

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
KISTINGE INDUSTRIOMRÅDE
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i september 1980

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av va-utredning utförd av gatukontoret.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget öster om väg 117, 6 km SO Halmstads centrum, och omfattar ett område som begränsas av väg 117, Klas-torpsvägen, Fyllingevägen, Kistingevägen och Pilkingtons industriområde.

Areal

Planområdet har en areal av c:a 65 ha, varav en del om c:a 51 ha ej tidigare har planlagts.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

Enligt kommunöversikt för Halmstads kommun, antagen av kommunfullmäktige 1979-12-20, är planområdet beläget inom område för ev. tät-ortsutbyggnad.

Områdesplan

Planförslaget är upprättat i enlighet med områdesplan för Fyllinge, antagen av kommun-fullmäktige 1976-06-23.

Detaljplan

Större delen av planområdet är ej tidigare detaljplanlagd. För den övriga delen gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-04-20, 1974-07-19, 1975-04-31 (två för-slag) och 1976-10-14. För angränsande område gäller dessutom stadsplan fastställd av läns-styrelsen 1976-08-31

Skyddsrumspan

Planområdet är beläget inom utredningsområde 5 i skyddsrumspan för Halmstads tätort, fast-ställd av länsstyrelsen 1978-06-22.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1980-08-13, § 723, att uppdra åt planavdelningen att upprätta förslag till stadsplan.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation

Marken inom planområdet ligger vid Kistingevägen på plushöjden 24-27 meter och sluttar relativt jämnt mot väster där marken vid väg 117 ligger på plushöjden 8-12 meter.

Den öppna terrängen domineras av en i öst- västlig riktning gående kraftig vegetationsridå från vilken flera utlöpare utgår mot norr. Vegetationen utgörs av en blandning av lövträd och buskage.

Geotekniska förhållanden

Kommunen har för avsikt att under innevarande år låta utföra geoteknisk undersökning avseende dels det föreslagna industriområdet och dels föreslaget område för kontorsändamål i planområdets norra del.

Planområdet omfattas av ett område för vilket det tidigare har gjorts en översiktlig geoteknisk undersökning.

Vidare har speciella grundundersökningar utförts vid projekteringen av AGA:s och Estrellas anläggningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgörs av tre bostadshus vid väg 117 samt av Estrellas potatiscentral i områdets östra del och anläggning för AGA Gas AB i områdets södra del.

Vägar och trafik

Från väg 117, som för närvarande är under ombyggnad, är Klastorpsvägen utbyggd c:a 200 m mot öster. Härifrån har utbyggts dels anslutningsväg till bostadsområdet Klacken i norr och dels anslutningsväg mot söder till AGA Gas AB. Till Klastorpsvägen är också en provisorisk utfartsväg ansluten. Den betjänar de befintliga bostadshusen innanför väg 117.

I den östra delen är Kistingevägen utbyggd norrut till Stjernarpsvägen (tidigare väg 552) som delvis ligger inom planområdet. Från Kistingevägen är Kuskavägen utbyggd c:a 150 m vid Estrella.

Industrispår

Genom planområdets södra del går industristamspår med förgreningar till Pilkington och industrier öster om Kistingevägen.

Ledningssystem

Huvudledningar för vatten- och avlopp finns utbyggda på norra sidan av Klastorpsvägen från väg 117 c:a 650 m mot öster och därefter i sydlig riktning till Kuskavägen samt i Kuskavägen och Kistingevägen.

Från Pilkington går värmekulvert norrut i samma sträckning som va-ledningarna mot Klackens bostadsområde.

I samma sträckning går också teleledningar.

Från transformatorstationen nära Stjernarpsvägen går jordkabel för högspänning söderut i Kistingevägen och västerut i Kuskavägen och utmed vegetationsridån till transformatorstation på AGA:s område. På norra sidan av Stjernarpsvägen går från transformatorstationen en 10 kV luftlinje mot Klacken.

Markägoförhållanden

Med undantag för AGA:s och Estrellas industrietomter samt viss samfällad mark äger kommunen all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Förslaget omfattar till sin största del mark som hittills inte detaljplanerats. Det är upprättat i överensstämmelse med områdesplan för Fyllinge, som för området söder om Klastorpsvägen anger att marken skall användas för industriändamål och som för marken mellan Klacken och Klastorpsvägen redovisar område för kontor, hantverk, service.

