

ORIGINAL

DETALJPLAN FÖR
OMRÅDE ÖSTER OM KV EKÄNGEN
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1990-02-22

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR INGER HOLM

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen fogas:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet fogas:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet fogas:

- Utställningsutlåtande

Därutöver hör följande bilagor till planen:

- A. Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning (samrådsskedet).
- B. Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning (utställningsskedet).
- C. Illustrationer.

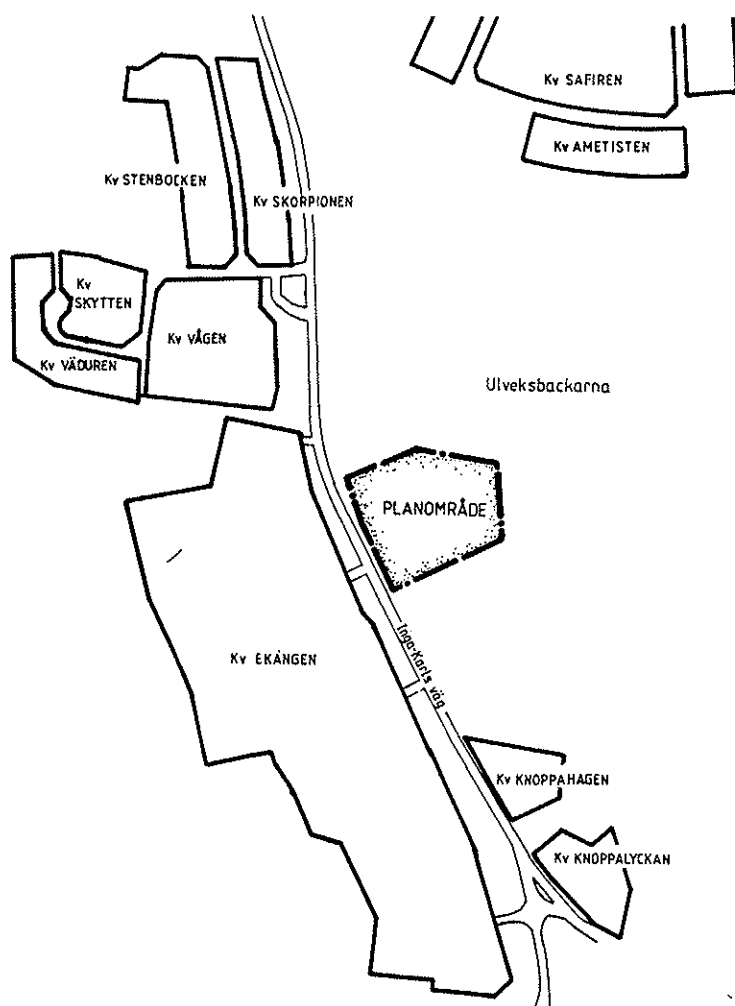
DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanen innebär att vi tillskapar en tomt för ett nytt daghem inom Ekängsområdet. Daghemmet planeras för tre avdelningar.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i västra delen av Ulveksbackarna, norr om kv Knoppahagen och i direkt anslutning till Inga-Karls väg.



Planområdets avgränsning motiveras av den aktuella bebyggelsens omfattning.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av ca 0,95 ha.

Markägo- förhållanden

Skövde kommun äger marken inom planområdet. AB Skövde-bostäder arrenderar idag den blivande daghemstomten som betesmark.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Detaljplaner

Större delen av planområdet ligger utanför detaljplanlagt område. För västra delen gäller stadsplan nr ~~247~~, fastställd 1981-02-24.
274,

Naturvårds-
program

Ulveksbackarna har i "Naturvårdsprogram för Skaraborgs län" betecknats som område med mycket högt naturvärde på grund av den omväxlande naturen, fågellivet och den säregna morfologin.

Området är lätt tillgängligt och har ett betydande socialt värde som strövområde. I västra delarna utnyttjas området som betesmark.

I pågående översiktsplanering betecknas Ulveksbackarna som ett område för aktivt bevarande av naturen.

Naturreservat
./.

Kommunekologen har upprättat ett förslag till kommunalt naturreservat för Ulveksbackarna (bilaga 1).

