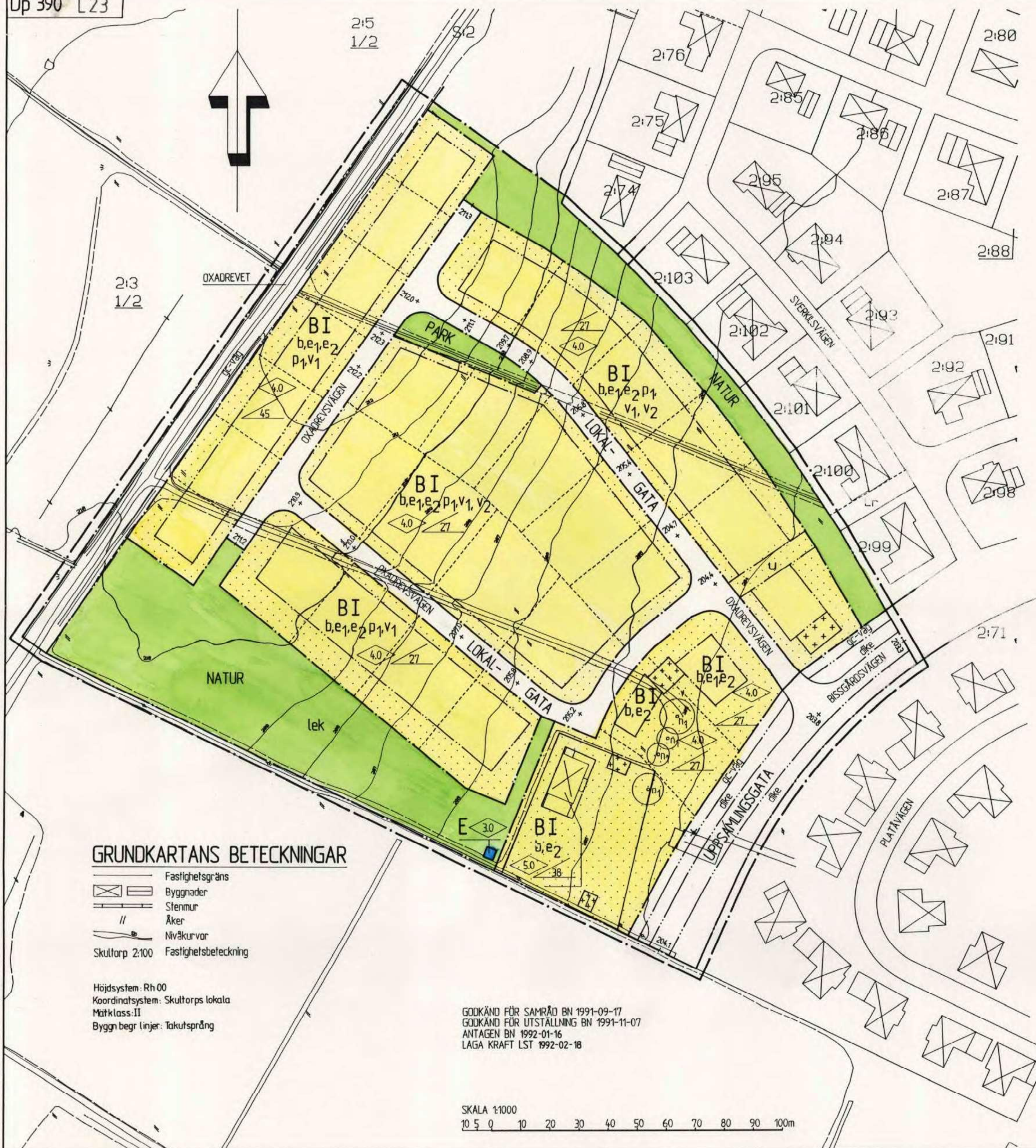


1683K
Dp 390 L23

ORIGINAL



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Stenmur
- Åker
- Nivåkurvor
- Skulptor 2:100
- Fastighetsbeteckning

Höjdsystem: Rh 00
Koordinatsystem: Skulptorps lokala
Måtklass: II
Byggn begr linjer: Takutsprång

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1991-09-17
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING BN 1991-11-07
ANTAGEN BN 1992-01-16
LAGA KRAFT LST 1992-02-18

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Antagandehandling

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet om inget annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET. BELÄGEN 3 m UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. Markanvändning

ALLMÄN PLATS	UPPSAMLINGSTRAFIK	KVARTERSMARK	
UPPSAMLINGS- GATA	LOKALTRAFIK	B	BOSTÄDER
LOKALGATA	PARKOMRÅDE	E	TRANSFORMATORSTATION
PARK	NATUROMRÅDE		
NATUR			

2. Utformning av allmän plats

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
lek	LEKPLATS
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
dike	VÄGDIKE

3. Utnyttjandegrad

- e1 HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS
- e2 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD UPPFÖRAS SOM ENDAST FÅR INRYMMA EN BOSTADSLÄGENHET

4. Begränsning av markens byggande

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH GARAGE
- U MARK SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. Markens anordnande

- n1 TRÄD SKALL BEVARAS

6. Placering, utformning, utförande m m

- PLACERING
P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET. GARAGE SKALL PLACERAS MINST 6,0 m FRÅN GRÄNS MOT GATA. UTHUS OCH GARAGE FÅR DOCK PLACERAS TRE METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.

- UTFORMNING
0.0 HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD I METER
- 0.0 STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V1 ENDAST FRILIGGANDE HUS
- V2 DÄR MARKEN SÅ MEDGER SKALL SUTERRÄNGVÅNING ANORDNAS

- BYGGNADSTEKNIK
b ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

7. Administrativ bestämmelse

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT
DETALJPLANEN BESTÅR AV: PLANKARTA I SKALA 1:1000 MED PLANBESTÄMMELSER
TILL PLANEN FÖR: PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
UNDER UTSTÄLLNINGSSKEDET FÖR: SAMRÅDSREDOGÖRELSE
UNDER ANTAGANDESKedet FÖR: UTSTÄLLNINGSLÅTANDE
DÄRUTÖVER HÖR TILL PLANEN BILAGORNA A-G ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN
DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

DETALJPLAN FÖR OMRÅDET
BÄCKAGÅRDEN mm
SKULTORPS TÄRTORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN 1991-11-07

PLANFÖRFATTARE

Rikard Hagerberg
RIKARD HAGERBERG
STADSBYGGNADSCHEF

Georg Höglund
GEORG HÖGLUND
1E PLANINGENJÖR