Bebyggelseområden

Industri

Området mellan Klastorpsvägen och industristamspåret föreslås för industriändamål med en största tillåten byggnadshöjd av 14 meter. Dock föreslås för ett smalt område närmast Klastorpsvägen största tillåtna byggnadshöjden 8 meter.

Industriområdets indelning i kvarter har till stor del styrts av den befintliga vegetationen som avses att bevaras.

För marken närmast tomten för AGA Gas AB föreslås ett 50 m brett skyddsområde med bestämmelse om att området för användas endast för sådant industriellt ändamål som icke kan medföra fara för brands uppkomst eller spridning. Området får icke användas för personalintensiv verksamhet, t.ex. kontor eller verkstäder. Bestämmelsen har föreslagits av brandchefen efter samråd med sprängämnesinspektionen.

Med hänsyn till befintliga va-ledningar i Kuskavägen har på grund av ändrad gatusträckning föreslagits bestämmelse om ledningsområde. Vidare har ett 10 m brett område närmast stamspåret föreslagits som ledningsområde med hänsyn till ev. framtida va-ledningar.

Kontor

Inom området mellan Fyllingevägen och Klastorpsvägen föreslås två områden för kontorsändamål med en största tillåten byggnadshöjd av 5 meter.

Friytor

Natur

De i beskrivningen tidigare omnämnda vegetationsridåerna har ur flera synpunkter bedömts vara så värdefulla att de borde bevaras. De föreslås följaktligen utgöra parkmark.

Naturvårdsenheten föreslog vid samråd att möjligheten att infiltrera dagvatten i parkstråken skulle undersökas. Detta har framförts till gatukontoret. Infiltration av dagvatten borde öka växtlighetens möjligheter att fortleva.

Vägar och trafik

Gatunät

Enligt områdesplanen avses Fyllingeområdet att få tre anslutningsvägar till väg 117, varav Klastorpsvägen är den mellersta. Vid en utbyggnad av området öster om Fyllinge kommer Klastorpsvägen att utgöra tillfartsgata även till detta område. Det är i dag svårt att fastlägga vilken standard gatan då bör ha. Den har därför givits sådan bredd att en utbyggnad med fyra körfält är möjlig.

De föreslagna gatorna inom industriområdet har givits en bredd av 9,0 m ($SO\ 0,5 + K\ 7,0 + G\ 1,5$) eller 11,5 m ($SO\ 0,5 + FU\ 2,5 + K\ 7,0 + G\ 1,5$) med undantag för de gator som enligt gällande plan redan har annan bredd eller som på grund av befintliga ledningar måste ges annan bredd.

I gällande plan är viss del av väg 117 vid korsningen med industristamspåret upptagen som trafikområde. Här föreslås ingen ändring av planen. I övrigt har väg 117 ej intagits i planförslaget.

Spår

Nuvarande järnvägsområde för industristamspåret föreslås efter samråd med SJ bandistrikt utvidgat mot norr så att möjlighet ges att anlägga rundgångsspår.

Cykel- och gångtrafik

I områdesplanen för Fyllinge har föreslagits ett primärt cykel- och gångstråk öster om Klacken med nord-sydlig sträckning. Det har illustrerats i detaljplanen för Klacken. Nu föreslås stråket förlängas mot söder genom industriområdet med anslutning till ett föreslaget cykel- och gångstråk utmed vegetationsridån. Härigenom knyts industriområdet samman med bostadsområdena norr härom. Stråket kan förlängas ytterligare mot norr så att kontakt erhålles med kommande fritidsområde vid Fylleån samt med Andersberg och innanför liggande bostadsområden.

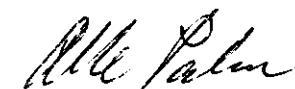
Cykel- och gångstråket föreslås korsa Klastorpsvägen planskilt i tunnel.

