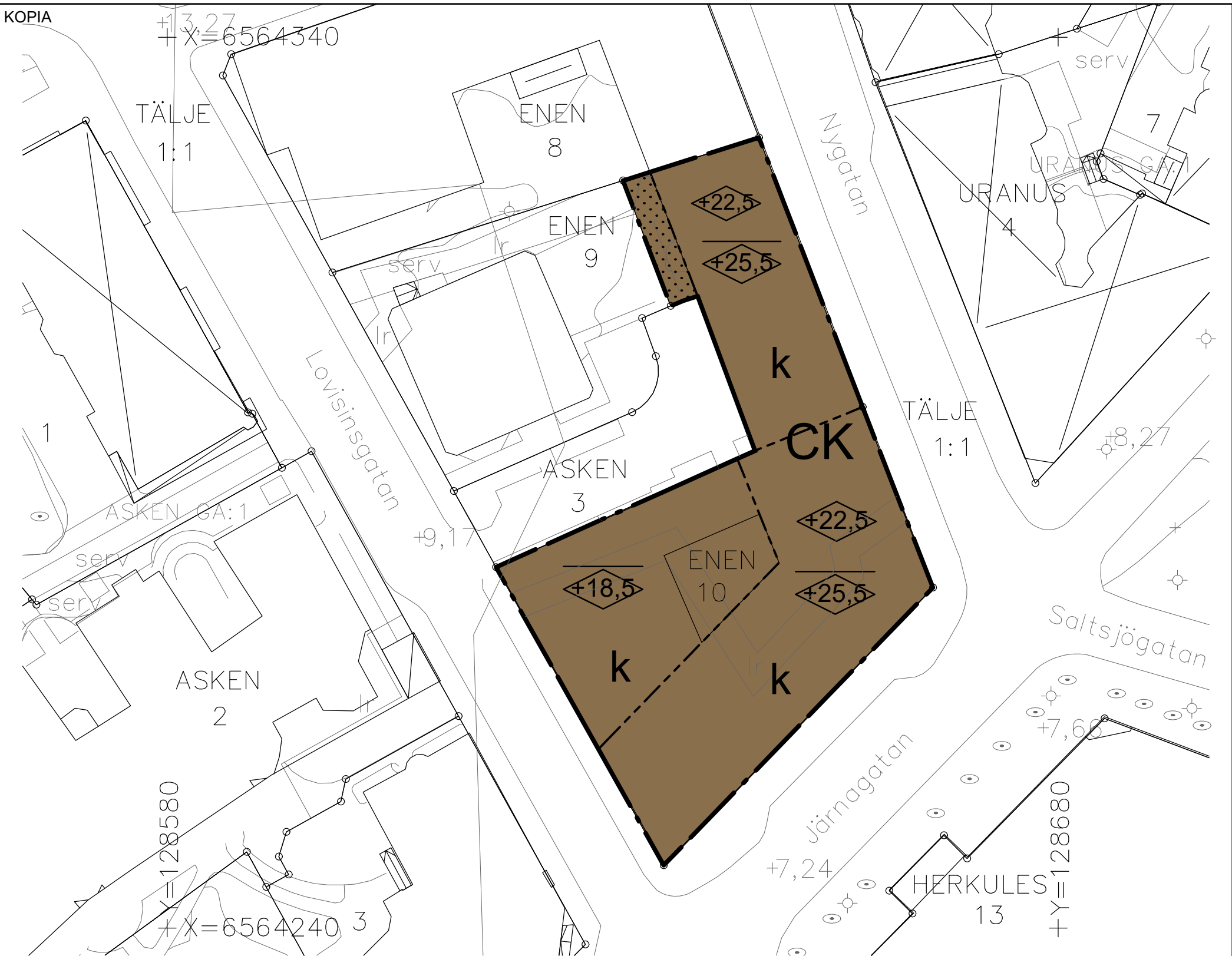


KOPIA



Skala 1:500 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
A3-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- CK Centrum, Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- k Varsamhet kring fasadens utformning och gestaltning ska ske. Härmed avses byggnadens ursprungliga volym, fönstersättningarnas form och propotioner.
- Byggnadens miljömässiga och kulturhistoriska värden skall beaktas i gestaltningen vid ombyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

KOPIANS LIKHET MED ORIGALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR.

Dnr: 2014-01209-214

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - ga:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - serv, sv Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Trappa
 - Staket, Stödmur, Hück
 - Stenmur
 - Slänt
 - Gata, väg
 - Lövträd
 - Belysningsstolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2017-02-16

Jenny Ernberg
Kartingenjör

George Touma
Mätningssingenjör

Detaljplan för fastigheten

ENEN 10 (vid Järnagatan)

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	SBN \$210
Upprättad 2019-09-06		Laga kraft	
Andreas Klingström Planchef		Bengt Lindskog Planarkitekt	
		0181K-1756 A	