Lokalisering
av barnstugan

Den barnstuga som nyligen byggdes intill den redan befintliga vid Kärplunda gård var en nödlösning som fick kritik. Barnstugan var i första hand avsedd för barn som bor i Ekängen - Dälderna och borde därför ha placerats där. Problemet var att vi inte hittade någon lämplig placering i området och dessutom var tidplanen för projektet pressat.

Den barnstuga som nu planeras är också i huvudsak avsedd för barn i Ekängen - Dälderna. Detta faktum tillsammans med erfarenheterna från "tomtletandet" för den förra barnstugan är ett tungt motiv för den föreslagna placeringen "i Ulveksområdet". Den föreslagna tomten ligger visserligen på "Ulvekssidan" av Inga-Karls väg men den ligger på mark som tidigare varit åkermark och som inte ingår i det skyddsvärda kamelandskapet. Lokaliseringen har skett i samråd med kommunekologen. Barnstugan är placerad med hänsyn till befintlig vegetation och den är specialritad med hänsyn till läget och topografin. Se vidare under "Bebyggelseområde".

Barnomsorgsplan

Daghemsutbyggnaden ingår i utbyggnadsplaneringen för att nå fullbehovstäckning i fråga om daghem för åldersgrupperna 1,5 - 6 år till år 1991.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området för den blivande daghemstomten ligger väster om Ulveksbackarna och består av gräsbevuxen betesmark med vegetationsöar bestående av lövträd och buskar. Området är kuperat med höjdskillnad från +165,2 till +173,0.

I detaljplanearbetet har stor vikt lagts vid att bevara naturen kring daghemmet och att undvika stora markförändringar. Vegetationen skall så långt möjligt bevaras. Samråd har skett med kommunekologen.

Geotekniska- förhållanden

Grundundersökning för daghemmet har inte utförts.

Vid grundundersökning för bebyggelsen inom kv Ekängen, utförd av K-konsult 1979 visade provgropsgrävningen att marken består av stenigt, sandigt grus med silt-skikt till 5,5 m djup.

Detaljundersökning bör utföras i samband med projekteringen av daghemmet.

Radon

Mätningar av radon i närliggande områden har visat att åtgärder måste vidtagas för att tillåtna inomhusvärden inte skall överskridas. Byggnadsnämnden kommer därför i samband med ansökan om bygglov att kräva redovisning av tekniska lösningar som innebär att högsta årsmedelvärde av radondotterhalten i inomhusluften ej överskrider 70 bq/m³.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar. Ulveksbackarna är omnämnda i "Skövde Stads Fornminnen" inventering 1954 av K-E Sahlström.

Bebyggelse område

Inom planområdet finns inga befintliga fastigheter.

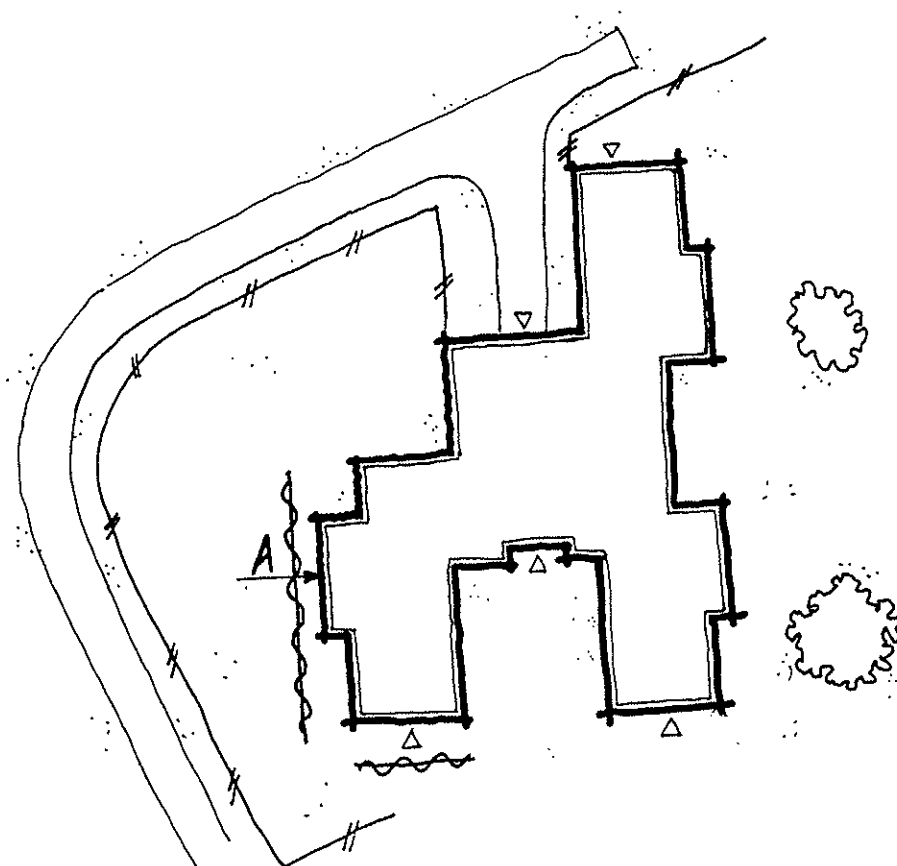
Planerat daghem skall inrymma tre barnavdelningar med tillhörande personalutrymmen, kök, förråd m m .

