

947 A

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen Planenheten			
1989-11-07			
11	103	229	89

§ 409.

§ 409.

Från byggnadsnämnden hade inkommit framställning med förslag till detaljplan för kvarteret Ollonborren vid S:ta Ragnhildsgatan inom Telge i Södertälje, Bil A:256. Kommunstyrelsen hade hemställt, att kommunfullmäktige beslutar

Detaljplan för
kv Ollonborren.

Plk+bil

Sak+bil

Akten

Dnr: 814-87

att anta detaljplan för kvarteret Ollonborren vid S:ta Ragnhildsgatan inom Telge i Södertälje, upprättad den 28 juni 1989 med tillhörande genomförandebeskrivning av den 20 juni 1989.

Suppleanten Per Jacobson, som inte deltagit i kommunstyrelsens beslut, hade avgett särskilt yttrande, bil A.

Under överläggningen i ärendet yrkades dels av Christina Johansson avslag på den del av planen, som avsåg bostäder med fönster mot Oxbacksleden samt i övrigt bifall till kommunstyrelsens hemställan, dels av Ove Lundgren bifall till sistnämnda hemställan i dess helhet.

Sedan överläggningen förklarats avslutad och ordföranden i vederbörlig ordning ställt proposition på ovan antecknade yrkanden, beslöt kommunfullmäktige - med avslag på Christina Johanssons partiella avslagsyrkande - i enlighet med kommunstyrelsens ovan antecknade hemställan.

Mot beslutet reserverade sig Per Jacobson för de i beslutet deltagande, som representerade vänsterpartiet kommunisterna.

Vid protokollet

Rolf Söderlund

Rätt utdraget ur protokollet, vars justering vederbörligen tillkännagivits den 6 november 1989; intygar

På tjänstens vägnar

Annelie Feidt

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 28 nov. 1989

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall äta.

Rolf Söderlund *Annelie Feidt*

Enligt länstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

Datum 89-12-01

Sign *[Signature]*

Laga Kraft 28 nov 1989

Detaljplan för del av kvarteret OLLONBORREN
vid Kringelvägen-S:ta Ragnhildsgatan
inom TELGE i SÜDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning daterad 1989-06-20.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande plan för fastigheten för att kunna uppföra ett kontors- och bostadshus.

PLANDATA

Planområdet omfattar endast fastigheten Ollonborren 7. Arealen är 756 m². Marken ägs av AB Meracus.

FÖRUTSÄTTNINGAR

I Södertälje Centrumplan anges att kvarteret Ollonborren kompletteras med ett trevåningshus utefter Oxbacksleden för bostäder och kontor. I ett tidigare projekt har prövats att bebygga tomterna 7 och 8 gemensamt. Detta överensstämmer för närvarande inte med markägarintressena. Nu finns endast intresse för att bebygga tomt nr 7.

Förslaget är att ta upp tanken i stadsplanen från 1944 för området och bebygga tomterna med var sitt hus som inte är sammanbyggda i tomtgränsen. Samordning av projekten i tiden är då inte nödvändig. Husen bör vara ungefär lika stora och knyta an till de befintliga husen i Nyckelpigan 2 och Ollonborren 10, ungefär enligt illustrerad elevation mot Oxbacksleden. Avståndet mellan husen skall vara minst 9 meter.

Tomt nr 7 är bebyggd med ett mindre enfamiljshus som avses rivas.

FÖRSLAG

Förslaget bygger på ett preliminärt projekt för ett hus i fyra våningar. Huset innehåller två våningar kontor och två våningar bostäder (10 lgh). Den översta våningen är utformad som en takvåning med kupor. Källarvåningen är utdragen med en terrass som ansluter till tomterna 6 och 8. Den innehåller garage för ca 17 bilar. Nedfart till garagen sker från Dalgatan över Ollonborren 6. Servitut erfordras.

Planförslaget medger ett hus 14 x 31 meter placerat 3 meter från gränsen till tomt 8 och i linje med befintliga hus utefter Oxbacksleden. Framtida hus på tomt nr 8 förutsätts ligga 6 meter från tomtgränsen.

Byggnadshöjden är reglerad med plushöjder som avses möjliggöra ett hus med mansardtak.

Användningen avses vara kontor och bostäder varav minst 50 % av bruttoarean skall vara kontor.

Närheten till Oxbacksleden ställer särskilda krav på husets utformning. Enligt en av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen utförd bullerberäkning uppgår bullernivåerna vid fasaden mot Oxbacksleden till 66 dB(A) ekvivalent ljudnivå för dygn och 86 dB(A) maximal nivå. För att uppfylla riktvärdet för god miljö kvalitet krävs att fasaden dämpas så att högsta ekvivalentnivån blir 30 dB(A) inomhus. Dessutom föreskrivs att den högsta momentannivån för buller inomhus inte får vara högre än 45 dB(A). Sovrum bör inte placeras mot Oxbacksleden. Ventilationssystemet skall tillåta intag av uteluft utan att fönster eller ventiler behöver öppnas mot Oxbacksleden.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 28 juni 1989

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Planen har efter utställningstidens slut kompletterats med bestämmelse om högsta tillåtna momentan bullernivå inomhus. Förändringen bedöms inte påverka berörda sakägare negativt. Ny utställning behövs således inte.

Stadsarkitektkontoret

Södertälje den 20 september 1989


Erik Bengtsson
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
den 30 oktober 1989.
Planen har vunnit laga kraft
den 28 november 1989.


Lars Thylén
stadsarkitekt

87/8

Genomförandebeskrivning tillhörande detaljplan för Ollonborren 7 vid
Kringelvägen - S:ta Ragnhildsgatan inom Tälje i Södertälje

ALLMÄNT

Inom planområdet planeras uppföras ett hus i fyra våningar. Huset skall innehålla två våningar med kontor och två våningar med bostäder (10 lgh). I markplanet planeras bl a utbyggnad av ett dagcenter. Parkeringsplatser för att tillgodose parkeringsbehovet tillskapas inom fastigheten genom att källarvåningen planeras inrymma garage för ca 17 bilar.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för hanteringen

Förslag till detaljplan avses ställas ut under augusti 1989 och föras fram för kommunfullmäktiges antagande i oktober 1989. Byggstart kan tidigast ske under december 1989.

Mark- och avtalsfrågor

Kvartersmarken är privatägd. Befintligt hus skall rivas. Nybyggnationen skall ske med statliga lån.

Utfart till Dalgatan ordnas genom bildandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för Ollonborren 6 och 7.

Gatumark i hörnan S:ta Ragnhildsgatan/Kringelvägen skall genom fastighetsreglering överföras till kommunens gatumarksfastighet Tälje 1:1 utan kostnad för kommunen.

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens va-nät som finns utbyggt. Området skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Anslutningsavgift erlägges enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut att antaga planen.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Geoteknik

- Byggherren ansvarar för inom kvartersmark erforderliga tekniska undersökningar.

VA

- Befintligt hus är anslutet till kommunens va-nät. Erfordras ny servis ombesörjes detta av kommunens gatukontor genom dess va-sektion.


Ulf Lademyr

