

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 035

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Avstyckningsplan berörande fastigheterna Sörby 2:3, 3:2 och 3:3

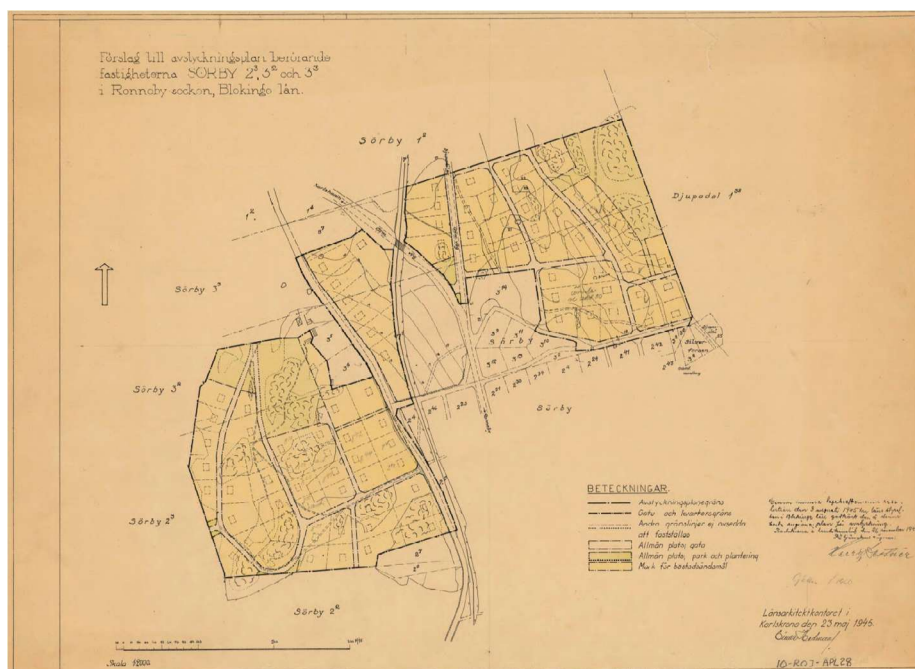
Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-APL28
Diarienummer:	ID I 3:3 /1945*
Upprättad:	1945-05-23
Antagen:	1945-08-03
Laga kraft:	1945-08-03

Planen påbörjades troligen år 1945. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: fanns ingen.

Den upprättades med stöd av 19 kap. 1 § andra stycket i lagen den 18 juni 1929 om delning av jord på landet (jorddelningslagstiftningen 1929:327). Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Avstyckningsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.

** Diarienummer från antagandet går inte att finna, men dåvarande landskommun hade ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer.*



Syfte

Syftet är inte kortfattat beskrivet i planhandlingarna. Sammanfattningsvis var syftet att avstycka fastigheter för bostadsändamål. I samband med detta möjliggöra för vägnät som i en framtid skulle lämpa sig för avloppsnät och bevara skog inom allmän platsmark.

Avstyckningsplan

Observera att denna plan är en avstyckningsplan!

Bebyggelsens lämplighet, omfattning, utformning och utförande behöver prövas i varje aktuellt fall.

Det finns gränslinjer och användning för varje yta. Planens syfte var dock inte att reglera byggrätter.

Det saknas vägledning hos Boverket för tolkning av avstyckningsplaner. Men då den är upprättad med samma manér som en stadsplan eller byggnadsplan från denna tidperiod har den tolkats enligt samma rutiner.

Planhandlingar

I planhandlingarna finns flera olika handlingar som sammanfogats i samma fil. Först ligger planbeskrivning och resolution tillhörande aktuell plan.

Efter dessa ligger handlingar tillhörande upphävandet av en del av avstyckningsplanen; beskrivning, beslut, karta. Dessa brukar inte ligga tillsammans med gällande plan, men i detta fall har man valt att göra så. Troligen för att de ska vara lätta att hitta.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 091, 306, 346).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Gränserna mellan kvartersmark för bostäder och allmän platsmark sammanfaller i stora delar. Det är mest i korsningarna fastigheterna inte är avstyckade i enlighet med planen, troligtvis för att tillskapa bättre siktlinjer.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”andra gränslinjer ej avsedda att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) i byggnadsplaner och stadsplaner under den tidsperiod när planen upprättades.

Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark. Värt att ha i åtanke är att syftet var att visa en funktion skulle finnas, men inte exakt placering.

Användningsbestämmelser

Natur

Avstyckningsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Egenskapsbestämmelser

Observera att denna plan är en avstyckningsplan. Det innebär att det inte finns några egenskapsbestämmelser. Bebyggelsens lämplighet, omfattning, utformning och utförande behöver prövas i varje aktuellt fall.

§39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.