SAMRÅD

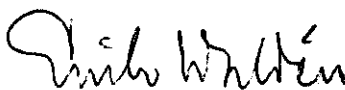
- 1980-07-14 hölls samråd med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, varvid naturvårdsenheten med tanke på den befintliga vegetationen framhöll att det borde undersökas om inte dagvatten kunde infiltreras i grönområdena.
- 1980-07-21 hölls samråd med vägförvaltningen som inte hade något att erinra mot förslaget.
- 1980-08-22 samråd med SJ bandistrikt som önskade utvidgning av spårområdet mot norr för ev. framtida rundgångsspår.
- 1980-09-02 hölls samråd med brandchefen som efter samråd med sprängämnesinspektionen föreslog ett 50 m brett skyddsområde runt AGA Gas AB.

Dessutom har samråd hållits med SJ bandistrikt.

Halmstad den 3 september 1980



Olle Palm
planarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för
KISTINGE INDUSTRIOMRÅDE
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i september 1980

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål eller därmed jämförligt serviceändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med J jämte a betecknat område får användas endast för sådant industriellt ändamål som icke kan medföra fara för brands uppkomst eller spridning. Området får icke användas för personalintensiv verksamhet, t.ex. kontor eller verkstäder.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

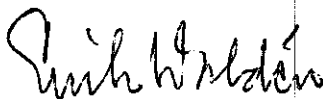
5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 3 september 1980



Olle Palm
planarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör



HALMSTADS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen

STADSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD
STADSPLAN NR. 687/7

1980-09-03

...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till ändring och utvidning av stadsplanen för
KISTINGE INDUSTRIOMRÅDE, Snöstorp, Halmstad.

Planförslaget är föranlett av bl.a. BTR:s planer på utbyggnad
i Halmstad varvid företagets anläggning skall lokaliseras till
Kistinge.

Byggnadsnämnden beslutade 1980-08-13, § 723, att uppdra åt plan-
avdelningen att upprätta förslag till stadsplan.

Beträffande förslagets omfattning och utformning hänvisas till
beskrivningen över detsamma.

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att översända förslaget till kommunstyrelsen, brandförsvaret,
energiverken, hälsovårdsnämnden, statens järnvägar, televerket
och vägförvaltningen för yttrande samt
att låta hålla detsamma tillgängligt för granskning.

I tjänsten

Olle Palm
planarkitekt

Erik Waldén
stadsplaneingenjör



...

Till Byggnadsnämnden

...

— Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KISTINGE INDUSTRIOMRÅDE, Snöstorp, Halmstad

Byggnadsnämnden beslutade 1980-09-03 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt att låta hålla detsamma tillgängligt för granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Brandförsvaret, SJ (Göteborgs bandistrikt), televerket, Sydkraft och landsantikvarien har ej haft något att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar instämmer i vad gatukontoret anfört i sitt yttrande och understryker därvid särskilt att den föreslagna gång- och cykeltunneln under Klastorpsvägen bör slopas.

Gatukontoret framför i sitt yttrande följande synpunkter:

"1. Vatten- och avloppstekniska synpunkter

Huvudledningar för vatten och avlopp finns utbyggda på den norra sidan av Klastorpsvägen från väg 117 och ca 650 m mot öster samt därefter i sydlig riktning till Kuskavägen samt i Kuskavägen och Kistingevägen. Vidare finns va-ledningar i gatan upp till AGA. För planområdet i övrigt kan utbyggas erforderliga va-ledningar till normala anläggningskostnader.

I det västra området avsett för kontorsändamål finns en ravin som måste fyllas upp till nivån ca +13,0 m.ö.h. för att möjliggöra avledning med självfall från planerad byggnation.

2. Gatutekniska synpunkter

Gata öster om BTR-industrier (gata A enligt bilagda kopia) Gatan A kan i framlagt förslag endast utnyttjas enkelsidigt. Stor del av industri kvarteret väster om gatan har redan in-språktagits av BTR-industrier, vilka har anslutning mot gata B norr om kvarteret. I syfte att nedbringa exploateringskostnaderna föreslår gatukontoret att den del som återstår av nämnda kvarter får sin gatuanslutning (en eller två) genom parkstråket väster om kvarteret mot utbyggd gata C till AGA. Därmed torde behovet av gata A bortfalla.

Föreslagen inskränkning innebär en besparing på minst 400 000:- kronor exklusive eventuellt erforderliga vatten- och spillvattenledningar.

