



Plankarta



Illustration, skala 1 : 2 000,
som visar möjlig tomtindelning

Förslag till detaljplan för Nordvästra delen av Hassellunden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-----------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| LEK | Anlagd lekplats |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea får vara 25 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| l | Marken skall vara tillgänglig för transformatorstation |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Körbar utfart får inte anordnas |
|--|---------------------------------|

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader skall ha en yttre form och färg som ger en god helhetsverkan, anpassad till området

- | | |
|----------------|--|
| P ₁ | Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.
Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4,0 meter ställs särskilda brandkrav. |
| P ₂ | Högsta totalhöjd får vara 9,0 meter |
| II | Högsta antal våningar |

Marknivån vid hus skall vara minst 0,3 meter över fastställd gatuhöjd

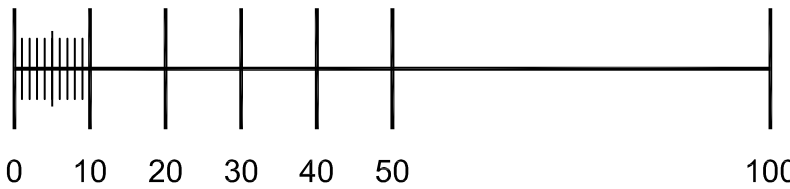
Lägst nivå för färdigt golv skall vara +46,50 meter över nollplanet

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SKALA 1 : 1 000
METER



Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Särskilt utlåtande	
Genomförandebeskrivning	Grundkarta		
Antagandehandling			
Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
Nordvästra delen av Hassellunden		Godkännande	
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län		Antagande	
Upprättad 2004-09-14		Laga kraft	
		2004-12-03	
		Planavgift erlagd	
		ja , se P 114	
Leif Berg stadsbyggnadschef		Siv Carlström planarkitekt	
Version			
2004-10-25			
T:\SBK\plan\antagna detaljplaner\			