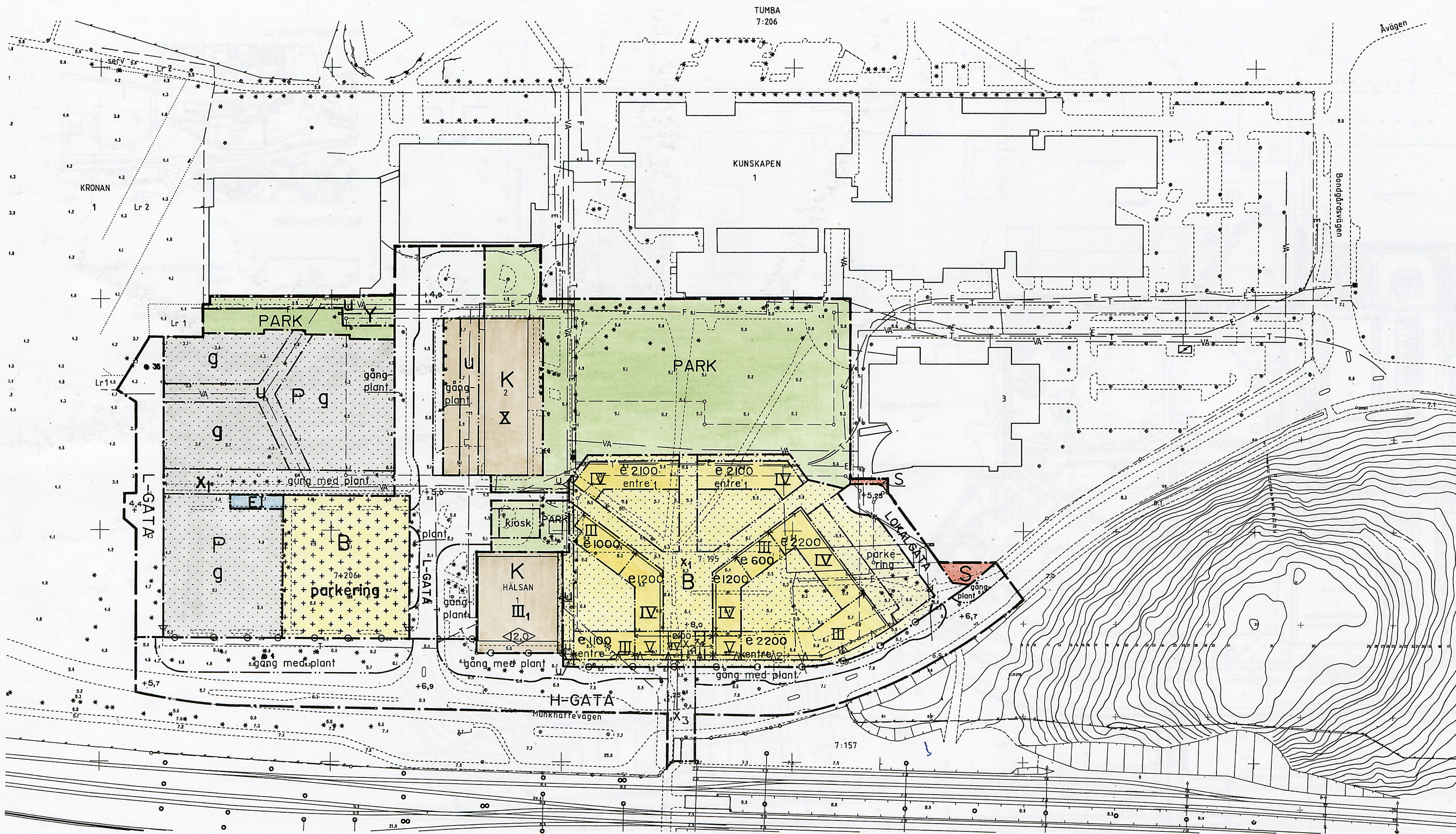




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år.....
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Bröström
Ingenjör

Ritad av

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

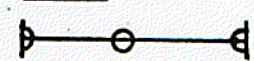
instans	datum
godkänd för samråd	BN 1992-05-12
godkänd för utställning	BN 1992-08-25
godkänd för antagande	BN 1992-10-13
antagen	KF 1992-10-29
vunnit laga kraft	1992-12-01

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
lek Lekplats skall finnas
parkering Parkeringsplats skall ha minst 1,5 m
höst plank mot bostad om avståndet
understiger 12 m

Utfart



Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

III, X, I

III

IV

V

entre'1

entre'2

Högsta antal våningar
Högsta taknockhöjd 12,0
Högsta taknockhöjd 15,0
Högsta taknockhöjd 18,0
Högsta byggnadshöjd i meter
Entréer får ej göras genomgående
Entréer skall vara genomgående

Byggnadsteknik



- Sammanhängande fasad på minst 3 vån.
där minst hälften av boningsrummen skall
placeras mot lyst sida. Fönster och fasad
skall utformas så, att maxnivåer inomhus
kvälls- och nattetid inte överstiger 45 dB(A)
- * Dagvatten skall infiltreras (gäller dock inte
för befintliga gator och parkering)
- * Bostäderna skall utföras så, att riktvärdena
för tilläggsluftkvalitet (enl. BFs 1988:18)
uppfylls.
- * Bostäderna skall utföras så, att vibrations-
styrkan 0,3 mm/s uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2000-01-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse
utan beteckning gäller inom hela området. Endast angiven användning och ut-
formning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudvägnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartermark

- B Bostäder
- K Kontor
- P Parkering
- S Skola
- Y Idrott
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Gång- och cykel med gatuplantering
- Plats för kiosk med uteservering

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall var tillgänglig för allmänna underjordiska
ledningar
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykel-
trafik
- X₂ Utrymme för allmän gångtrafik skall anordnas
- X₃ Marken får byggas över med bro för allmän gångtrafik
till en fri höjd av 4,6 m
- X₄ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykel-
trafik till en fri höjd av minst 2,7 m

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1992-10-29 § 117

GERTRUD MONTIN

Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR

CENTRALA TUMBA GÄRDE

TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET AUG. 1992

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

EVA KAMPH
Planarkitekt