

BESKRIVNING

till detaljplan för del av
STÄKET 1:1 samt STÄKET 1:42 m fl,
Gustav Trolles väg i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser (karta 1)
Illustration med kort beskrivning
samt genomförandebeskrivning (karta 2)
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att överföra allmän platsmark, som tidigare utgjort kraftledningsområde, till kvartersmark för bostadsändamål då kraftledningen numera är slopad. Dessutom tillåts parhus som alternativ till friliggande hus inom del av fastigheten Stäket 1:1.

PLANDATALägesbestämning, areal

Planområdet är ca 7 040 m² och omfattar del av Stäket 1:1 samt fastigheterna Stäket 1:42, 1:47 och 1:58 vid Gustav Trolles väg samt Biskop Henriks väg i Stäket.

Markägoförhållanden

Fastigheten Stäket 1:1 ägs av Järfälla kommun övriga fastigheter är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDENGällande planer

För området gäller detaljplan fastställd 1982-10-12, genomförandetiden löper till 1992-07-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation, geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs, förutom av tre befintliga villatomter, av skogbevuxen något kuperad moränmark med inslag av berg i dagen. Marken är lämplig för bebyggelse.

Radon

I samband med tidigare planläggning (stadsplan 1982-10-12) har en mätning av gammastrålningsnivåer utförts. Strålningsnivån har befunnits vara normal inom jordtäckta områden och låg vid mätningar direkt på bergytan.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Inom planområdet finns idag två friliggande enbostadshus. Fastigheten Stäket 1:42 är idag bebyggd med ett mindre fritidshus. Detaljplaneförslaget medför att tre nya fastigheter för friliggande enbostadshus eller parhus tillkommer.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, parkering

Tillkommande fastigheter ansluts till befintligt vägsystem. Parkering anordnas inom den egna fastigheten. Behovet beräknas till 2 bilplatser/fastighet.

STÖRNINGAR

Buller

Fastigheterna närmast E 18 är störda av buller. För dessa fastigheter föreslås bestämmelse enligt gällande stadsplan bibehållas. "Byggnader och uteplats ges utformning och orientering med hänsyn till buller." Detta innebär att ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA på uteplats ej bör överskridas. En uppdatering av tidigare genomförd bullerberäkning visar att bullernivåerna är oförändrade sedan 1981 trots ökade trafikmängder. Detta beror på att högsta tillåtna hastighet sänkts från 110 km/h till 90 km/h.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och el

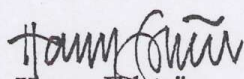
Tillkommande fastigheter ansluts till befintliga ledningar för vatten, avlopp och el vid Gustav Trolles samt Jakob Ulvssons väg.

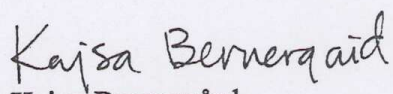
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 11 april 1991.


Harry Edström
Planchef


Kajsa Bernergård
Planarkitekt