



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråsekreterare
Ingvar Brodin
Tel 785 5421

Överex

45-09

BESLUT

Datum

1983-07-13

Er datum

Beteckning

11.082-596-83

Er beteckning

Fastställelse av ändring av byggnadsplan för Södra Parkhemsvägen i Tullinge, Botkyrka kommun

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 21 april 1983 antagit ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Mot planförslaget har anmärkningar framförts av Dick Jonsson, Tullinge 18:301 och Harry Stjernqvist, Tullinge 18:302. Anmärkningarna har behandlats av stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande 1983-01-26. Länsstyrelsen ansluter sig till vad stadsarkitektkontoret anfört i tjänsteutlåtandet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och planchef Gunnar Parment den 1 november 1982 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg, bitr överlantmätare Allan Palmqvist samt förste byråsekreterare Ingvar Brodin, föredragande.

Kurt Thöldte

Maj-Britt Medin

YA/

13 MAJ 83 0596 83

LÄNSSTYRELSEN

Del av SÖDRA PARKHEMSVÄGEN, Tullinge, STOCKHOLMS LÄN
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av byggnadsplan (P1 45-09)
upprättat av stadsarkitektkontoret

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1 500 kvadratmeter.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

Mom 3 Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får ej upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

Mom 4 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med II n betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med fler än två våningar och ej till större höjd än 6,0 meter.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 3,0 meter.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Projektör: Aivo Rander
Arkitekt

Förklarar härmed att denna plan är godkänd
21 april 1983. 899
Birgitta Frejd
kommunfullmäktiges sek.

13 MAJ 83 0596 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Del av SÖDRA PARKHEMSVÄGEN, Tullinge,
Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av byggnadsplan (P1 45-09)
upprättat av stadsarkitektkontoret

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000,
bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget omkring 1200 meter nordost
om Tullinge station. Arealen är 4,6 ha. Plan-
ändringen har begränsats till tomtplatser vid den
del av Södra Parkhemsvägen där kommunala va-
ledningar avses byggas ut inom den närmaste fram-
tiden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I generalplan för Botkyrka kommun, Tätort 90,
förutsättes att omvandling och utbyggnad av
Tullinge Villastad skall ske först under 1990-
talet.

Programarbete för områdesplan har påhörjats. Om-
rådesplanen avses följas av successiv stadsplane-
läggning. Föreslagen planändring avser därför att
under mellantiden reglera förhållandena inom de
fastigheter som berörs av va-utbyggnaden.

För området gäller byggnadsplaner fastställda
1936-12-31, 1938-10-21, 1938-12-30 och
1952-10-09. Byggnadsförbud enligt 109 och 110 §§
byggnadslagen gäller för området.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Va-utredning för delar av Tullinge Villastad pre-
senterades för kommunstyrelsen 1980-06-02. Kom-
munstyrelsen beslöt då att uppdra åt byggnads-
nämnden att snarast göra en översyn av gällande
byggnadsplan bl a för de fastigheter utmed Södra
Parkhemsvägen som berörs av den ledningsutbyggnad
som föreslås i va-utredningen. Vidare beslöt
kommunstyrelsen

"att som utgångspunkt för planöversynen skall gälla att byggnadsrätten i princip bibehålls oförändrad,

att uppdra åt gatunämnden att snarast upprätta förslag till utbyggnad samt kostnadsberäkning av permanent ledningsnät utmed Katrinebergsvägen och Södra Parkhemsvägen,

att framställning om medel för ledningsutbyggnaden skall föreläggas kommunstyrelsen under år 1980,

att utbyggnaden skall ske i kommunens regi och fastigheterna debiteras anläggningsavgift enligt gällande taxa".

Byggnadsnämnden uppdrog 1980-08-05 åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av byggnadsplan för det område vid Södra Parkhemsvägen, som berörs av va-utbyggnaden.

Enligt kommunfullmäktiges beslut angående budgeten 1981-11-26 skall kommunala va-ledningar byggas ut längs en del av Södra Parkhemsvägen under 1982 och första halvåret 1983.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar 19 fastigheter, varav tre är obebyggda, sju bebyggda med mindre fritidshus och nio med permanentbebodda bostadshus.

Grundförhållandena är relativt goda. Fastigheterna är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planbestämmelserna innebär att ett bostadshus kan byggas på varje fastighet. Avstyckning av fastigheterna är däremot ej avsedd att kunna göras.

På båda sidor om Södra Parkhemsvägen har en zon med mark som endast får bebyggas med uthus utlagts för att ej försvåra de framtida detaljplaneändringar som det pågående programarbetet för Tullinge Villastad avses resultera i. Zonen utgör även reservat för en eventuell ändring av Södra Parkhemsvägens sträckning.

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Planchef

Projektör: Aivo Rander
Arkitekt

83 899
21 april
Birgitta Frejd
kommunstyrelsen