

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
STENALYCKAN 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 6 december 1995

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tomten Stenalyckan 2 ägs av Hedins Fastigheter KB. Inom tomten bedrivs bilhandel med tillhörande verkstad. Detta planförslag har på företagets begäran framtagits för att möjliggöra expansion av verksamheten. Företaget avser utöka sin lastbilsverkstad. Vidare behövs fler biluppställningsplatser. För att täcka dessa behov erfordras att tomten utökas i både norr och söder.

Detaljplaneförslaget möjliggör utvidgning av tomten c:a 12 meter mot norr och 8 meter mot söder. I gällande detaljplan utgör marken i norr industriänamål och i söder park.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Stenalyckans industriområde invid Prästvägen c:a 3,5 km sydöst om Halmstads centrum.

Planområdet berör tomten Stenalyckan 2 och en mindre del av fastigheten Snöstorps Prästgård 1:1 och tomten Stenalyckan 1. Berörda markområden ägs av Hedin Fastigheter KB, Halmstads kommun och Skanska Syd AB.

Planområdets aral är c:a 0,1 ha.

I ÖVERSIKTSPLAN 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisas markområdet för verksamheter. Detaljplaneförslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Följande detaljplaner gäller:

- STENALYCKAN industri- och serviceområde
med laga kraft 1988-12-21 (arkivnr 792)
- STENALYCKAN (del av)
med laga kraft 1991-11-07 (arkivnr E 62)

Detaljplanernas genomförandetid slutar 1999-12-31.

Planområdet får enligt gällande detaljplaner användas för bilservice, kontor, småindustri och hanverk och anlagd park.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-08-01 § 286 på begäran av Hedin Fastigheter KB i Borås hos byggnadsnämnden hemställt om upprättande av detaljplan som möjliggör utvidgning av tomten Stenalyckan 2. Det nya markområdet avses i huvudsak inrymma fler biluppställningsplatser för Hedins Bil AB. Det område som berörs av utvidgningen ingår i gällande detaljplan som parkmark.

Byggnadsnämnden har 1995-09-06 § 400 uppdragit åt byggnadskontoret att upprätta planförslaget Och godkänt det samma för samråd 1995-10-11 § 473.

Under samrådet har Skanska Syd AB framfört att Hedin Fastigheter KB även avser förvärva c:a 1000 m² av deras tomt Stenalyckan 1. Planområdet har efter samrådet utökats med detta markområde i avsikt att Stenalyckan 2 endast skall beröras av en detaljplan.

Av gällande detaljplan framgår att goda grundläggningsförhållanden råder inom området. Sand och silt överlagrar lera, som är så fast att normal grundläggning kan ske. Dock är grundvattenytan hög. VIAK AB har i februari 1987 i utlåtande beskrivit markens förutsättningar för bebyggelse.

Några kända fornlämningar har inte påträffats i området.

FÖRÄNDRINGAR

Angiven användning tillgodoser nuvarande verksamhet. Med hänsyn till områdets belägenhet mot väg E6 bör särskild omsorg ägnas åt den estetiska utformningen av såväl byggnader som mark och vegetation.

Föreslagen tomtutvidgning mot söder avses i huvudsak användas för biluppställning. En stor del av markområdet upptas av kommunens fjärrvärmenät. Vid exploatering måste därför Energiverken kontaktas.

Tomten berörs även av elledningar. De är belägna i gränserna mot Orkangatan och Prästvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar och tjänstemän:

Energiverken

Frank Johansson

Krister Joneken

Tekniska kontoret

Bertil Jönsson

Stadsbyggnadskontoret

Tommy Andersson

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret har svarat för uppritning av planförslaget och även deltagit i dess formella handläggning.

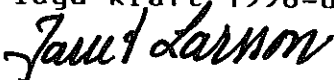
Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1996-01-03

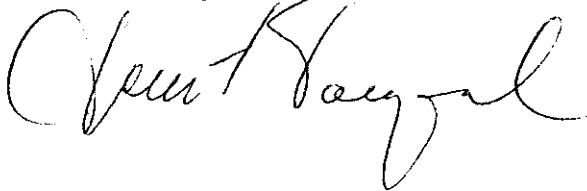

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1996-12-06

§ 81 §

I tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
STENALYCKAN 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 6 december 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Planförfarande**

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. D v s planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan

Samråd	oktober - november 1995
Antagande av byggnadsnämnden	december 1995
Lagakraft tidigast	januari 1996

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid av 5 år efter det att byggnadsnämndens antagandebeslut vunnit lagakraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar fastigheterna Stenalyckan 2 och del av Snöstorps Prästgård 1:1 och Stenalyckan 1. Fastigheterna ägs av Hedin Fastigheter KB i Borås, Halmstads kommun och Skanska Syd AB.

