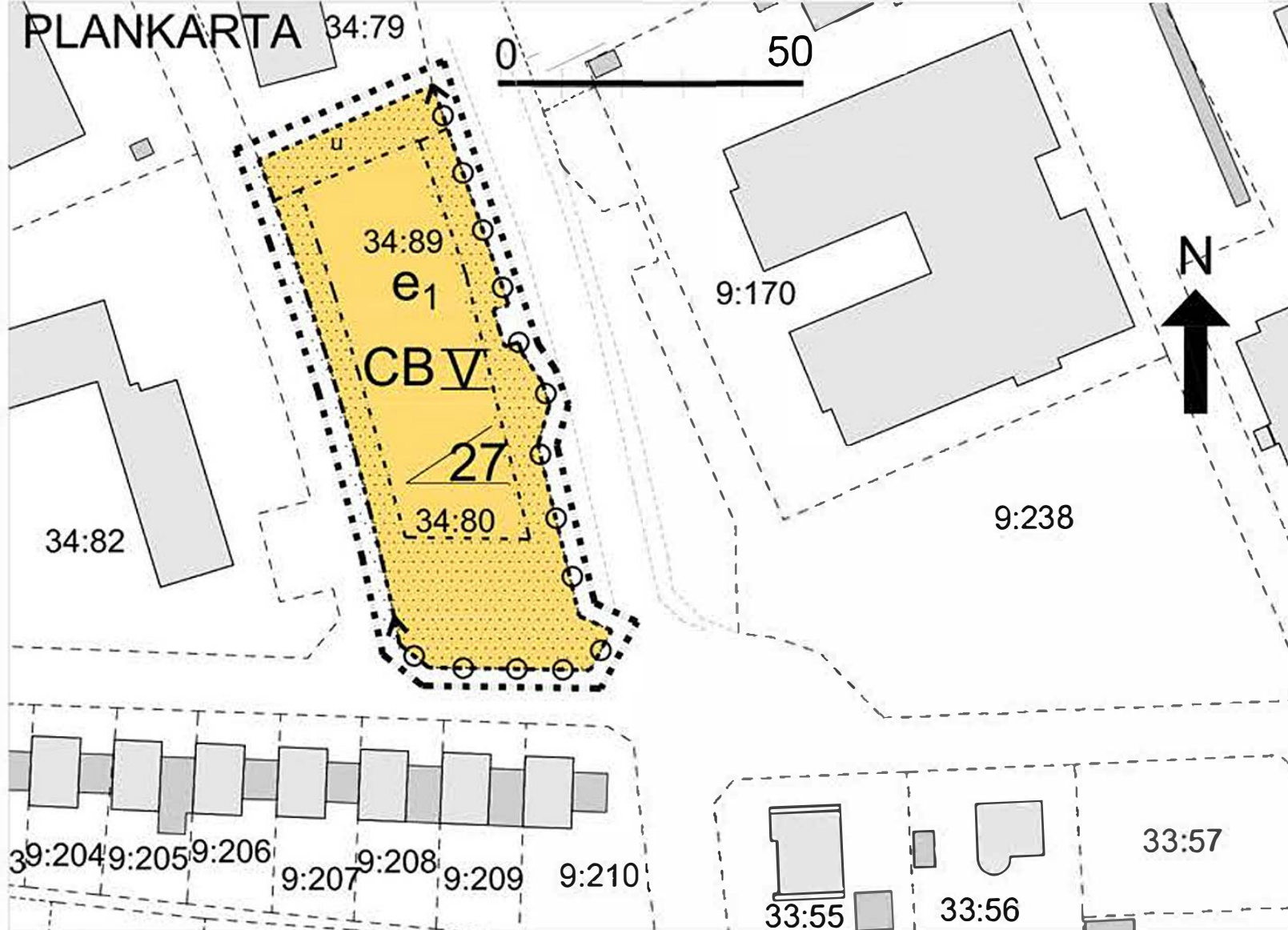




PLANBESTÄMMELSER

TECKEN

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

kvartersmark

Dagvatten ansluts till kommunalt ledningsnät.

CB Centrumbebyggelse alternativt bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Marken får inte bebyggas

Underjordisk ledning/kabel (ungefärlig placering)

Underjordisk ledning/kabel (ungefärlig placering) flyttas före byggnation

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarea

MARKRADON

Byggnad utföres radonskyddande

UTFORMNING

Byggnad placeras parallellt med befintlig gata minst 4 m från tomtgräns mot Södra Svalöv 34:79.

