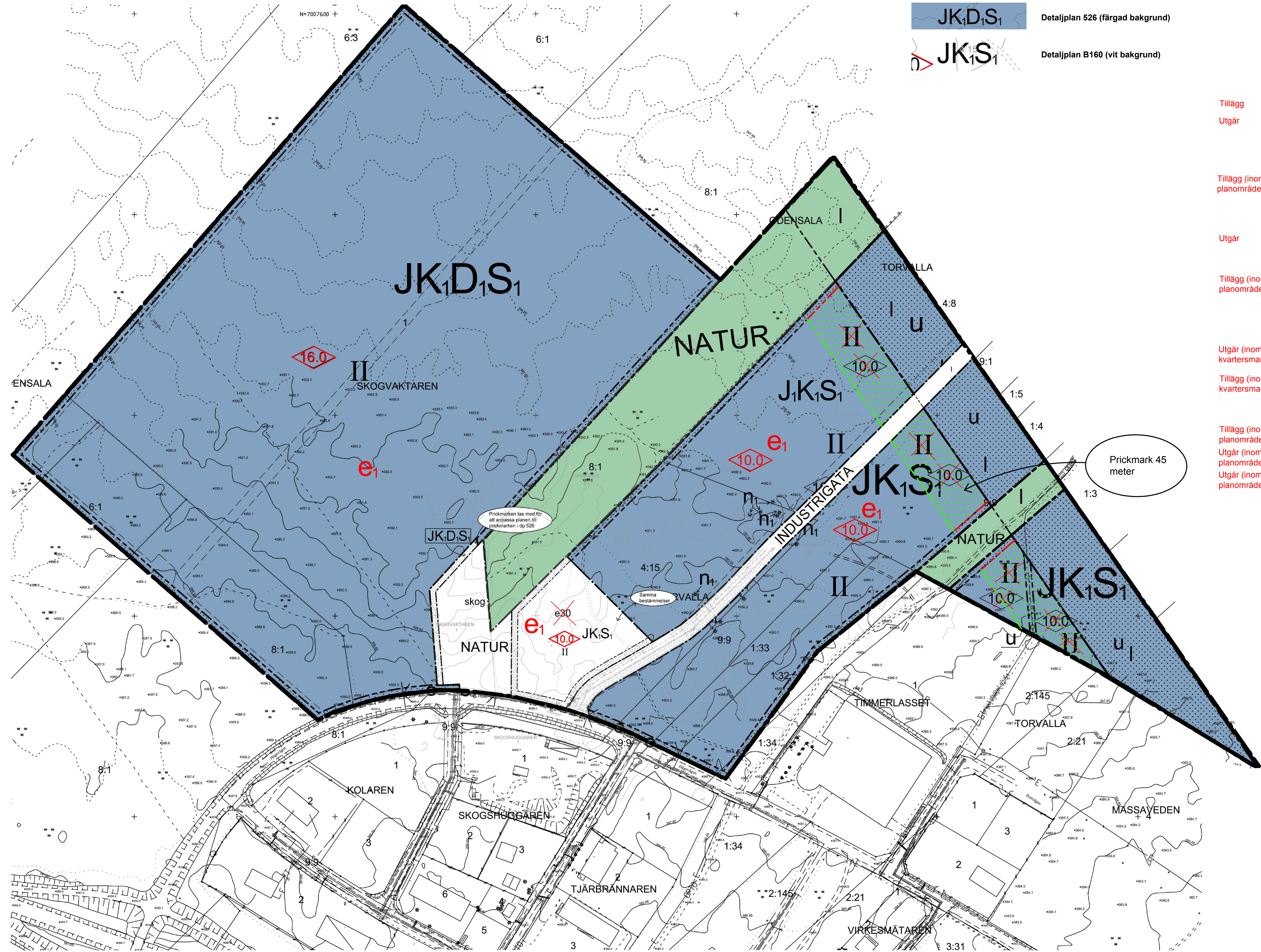


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- JK₁D₁S₁

Detaljplan 526 (färgad bakgrund)
- JK₁S₁

Detaljplan B160 (vit bakgrund)

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan 526 och B160 fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området. Nedan visas enbart tillagda samt utgående planbestämmelser. För övriga bestämmelser hänvisas till respektive detaljplan.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns (tillägg)
- Egenskapsgräns (utgå)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁

Fastigheter mindre än 7,5 hektar (75000 kvadratmeter)
För fastigheter som är mindre än 7,5 hektar är största byggnadsarea 30 procent av fastighetsarean.

Fastigheter större än 7,5 hektar (75000 kvadratmeter)
För fastigheter som är större än 7,5 hektar är största byggnadsarea 50 procent av fastighetsarean.
- Största byggnadsarea + procent av fastighetsarea är 30 procent.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Minsta tillåtna avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 4,5 meter i fall där byggrätten inte begränsas av prickmark. Minsta tillåtna avstånd mellan byggnad och ledning ovan mark är 45 meter.

Minsta tillåtna avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 4,5 meter i fall där byggrätten inte begränsas av prickmark.

Utformning

- <0.0

Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar får uppföras till en högsta totalhöjd av 50 meter från ursprunglig marknivå.

<10.0

Utgår (inom del av planområdet)

Högsta byggnadshöjd i meter. Mindre byggnadsdelar får uppföras till en högsta totalhöjd av 30 meter från ursprunglig marknivå.

JK

Utgår (inom del av planområdet)

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget är den samma som för den gällande detaljplanen vilket innebär att den gäller fram till och med den 15 april 2018.

Flygfoto - planområdet markerat

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-02-25 §42 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Skala: 1:2000 (oversize A1, 625,10 mm x 899,90 mm)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr Adh 1777/2014
Dnr Planmodul P2014-35

Ändring av detaljplan
Tillägg till detaljplan 526 och B160
Utökad totalhöjd och byggbar yta
Skogvaktaren 1 m.fl.
Östersunds kommun

Upprättad den 17 december 2014

Maria Boberg
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2015-02-25	MSN
Laga kraft 2015-03-24	
Aktbeteckning 2380K-P2015/7	
Plannummer	546