Planförslaget medför att en mindre del av Snöstorps Prästgård 1:1 och Stenalyckan 1 genom fastighetsbildning kan sammanföras med Stenalyckan 2. Det förutsätts att avtal om marköverlåtelse / fastighetsreglering träffas mellan företaget och resp fastighetsägare. (I gällande detaljplan utgör markområdena park- och industriändamål).

Planområdet berörs av allmänna el- och fjärrvärmeledningar. Erfordeliga ledningsområden har i planförslaget betecknats med u. Rätten till utrymme för

ledningarna säkerställs lämpligen genom ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Stenalyckan 2 är ansluten till de kommunala el-, fjärrvärme-, vatten- och avloppsanläggningarna. Tillfarten sker från Orkangatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Detaljplanens genomförande medför inga kommunala investeringar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Stadsbyggnadskontoret

Tommy Andersson

Byggnadskontoret

Göran Grimsmo

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit

läga kraft 1996-01-03

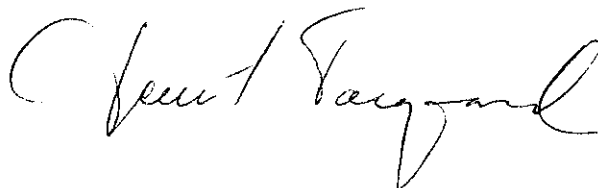

Janet Larsson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 1995-12-06

§ 557

i tjänsten



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
STENALYCKAN 2
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 6 december 1995

UTLÅTANDE

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande.

Samråd har enligt med byggnadsnämndens beslut 1995-10-11 § 473 genomförts under tiden 17 oktober - 17 november 1995. Berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden.

SAMMANFATTNING

Under remisstiden har 13 yttranden inkommit varav 2 med synpunkter på planförslaget. Dessa har föranlett att planområdet utökats mot norr så att hela framtida tomten Stenalyckan 2 endast skall behöva beröras av en detaljplan.

Ändringarna tillgodoser synpunkterna och berör endast tomterna Stenalyckan 1 och 2. Planförslaget kan därför antas utan förnyat samrådsförfarande.

YTTRANEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, som bedömer planförslaget vara förenligt med naturresurslagen (NRL) och översiktsplanen, har inga erinringar, som kan komma att ligga till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL 12:1).

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE

Skanska Syd AB, Stenalyckan 1, framför att Hedin Bil AB avser förvärva c:a 1000 m² mark av tomten Stenalyckan 1 (norr om nuvarande tomten för Stenalyckan 2).

Kommentar:

I samråd med Jan Bengtsson på Skanska Syd AB utökas planområdet med en mindre del av tomten Stenalyckan 1. Blivande tomten för Stenalyckan 2 kommer därmed att beröras av endast en detaljplan.

Ändringen är av redaktionell art. Planförslaget kan därför antagas utan förnyat samråd.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R M FL

Kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret har ingen erinran. Dock framförs att avtal om marköverlåtelse, planavtal m m bör vara tecknat mellan Halmstads kommun och Hedins Fastigheter KB innan planförslaget antas av byggnadsnämnden.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret har därefter vid samråd uttalat att något hinder för planantagande inte föreligger. Synpunkterna behöver således inte beaktas.

YTTRANDEN UTAN ERINNINGAR

**Landsantikvarien
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Tekniska kontoret
Sydkraft AB**

**Telia AB
Vägverket
Hyresgästföreningen
Energiverken**

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit utställt utan att någon erinran inkommit. Föreslagen utvidgning av planområdet har gjorts enkom för att blivande tomten Stenalyckan 2 endast skall omfattas av en detaljplan. Utökningen berör Stenalyckan 1 och har gjorts i samråd med ägaren Skanska Syd AB. Planförslaget kan därmed antas utan förnyade samråd.

Byggnadskontoret

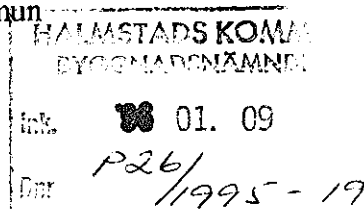

Anders Sennerdal


Bo Magnusson



Byggnadsnämnden

Halmstads kommun



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 6 december 1995 antagit ett förslag till detaljplan för **Stenalyckan 2, Snöstorp**.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 3 januari 1996.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3