Ny byggnad utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.

Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/4 av takets längd.

V högsta antal våningar

21 högsta taklutning i grader

Ut- och infart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

Bullerutredning krävs i samband med bygglov.

Fasad och fönster mot Luggudevägen utföres bullerdämpande.

Inomhusvärden får ej överskridas. Uteplats/balkong och minst hälften av bostadsrummen i varje bostad orienteras mot väster.

För avsteg från riktvärden gäller Boverkets Allmänna Råd 2008:1.

Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafikbuller till bostad:

30 dB(A) ekvivalentljudnivå inomhus och

45 dB(A) maximalljudnivå inomhus nattetid

Högsta tillåtna bullernivå från vägtrafik till minst en gemensam uteplats i anslutning till bostad:

55 dB(A) ekvivalentljudnivå utomhus och

70 dB(A) maximalljudnivå utomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

PLANHANDLINGAR

plankarta med bestämmelser och illustrationsplan

grundkarta redovisas på plankarta

planbeskrivning med genomförandebeskrivning

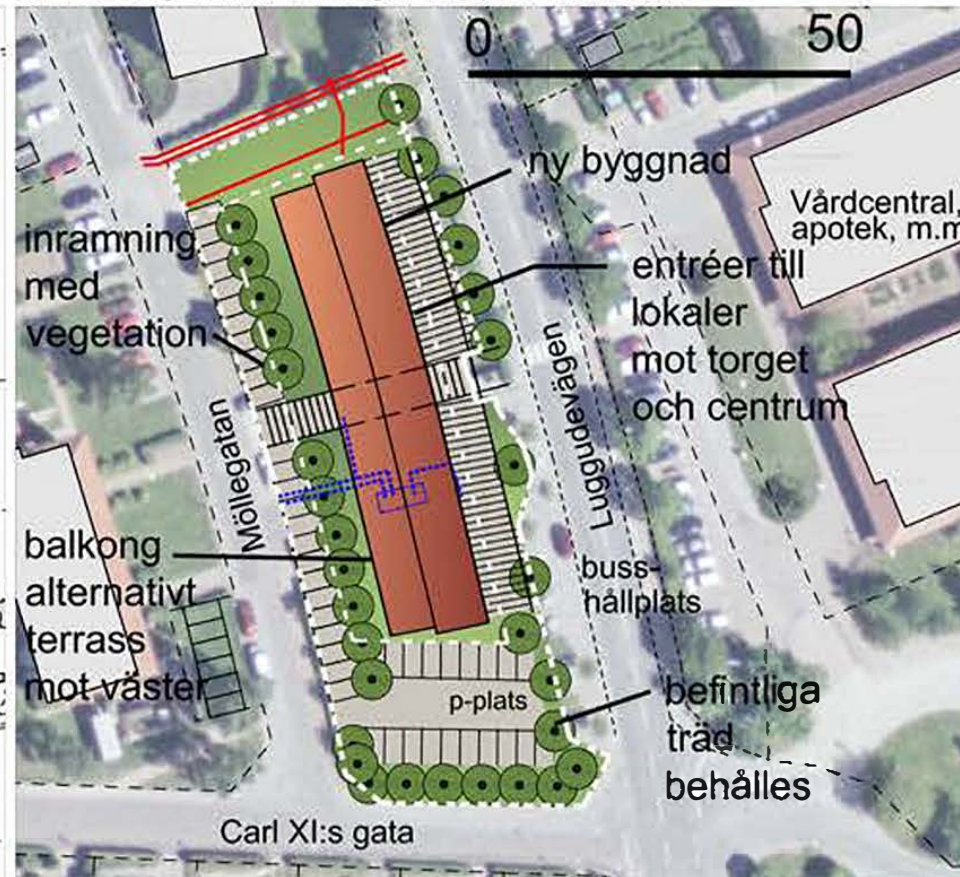
fastighetsförteckning

behovsbedömning enligt miljöbalken

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Detaljplan för Södra Svalöv 34:80 och 34:89, (flerbostadshus) Svalövs samhälle

Upprättad 2011-01-20 Rev. 2011-12-01
Antagen 2012-01-30 Laga kraft 2012-02-28

Vlasta Katarina Sabljak
plan- och bygglovsarkitekt