Skulle kvarvarande del av kvarteret behöva utnyttjas för exempelvis 4 småindustrier bör detta kunna ske genom att en mindre återvändsgata byggs in i kvarteret enligt skiss på bilagd kopia. Med hänsyn till kvarterets lutning mot väster sker erforderliga va-anslutningar lämpligast till befintliga ledningar i gata C.

Tunnel under Klastorpsvägen

I planbeskrivningen föreslås att ett gång- och cykelstråk skall korsa Klastorpsvägen planskilt i tunnel. Detta är tekniskt möjligt, men med hänsyn till att befintliga va-ledningar finns utbyggda fram till föreslaget tunnelläge kan en sådan tunnel utföras på flera olika sätt - med varierande merkostnader som följd - beroende på om man vill flytta befintliga ledningar eller ej.

Alt. 1

Befintliga ledningar flyttas, till en översiktligt bedömd kostnad av ca 200.000:- kronor, varvid tunneln kan utföras utan att föreslagna stadsplanhöjder behöver ändras. Utöver flyttningskostnaden för va-ledningarna tillkommer en dagvattenpumpstation för 150.000:- kronor.

Alt. 2

Befintliga ledningar bibehålles oförändrade varvid föreslagen gatuhöjd +18,5 måste höjas till ca +20,0, vilket innebär att Klastorpsvägen måste bankas upp ca 1,5 m över befintlig marknivå. Dagvattenpumpstationen enligt alt. 1 erfordras.

Alt. 3

Tunneln höjs så mycket att befintliga ledningar kan bibehållas oförändrade och utnyttjas för avvattning av tunneln utan dagvattenpumpstation. Detta alternativ innebär att föreslagen gatuhöjd +18,5 måste höjas till ca 21,30, innebärande att Klastorpsvägen måste bankas upp nästan 3 m över befintlig mark på en sträcka av 150-200 m på ömse sidor om tunneln. Angränsande gator påverkas också liksom markområden vid sidan om gatorna.

Med hänsyn till ovan beskrivna förhållanden föreslår gatukontoret att föreslagen GCM-tunnel ej kommer till utförande. Istället bör, om så anses nödvändigt i framtiden, ett signalreglerat övergångsställe kunna komma till utförande.

3. Övriga synpunkter

I planbeskrivningen framgår att naturvårdsenheten föreslagit att möjligheterna att infiltrera dagvatten i parkstråken skulle undersökas för att öka växtlighetens möjligheter att fortleva.

Rent allmänt kan sägas att huvudparten av nettonederbörden, (avdunstningen ej inräknad) naturligt infiltreras inom området och bildar grundvatten. En urbanisering av den storlek varom här är fråga kan, om dagvattnet avleds på konventionellt sätt, ge en grundvattensänkning av storleksordningen 1 m inom området men även nedströms kan denna effekt uppstå. Grundvattensänkningar i samband med grundvattenuttag ger enligt gatukontorets erfarenhet i normalfallet ingen märkbar inverkan på växtligheten även i de fall grundvattnet sänks betydligt mer. Huruvida en grundvattensänkning, som sker på det sätt som ovan angivits, i verkligheten kommer att negativt påverka växtligheten inom planområdet kan gatukontoret inte med säkerhet uttala sig om.

Med utgångspunkt från de redovisade erfarenheterna i samband med grundvattenuttag samt det förhållandet att grundvattensänkningen inom planområdet sannolikt kommer att ske succesivt under en 10-årsperiod bedömer gatukontoret riskerna för negativ inverkan på växtligheten som liten.

Gatukontoret har studerat P.A. Hedars översiktliga utlåtande över grundförhållandena samt diskuterat förutsättningarna för infiltration med P.A. Hedar. Härvid kan konstateras att dessa i nuläget måste bedömas som så ogynnsamma att ett fullt utbyggt dagvattensystem erfordras för att avleda de momentant stora dagvattenflödena. Från dagvattenledningarna kan självfallet avgreningar utföras mot parkområdena på sätt som parkkontoret finner nödvändigt. Erforderliga infiltrationsanordningar på parkmark, liksom skötsel och underhåll av dessa, bör dock belasta parkförvaltningens exploatering.

