

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1975-01-28. § 9

INKOM 110821-

17 FEB 75 0315 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Västra Fågelsången (området väster om Utvägen) omfattande bl a del av kv Skogon, stg 894, stg 894A, stg 894C, del av stg 896A samt stg 1288A i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i augusti 1973.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för vårdhem och därmed samhörigt ändamål.

Med Rt betecknat område får användas endast för lekändamål samt, där så provas lämpligt, för parkeringsändamål.

Specialområde:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Tomts storlek

Å med SI betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 300 kvadratmeter.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas, antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Av tomt som omfattar med BF betecknat område får högst en fjärdedel och ej mer än 200 kvadratmeter bebyggas.

Av tomt som omfattar med BSI betecknat område får högst hälften och ej mer än 200 kvadratmeter bebyggas.

Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får erforderliga byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadrater som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 6

Våningsantal

A med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

Byggnads höjd

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Å med I resp II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,0 meter, eller, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, den högre höjd som angives med siffra i romb.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

A med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9

Antal lägenheter

A med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i augusti 1973


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör