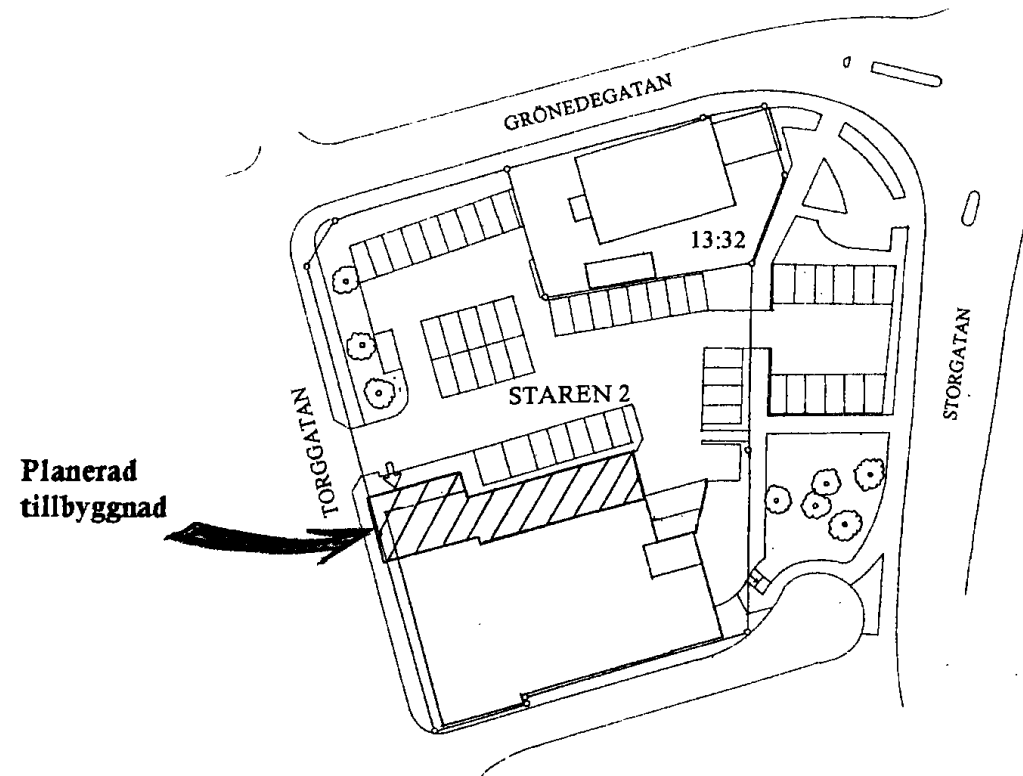
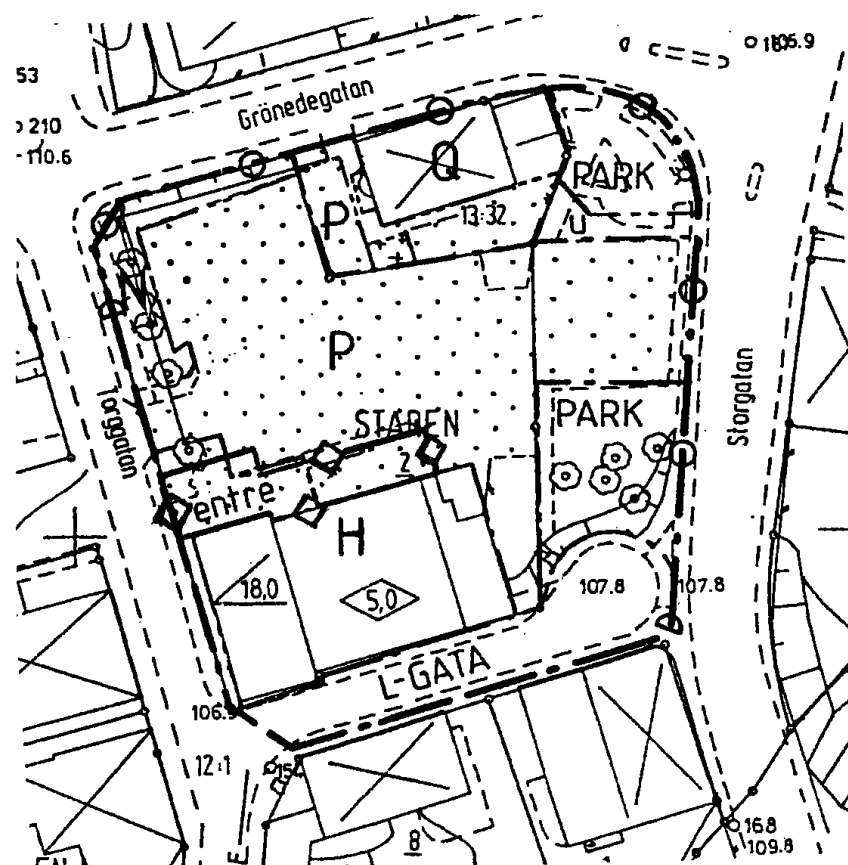




ILLUSTRATIONSKARTA (Skala 1:1000)
Situationsplan som bygger på primärkartan.
Nuvarande och planerad bebyggelse redovisas



**Tillägg till
PLANKARTA** (Skala 1:1000)
Utdrag ur gällande detaljplan (nr 87). Redovisar
området där tillägget till planbestämmelserna skall gälla

Kopians likhet med originalet betygas:

Marica Danielson
Kommunkontoret, Kisa

Kommuns
gäddens arkiv
1198

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

87 A

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.
Underliggande detaljplan för Staren 2 m fl (Dp Kisa nr
87) antagen 1994-06-27, gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNINGAR

—◆— Gräns för område där
tillägg till planbestäm-
melserna skall gälla.

Nedanstående tillägg ersätter inom det särskilt avgrän-
sade området vad som i gällande detaljplan stadgas om
mark som icke får bebyggas, entreområde samt P-
område.

Övriga delar av planbestämmelserna gäller oförändrat.

ANVÄNDNING OCH UTFORMNING

Inom det särskilt avgränsade området får bebyggelse
ske för handelsändamål och där gäller samma detalj-
reglerande bestämmelser för utformning som i under-
liggande plan

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen
är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

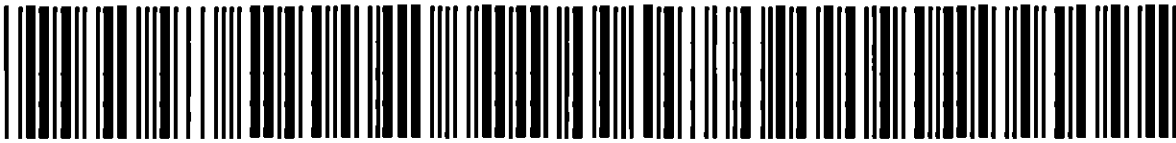
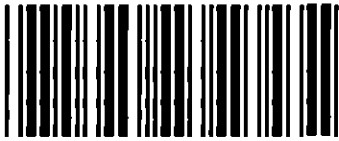
Gärdala 2000-11-10

Ture Göransson

ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING	
	Bestuvsdatum	Sign
KV STAREN 2 MFL, (nr 87) KISA, KINDA KOMMUN	Planhandlingar	
	☐ Denna plankarta	
	☐ Planbeskrivning	
	☐ Genomförandebeskrivning	
Upprättad 2000-11-10 av Ture Göransson	☐ Fastighetsförteckning	
	☐ Särskilt uttåtande	
Gärdalakonsult Ture Göransson	MBR godkännande	
	13/2 - 2001	u
ÄDp 87	KF Antagande	
	26/3 - 2001	u
	Laga kraft	
	25/4 - 2001	u

0513-P94 / 29.vol 2

nr 874



Akt nr:
0513-P94/29.VOL2

AU\$0513-P94/29.VOL2

0513 - P94 / 29 .vol 2

Till akten hör

.....17..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

...../..... annan karta

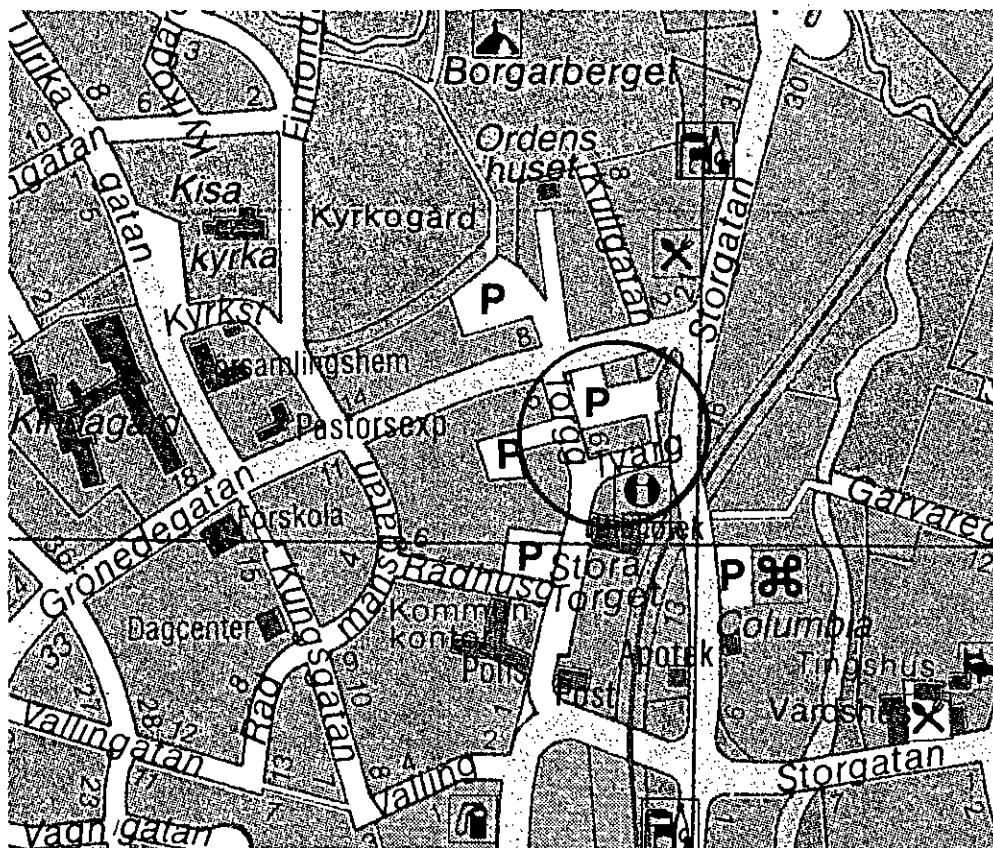
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

2001-05-02

ANTAGANDEHANDLING

Dnr E01257

ÄDp 87



ÄNDRING AV DETALJPLAN KV STAREN 2 MFL KISA, KINDA KOMMUN

Upprättad 2000-11-10

Gärdalakonsult
Ture Göransson

MBR Godkännande: 2001-02-13
KF antagande: 2001-03-26
Lagakraftvinnande: 2001-04-25

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Detta tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Tillägg till plankarta med tillägg till planbestämmelser samt illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Bakgrund

1994 gjordes en ny plan för området. Syftet med den planen var till stor del att lägga fast pågående markanvändning. Genomförandetiden sattes till fem år och planen och verkligheten stämmer i stort överens idag. Vid den tidpunkten angavs att det inte var aktuellt med någon utbyggnad av livsmedelslokalen.

Idag, drygt sex år senare, har det uppstått behov av en tillbyggnad. Önskemålet är att utöka lokalerna in mot parkeringsytan.

Kommunala beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden beslutade 2000-10-17 ge sitt medgivande till en detaljplaneprovning för den planerade utbyggnaden enligt begäran.

Syfte och konsekvenser

Ändringens syfte är att göra det möjligt att bygga till livsmedelslokalen.

Det kommer att försvinna ett par parkeringsplatser i direkt anslutning till butiken. Trottoaren norr om butiken, mellan en rad av parkeringsplatser och butikens vägg, kan bli smal, det kan därför vara önskvärt att parkeringsrutorna målas om så att kantstenen kan flyttas ut så mycket som möjligt.

De personer som går mellan sina parkerade bilar och butikens entré går idag över parkeringsplatsen och infarten till parkeringen. När butiken får en ny entré innebär det att gångrörelserna koncentreras något vilket är en fördel ur trafiksäkerhetssynpunkt. Ett räcke kommer att sättas upp framför entrén för att hindra fotgängarna att gå över utfarten där den är som brantast.

Det träd som står närmast entrén kommer att tas bort. Trädet kommer att ersättas av något eller några nya träd. Trädens placering avgörs i samband med bygglovsprovningen.

Ändrade detaljplaner

Endast detaljplan 87 för kv Staren mfl i Kisa ändras.

Detaljplaneändringen

Inga äldre bestämmelser behöver upphävas. Ändringen görs som ett tillägg till underliggande plan med innebörden att förbudet att bygga (prickmarken) upphör att gälla på en yta norr om livsmedelsbutiken och planbestämmelsen H (handel) införs.

Miljö- bygg och räddningsnämndens bedömning är att det är möjligt att genomföra planändringen som ändring av detaljplan och med enkelt planförfarande.

Ändringen är stämmer med intentionerna i översiktsplanen och tidigare översiktliga planer för Kisa. Ändringen är av begränsad betydelse och saknar principiellt intresse för allmänheten, den stämmer överens med planens huvudsakliga syfte för området som är handel.

Samråd

Samråd har hållits med länsstyrelsen, Vägverket, lantmäteriet, energileverantör och ledningsägare samt med berörda förvaltningar inom Kinda kommun.

Planändringen har annonserats i Östgöta-correspondenten och Kinda Posten. Berörda sakkägare har fått information via brev.

De synpunkter som kommit in redovisas i det särskilda utlåtandet.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan var 5 år och har gått ut. Rätten att bygga finns dock kvar och i syfte att förenkla planhanteringen förlängs inte genomförandetiden för den underliggande planen. Genom ändringen skapas en byggrätt för en tillbyggnad, genomförandetiden för den delen sätts till 5 år räknat från det datum då ändringen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildningen är genomförd i enlighet med underliggande detaljplan.

Ekonomiska frågor

De kostnader som uppstår för genomförandet av "ändring av detaljplan" skall betalas av fastighetsägaren. Kostnader för Miljö- bygg och räddningsnämndens myndighetsutövning skall regleras i avtal. Följden av detta är att planavgift inte skall tas ut vid bygglovsprövningen inom det särskilt markerade området.



2001-01-31

**Ändring av detaljplan Staren 2
Kisa samhälle Kinda kommun.**

SÄRSKILT UTLÅTANDE.

SAMRÅDSFÖRFARANDE

Till de sakägare (fastighetsägare) som finns upptagna i tillhörande fastighetsförteckning har planförslaget skickats ut per post.

Planförslaget har också utskickats till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Vägverket, Telia, Vattenfall Östnät, Kommunstyrelsen och Kultur- och Fritidsnämnden.

Dessutom har ärendet annonserats i Kinda-Posten och Östgöta Correspondenten 2001-01-02.

Samrådstiden har varat mellan 2000-12-28 – 2001-01-25.

INKOMNA YTTRANDE

1. Lantmäterimyndigheten 2001-01-10, handl. bilaga nr 12.
- Ingen erinran.
2. Vägverket, 2001-01-10, handl. bilaga nr 13.
- Inga invändningar.
3. Telia, 2001-01-22, handl. bilaga nr 14.
- Ingen erinran.
- Bifogar karta utvisande telekabel.
4. Telefonanteckningar, handl. bilaga nr 15.
- Från Stiftelsen Kindahus, KF-förvaltningen,
Kinda Sparbank och Länsstyrelsen,
samtliga utan erinran.
5. Kommunstyrelsen, 2001-02-01, handl. bilaga nr 16.
- Ingen erinran.

UTLÅTANDE

Eftersom inga erinringar framförts avses följaktligen inte några revideringar ske.

Planhandlingarna märkes med "antagandehandling" och föreslås översändas till kommunfullmäktige för antagande, preliminärt vid sammanträde 2001-03-26.

Veine Kederstedt

Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)
Aktbilaga

2000-11-07

Ärendenummer

E00719

Förrättningslantmätare

Britt-Inger Karlsson

Ärende Fastighetsförteckning berörande Staren 2 mfl.

Kommun: Kinda

Östergötlands län

Fastigheter	Sakägare	Anmärkning
-------------	----------	------------

KOMMUN: ~~ÅFVIDABERG~~

Fastigheter inom planområdet

Staren 2	Axfood Fastigheter AB 171 78 SOLNA	
----------	---------------------------------------	--

Kisa 13:32	✓ Mats Kent Ove Lund Fältmarskalksv 29 167 32 BROMMA	
------------	--	--

Kisa 12:1	✓ Kinda Kommun 590 40 KISA	
-----------	-------------------------------	--

Rättigheter inom planområdet

Till förmån för	Belastar	Ändamål	Aktnr
-----------------	----------	---------	-------

OFFICIALSERVITUT

Kisa 12:1	Staren 2	Väg, parkering	05-KIS-1089.1
-----------	----------	----------------	---------------

Kisa 13:32	Staren 2	Väg	05-KIS-1089.2
------------	----------	-----	---------------

AVTALSSERVITUT

okänd	Staren 2	Område	05-IM3-95/1002.1
-------	----------	--------	------------------

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.
Inskrivna rättigheter är inte lokaliserade var på fastigheten lasten ligger.

Fastigheter utanför planområdet

Eken 5	✓ Kerstin Gross Kassörsvillan Verveln 590 40 KISA	
--------	---	--

Kisa 13:29	✓ Larssons Måleri O Golv Hb Storg 18 590 40 KISA	
------------	--	--

Kisa 13:31	✓ Produktionsfaktor Lundmark AB Ängstugan, Skeda 585 97 LINKÖPING	
------------	---	--

Rödingen 8	✓ Anna Virginia Kristina Wallin Kullgatan 4 590 40 KISA	
------------	---	--

Rödingen 9	✓	Kinda Sotnings-&Ventilationsservice Grönedeg 4 590 40 KISA
Rödingen 11	✓	Kinda Sparbank Box 93 590 40 KISA
Trasten 4	✓	Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA
Trasten 5		Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA
Trasten 10	✓	Lars-Göran Karl Jarledal Skettesbo 590 40 KISA
	✓	Knut Inge Svensson Ådala 590 41 RIMFORSA
Ärlan 1		Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA
Ärlan 8		Stiftelsen Kindahus Box 113 590 40 KISA

I tjänsten

Britt-Inger Karlsson

Britt-Inger Karlsson

Förrättningslantmätare