På grund av den känsliga miljön inom området har fastighetskontoret givit White Arkitekter AB i uppdrag att speciallösa en daghemsbyggnad som anpassas till topografi och vegetation.

Planförslaget bygger på de framtagna skisserna (se illustration, bilaga C).

Byggnadens storlek planeras till 520 m² och byggs i en våning med en central del innehållande personalutrymmen, expedition, lekhall och kök. De tre avdelningarna har separata uteplatser och entreér.

<u>Tillgänglighet</u>	Enligt gällande byggbestämmelser.
<u>Befolkningsskydd</u>	Planområdet ingår i skyddsrumsort och är klassad som s k skyddsrumsort, övrigt område (SÖ-område). Den nuvarande statliga planeringsinriktningen innebär att skyddsrum inte behöver byggas där. Befolkningsskyddet förutsätts istället lösas med hjälp av "skyddade utrymmen". Kommunens skyddsplan avses att vid kommande revidering kompletteras i den omfattning, som erfordras.
<u>Friytor</u>	Lekytor för daghemmet skall anordnas inom kvartersmarken utan större markarbeten. Öster om planområdet finns Ulveksbackarna som lämpar sig väl för utevistelse och som strövområde både för barnstugan och bostadsområdena i närheten.
<u>Gator och trafik</u>	Inga-Karls väg som ingår i planområdet är en uppsamlingsgata med en trafikmängd av 1800 fordon/vardagsmedeldygn uppmätt i september 1989. Utefter västra sidan av Inga-Karls väg finns en dubbelriktad gång- och cykelväg som ingår i huvudstråket mellan Kärnsjukhuset och centrum (vid Ulveket och Ekängen). Mitt för den nya daghemstomten skall anläggas ett övergångsställe med mittrefug för att säkra passagen till och från daghemmet för fotgängare.
<u>Kollektivtrafik</u>	Busslinje trafikerar Inga-Karls väg med 23 turer på vardagar. Avstånd till hållplats är ca 150 meter.
<u>Parkering och angöring</u>	Parkeringsbehovet för daghemmets personal och besökare skall anordnas inom kvartersmarken. Angöring till daghemmet sker från Inga-Karls väg. Illustrationen till planförslaget visar hur angöringen kan utformas i bygelform med enkelriktad in- och utfart med parkeringsplatser på båda sidor. Leveranstrafik till daghemmet måste lösas internt på kvartersmark, gatukontoret accepterar inga ytterligare anslutningar till Inga-Karls väg.
<u>Störningar</u>	Trafikbullerberäkning har utförts på miljö- och hälso-skyddskontoret. Beräkningarna som baserats på en trafikmängd av 1800 fordon/vardagsmedeldygn på Inga-Karls väg visar att avdelningen mot vägen får något förhöjda bullervärden. Fasadisoleringen måste därför förstärkas till 30 dBA. Lekytor skall placeras öster om byggnaden.