I sammanhanget bör påpekas att dagvattnet kommer från bl a gator och asfalterade industritomter där oljespill med flera föroreningar ofrånkomligen tillförs dagvattnet. I den mån salt förekommer för halkbekämpning tillförs även detta dagvattnet. I vilken utsträckning sådana föroreningar eventuellt kan skada växtligheten, om infiltration av dagvatten måste ske för att växtligheten skall fortleva, är obekant för gatukontoret."

- Beträffande den föreslagna gatan öster om BTR-industrier torde det vara riktigt att inte bygga ut denna med hänsyn till exploateringskostnaderna. En ändring av planen för det berörda området bör dock anstå tills större klarhet har vunnits om hur marken söder om BTR-industrier skall disponeras.

Den i beskrivningen föreslagna planskilda korsningen med Klastorpsvägen för gång- och cykelstråket bör enligt arbetsutskottets mening slopas och ersättas av ett signalreglerat övergångsställe. Planförslaget synes icke behöva ändras av denna anledning.

De av gatukontoret framförda synpunkterna beträffande möjligheten att infiltrera dagvatten i parkstråken får anses inte beröra planens utförande utan hänföras till genomförandet av planen och som berörda förvaltningar får ta ställning till.

Parkkontoret anför i sitt yttrande:

"Beträffande den stora mangelgraven i nordöstra delen, vill Parkkontoret framhålla att det är önskvärt att behålla graven, både av miljö- och faunavårdsskäl. Annat av värde, som blir industri- mark i planen, är växtligheten på de tre f d småhustomterna utmed f d Stjärnarpsvägen, samt spridda trädgångar.

Med gängse sätt att planera industritomter, lär inte något av det ovannämnda bli kvar, men helt eller delvis bibehållet skulle det bli en miljömässig tillgång, såväl för områdets helhet som för de arbetande på tomterna.

Parkkontoret anser det därför önskvärt, att Fastighetskontoret prövar hur berörda företag kan fås att planera industritomterna så, att mesta möjliga av vegetation och mangelgrav sparas.

- Beträffande de av parkkontoret framförda synpunkterna på mägergrav och viss växtlighet föreslås att kopia av parkkontorets yttrande översändes till fastighetskontoret för kännedom.

Energiverken lämnar följande synpunkter:

"Erforderliga utrymmen för ledningar och transformatorstationer inom planområdet kan inte anges, då kraftbehovet inte är känt. Innan tillstånd till nybyggnad av anläggning på området lämnas, måste energiverken få möjlighet att yttra sig om konsekvenserna av projektet med bl a hänsyn till leveransmöjligheter av elkraft, fjärrvärme samt framtida ledningsstråk. För övrigt har energiverken inget att invända mot förslaget."

- Kopia av energiverkens yttrande föreslås översändas för kännedom till fastighetskontoret.

Hälsovårdsnämnden tillstyrker förslaget med följande synpunkter:

"Avståndet mellan närmaste bostadshuset i Fyllingeområdet och nordligaste industriområdet är ca 150 m. Särskilt bullrande eller annan ur miljövårdssynpunkt störande industri bör därför ej lokaliseras till denna del av området. I övrigt har hälsovårdskontoret ej funnit skäl till erinran mot förslaget."

- Den närmast bostadsområdet belägna delen av industriområdet är främst avsedd för mindre industrier och har därför givits en lägre byggnadshöjd än marken i övrigt. Kopia av hälsovårdsnämndens yttrande föreslås översändas för kännedom till fastighetskontoret.

Vägförvaltningen framför följande synpunkter:

"Planförslaget berör väg 117 Halmstad - Markaryd. Med tanke på den stora utbyggnad som i förslaget till kommunomfattande markdispositionsplan har föreslagits i Klastorp/Brödjeholm kommer Klastorpsvägen att få en betydande trafikuppgift. Om gång och cykeltrafik kommer att ledas utmed Klastorpsvägen på separerad bana synes ett större grönområde erfordras vid korsningen med det föreslagna nord-syd gående GC-stråket där detta planskilt föreslås korsa Klastorpsvägen. Grönområdet erfordras för att alternativt klara rampanslutningarna om en gångtunnel typ Bäckagård användas och alternativt ge GC banan möjlighet att böja av i en båge söderut för att klara siktproblemen vid korsningen. Frågan bör närmare utredas innan planförslag förs till fastställelse.

