

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE
Ätt utöka byggrätten till 240 m² inklusive uthus, för att möjliggöra åretruntboende.

PLANDATA
Planområdet som omfattar ca 2,0 ha är beläget i Juniskärsområdet ca 60 m norr om allmänna vägen, nr 566, Skottisund - Juniskär.

Markägförhållanden
Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Byggnadsnämnden beslutade 1991-11-26, att genom planändring ändra området från fritidshus till åretruntboende.
För området gäller byggnadsplan B 5018 från 1960, som medger bostäder för fritidsboende.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Mark och vegetation
Området är ett moränområde gränsande till berg i dagen i den norra delen.
Blandad vegetaion med barr- och lövskog.

Geotekniska förhållanden
Moränen i området är delvis svallad och en markvattenström är tydlig vid nederbördsperioder. Under den svallade moränen kan grundläggningsarbete försäras då den siltiga moränen får flytjordssegenskaper vid överskott på vatten. Inga grundundersökningar är utförda. Övanstående bedömning bygger på takttagelser vid grundbottenbesiktningar i närheten.

Radon
Inga mätningar har utförts.

Fornlämningar
I planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden
Planområdet består av befintlig tomtmark, bebyggd med fritidshus, varav några fungerar som åretruntbostäder. Området som ligger i en sydslutning gränsar mot befintlig permanent bebyggelse. Planförslaget möjliggör nybildning av ytterligare fastigheter för permanentbostadsändamål genom avstyckning. Det är lämpligt med en tomtstorlek på minst 1300 m², för att behålla områdets nuvarande karaktär.

Service
Avståndet till närmaste livsmedelsbutik är ca 800 m.

Lek och rekreation
Inom planområdet avsätts ingen mark speciellt för lek då denna bedöms kunna ske på tomtmark. Från planområdet är det nära till naturmark samt till Bodviksfjärden.

Gator och trafik
Tillfart till planområdet sker från Åkersviksvägen och Flaggvägen. Vägarna i området drivs och underhålls av de boende i området genom en frivillig sk "vägförening". Om behov uppstår kan gemensamhetsanläggning(ar) bildas avseende drift och underhåll av vägarna.
Busshålplatser finns vid Juniskärsvägen, max gångavstånd 250 m.

Teknisk försörjning
Området ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Utbygda vatten-och avloppsledningar finns till viss del. Båkab är eldistributör.

Administrativa frågor
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan
Planen beräknas vinna laga kraft tidigast hösten 1992.

Ansvarsfördelning och huvudmannskap
Tomterna bebyggs av de enskilda fastighetsägarna.
Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.
Vägarna i området drivs och underhålls av de boende i området genom en frivillig sk "vägförening".

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR
Gällande fastighetsindelning överensstämmer med detaljplaneförslaget. Förslaget möjliggör nybildning av ytterligare fastigheter för permanentbostadsändamål genom avstyckning.
Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsreservit enligt ledningshavarens önskemål.
Om behov uppstår kan gemensamhetsanläggning(ar) bildas avseende drift och underhåll av vägar inom området.

