

Kv Hästen i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För kv Hästen gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1947-12-05 samt 1972-06-14.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär att kvarteret i sin helhet får användas för sammanbyggda bostadshus i två våningar. I förhållande till de gällande stadsplanerna innebär detta en höjning av exploateringsgraden.

Bebyggelsen förutsättes grupperas så att det i den inre delen av kvarteret erhålls ett i huvudsak byggnadsfritt område för trädgårdar och utevistelse.

Mot Timmergatan, Trädgårdsgatan och Fabriksgatan har det utlagts en 6 meter bred zon med möjlighet att uppföra garage, uthus och förråd.

Mot Västra vägen har det föreslagits utfartsförbud.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda samt med berörda kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i maj 1979



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-10-29 § 161 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-3209-79. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 4 februari
1980. Undantag: se beslutet.



Ulla Ljunggren

S 106

Kv Hästen i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark för uthus och dylikt.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § Byggnadssätt.

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § Exploatering av tomt.

1 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst 60 % bebyggas.

5 § Byggnads utformning.

1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,4 meter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

6 § Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Åstorp i maj 1979



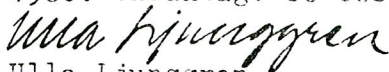
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1979-10-29 § 161 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-3209-79. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 4 februari
1980. Undantag: se beslutet.



Ulla Ljunggren

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 17/2 1980

LiberKartor