I övrigt har vi inte något att erinra mot planförslaget."

- Med hänsyn till dels kommunstyrelsens arbetsutskotts uttalande att gång- och cykelstråkets korsning med Klastorpsvägen skall utföras som signalreglerat övergångsställe samt dels att separerad bana för gång- och cykeltrafik utmed Klastorpsvägen ej har avsetts att utföras, eftersom gång- och cykeltrafiken har bedömts ha sina start- och målpunkter liggande på ömse sidor om Klastorpsvägen, synes vägförvaltningens påpekande ej ha någon aktualitet.

Planförslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 1981-02-02--1981-02-27. En anmärkningsskrivelse har inkommit.

Pilkington Floatglas AB (Fyllinge 20:6) framhåller följande:

"Inom det område som berörs av stadsplaneförslaget ligger det av Halmstad Kommun för vår räkning reserverade markområdet om ca 150.000 m² av Fyllinge 20:1 varom avtal träffats mellan kommunen och Pilkington Floatglas AB. Under hand har mellan parterna diskuterats att utbyte av nämnda markområde till ett område söder om väg 552. För detta senare område har förslag till stadsplan också upprättats och i planförslaget anges att en del av området främst är avsett för "följdindustri till Pilkington". Vi tolkar detta som om kommunen avser erbjuda oss detta markområde istället för det nuvarande, vilket alltså är möjligt i och med att stadsplan upprättats.

I princip har vi inget att erinra mot ett sådant byte. Då det gäller plangenomförandet har emellertid lantbruksnämnden mycket starkt avstyrkt planförslaget. Med hänvisning härtill har även länsstyrelsens planenhet ställt sig avvaktande till bebyggelse på den aktuella marken. Med anledning härav måste vi reservera oss mot att stadsplaneförslag avseende KISTINGE INDUSTRIOMRÅDE förändrar den för vår räkning avsedda marken. I avvaktan på berörda myndigheters ställningstagande önskar vi att optionsavtalet tills vidare gäller oförändrat."

- Planförslaget synes icke innebära någon annan förändring av förutsättningarna än att planläggningen torde öka Pilkingtons möjligheter att utnyttja den för bolaget reserverade marken. Kopia av bolagets skrivelse föreslås översändas för kännedom till fastighetskontoret.

Med hänvisning till vad ovan anförts i bemötandet av anmärkningsskrivelserna föreslås att dessa ej skall föranleda någon ändring av förslaget.

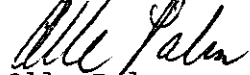
Byggnadsnämnden föreslås besluta

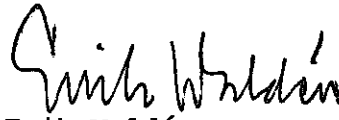
att föreslå kommunfullmäktige

att antaga förslaget samt

att uppdraga åt byggnadsnämnden att därefter översända förslaget till länsstyrelsen med anhållan om fastställelseprövning.

I tjänsten


Olle Palm
planarkitekt


Erik Waldén
stadsplaneingenjör

1981-11-24

11.082-1559-81

--- Se sändlista

1981-11-25
P 80/59-17

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kistinge industriområde i Snöstorps socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 maj 1981 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kistinge industriområde i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och stadsplaneingenjör Erik Waldén den 3 september 1980.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Pilkington Floatglas AB (Fyllinge 20:6). Planförfattarna har den 1 april 1981 avgivit utlåtande angående anmärkningsskrivelsen. Pilkington Floatglas AB har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandet samt byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut i planärendet. Något yttrande i anledning härav har inte inkommit.

Vägförvaltningen har enligt yttrande i ärendet den 9 oktober 1981 inte haft något att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen anser på de skäl planförfattarna anfört i utlåtande den 1 april 1981 att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

1981-11-24

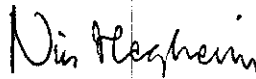
11.082-1559-81

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, t f förste länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare S Ove Borgström och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 H-d
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
SJ Göteborgs bandistrikt, Box 1522, 401 50 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Pilkington Floatglas AB, Box 10065, 300 10 Halmstad

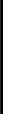
Bilagor: plankarta, -bestämmelser, beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1981-11-23

100



100