Beräknade värden i punkt A
 inomhus 31 dBA
 utomhus 58 dBA
 Fasadisolering för 30 dBA.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Daghemmet skall anslutas till befintliga vatten- och spillavloppsledningar som finns i gång- och cykelvägen intill Inga-Karls väg.

Dagvatten från Ekängsområdet omhändertas lokalt med infiltrations- och perkolationsmagasin. Markens beskaffenhet lämpar sig väl för lokalt omhändertagande.

Dagvatten från daghemmets tak- och asfaltytor skall infiltreras inom fastigheten.

Värme

Byggnaden skall uppvärmas med vattenburen el och förberedas för eventuell framtida anslutning till fjärrvärme

El

Daghemmet skall anslutas till kommunens elnät.

Tele

Planförslaget påverkar inte befintliga ledningar.

Avfall

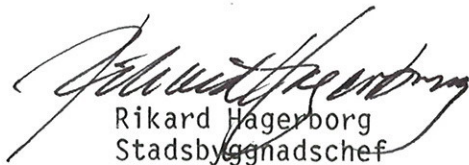
Internhantering av avfallet skall utformas för källsortering. Vid säckhämtning bör dragavståndet minimeras (avståndet mellan uppställningsplats för sopbehållare och fordon). Dragavstånd bör inte överstiga 50m.

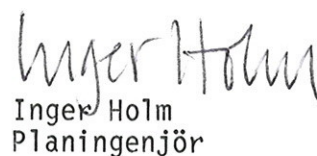
Administrativa
frågorGenomförandetid

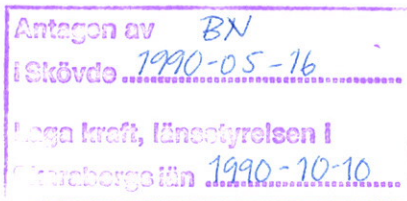
Genomförandetiden upphör 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

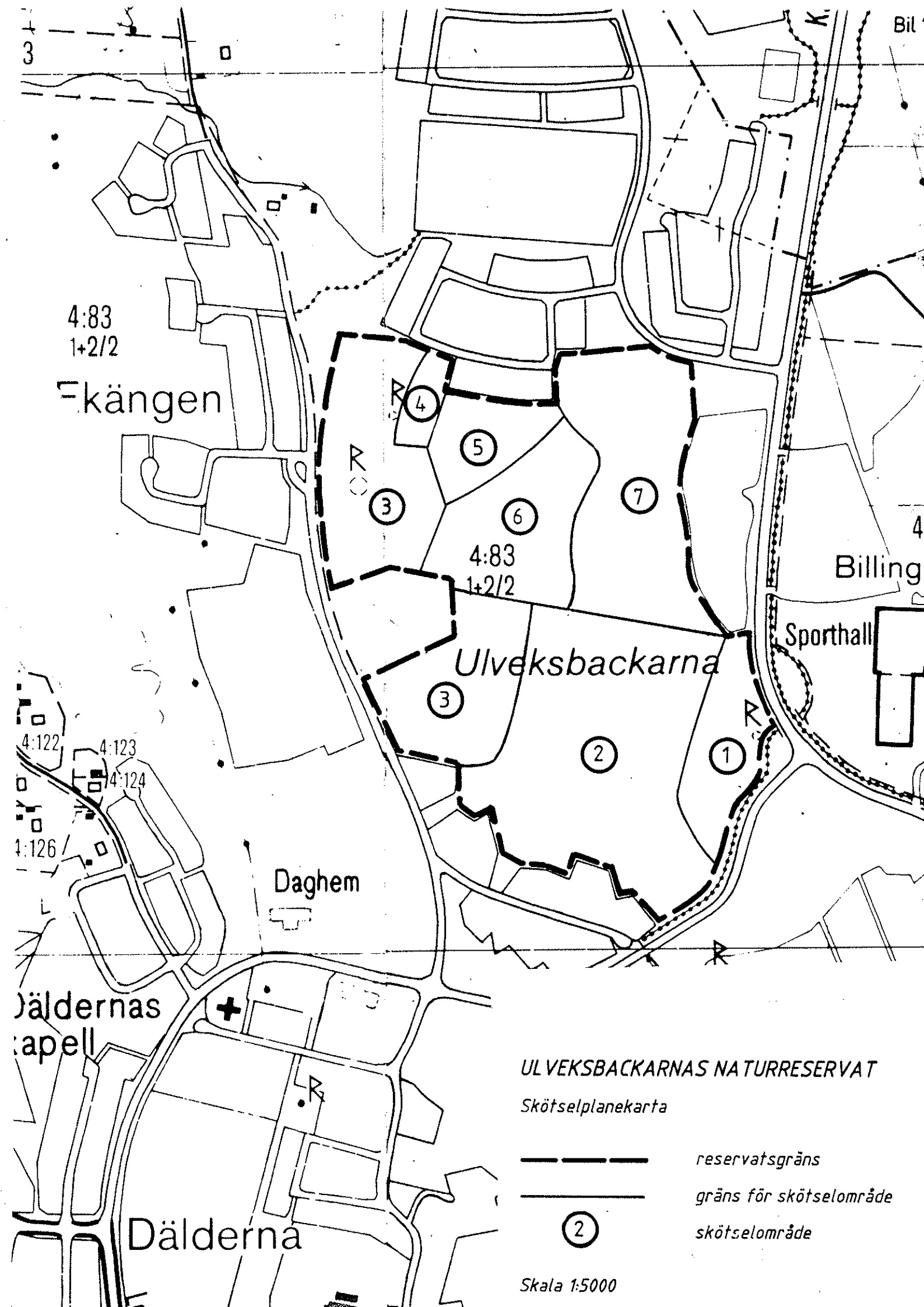
MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Klaudia Maretic, miljö och- hälsoskyddskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör





DETALJPLAN FÖR
OMRÅDE ÖSTER OM KV EKÄNGEN
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1990-02-22

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR INGER HOLM

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen kan indelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden och beräknas antaga detaljplanen i maj 1990.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att behandla detaljplanen under utställningsskedet.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i mars - april 1990.

Markförvärv

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

VA-ledningar

Gatukontoret anvisar förbindelsepunkt för spillvatten- och vattenserviser. Dagvatten från fastigheten skall omhändertas på kvartersmark via infiltration och perkolation (LOD).

Värmeför- sörjning

Byggnaden skall uppvärmas med vattenburen el. Värmesystemet skall förberedas för eventuell framtida anslutning till fjärrvärmenät.

Elförsörjning

Daghemmet skall anslutas till kommunens elnät.

Gator

Ett övergångsställe med mittrefug skall byggas på Inga-Karls väg i anslutning till nya daghemmet.

För övergångsstället krävs en mindre breddökning av Inga-Karls väg på båda sidor och anslutning till befintlig gång- och cykelväg.

Bebyggelse

Byggstart för daghemmet planeras till våren 1991.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVAR-
FÖRDELNING

Tekniska nämnden (Fastighetskontoret) kommer sannolikt att vara byggherre för daghemmet. Denna fråga är dock inte avgjord för närvarande.

Skövde kommun svarar för att servisledningarna för vatten, spillvatten och el blir anlagda. Vidare svarar Skövde kommun för att gatu- och gångvägsarbeten blir utförda.

FASTIGHETS-
RÄTSLIGA
FRÅGOR

Planområdet bildar en tomt som skall avstyckas till en särskild fastighet. Endast en fastighet berörs. Kommunen är fastighetsägare.

Fastighetsplan erfodras inte.

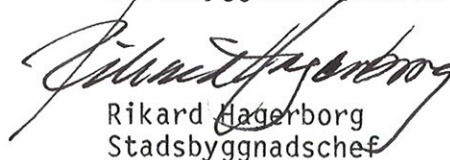
EKONOMISKA
FRÅGOR

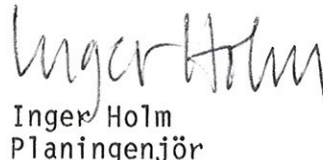
Utgifter för kommunala anläggningar i samband med exploateringen har beräknats enligt följande (kronor):

Breddning gata	100.000:-
+ gång- och cykelväg	
VA-servis	<u>50.000:-</u>
Summa	150.000:-

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

