



§ 191 Detaljplan för Bonden 1 m fl, antagande (Sbn/2012:44)

Ärendebeskrivning

Den 23 februari 2012, § 36, lämnade samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Bonden 1 m.fl. med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ett nytt bostadshus på fastigheten Bonden 1, samt ändra användning från bostadsändamål till bostads- och kontorsändamål inom fastigheten Bonden 2. Syftet är även att trygga de höga kulturvärdena som finns inom planområdet.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen 2010:900, 5 kapitlet 11 § mellan 19 april och 9 maj 2018. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Stadshuset Kronan, Järnväggsgatan 6, samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samråd med brev. Kungörelse om samrådet har skett 21 april 2018.

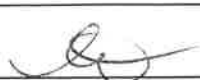
Granskning enligt plan- och bygglagen 2010:900, 5 kapitlet 18 §, har hållits mellan 18 oktober och 6 november 2019. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Stadshuset Kronan, Järnväggsgatan 6, samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskning med brev. Kungörelse om granskning har skett 21 oktober 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat utlåtande, daterat 19 november 2019, enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § (SFS 2010:900).

Under samrådstiden har erinringar som inte tillgodosetts framförts av fastighetsägare till Lyckan Större 21 och Köpenhamn 10. Kommunens beslut att anta detaljplanen kan därför överklagas i enlighet med 13 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Under planarbetet har barnperspektivet beaktats. Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för barn- och ungdomar. Någon särskild barnkonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Justeras			
			780



Sammanträdesdatum

Blad nr

Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-12

36 (53)

§ 191 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Bonden 1 m.fl. upprättad oktober 2019 med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2019 § 212 samt enligt plan- och miljölagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Justeras			
			