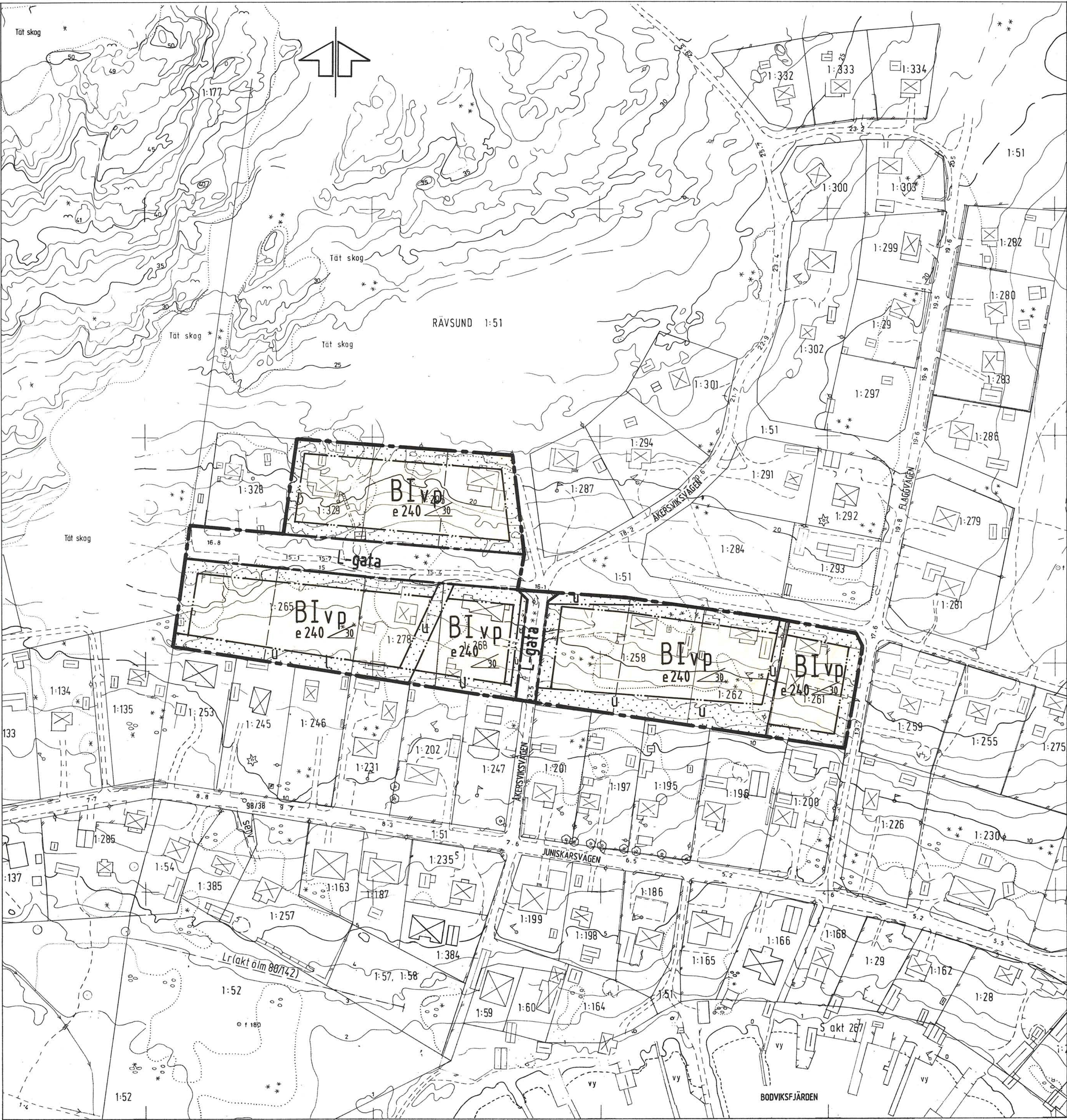
EKONOMISKA FRÅGOR
Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i avtal mellan fastighetsägarna och stadsbyggnadskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökning
De grundundersökningar som kan krävas i samband med bygglovsansökan bekostas av den enskilde fastighetsägaren.

Dränering
Om suterränghus eller källare utförs skall dränering och fuktskydd utföras med tanke på den rådande markvattensituationen. Bl a fyllses att infiltration eller annan avledning av dränering är möjlig.

Radon
Ny bebyggelse skall utföras minst radonskyddande med möjlighet till komplettering till radonsäkrat utförande.
Vid slutbesiktning av hus skall radonmätning utföras.



Godkänd av BN

Antagen av ..BN.1992-12-07

Laga kraft1992-12-30.....

- BETECKNINGAR
- Primärkartan
 - Fastighetsgräns
 - Agoslagsgräns
 - Slennur
 - Staket
 - Väg
 - Barrskog resp lövskog
 - Höjdukur
 - Bostadshus
 - Belysningsstolpe
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Flaggstång
 - RAVSUND 1268
 - Fastighetsnamn
 - Fastighetsnummer

Uppgifter om grundkartan:

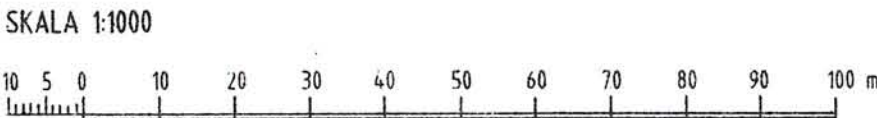
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 988a, Bb
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1992-08-05

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

DETALJPLAN FÖR
Rävsvund 1:268 m fl
NJURUNDA, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-08-05

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

ANN-CHRISTIN STENSTRÖM
planingenjör



Kopiera läst med originaltrycket
Svechtin den 1993-02-07
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Lark

