

Förslag till utvidgning och ändring
av byggnadsplan för del av
DOLBÄCKSÖN i Husum,
Grundsunda kommun.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4.

Tomtplats storlek.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 800 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1 På tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2 På tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².

Gårdsbyggnader få uppföras endast i den mån byggnadsnämnden så
prövar lämpligt och få därvid icke upptaga större sammanlagd
yta än 40 m². Den totala byggnadsytan får dock icke överstiga en
femtedel av tomtplatsens areal.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 På med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. På övriga områden får vind ej inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m dock må byggnadsnämnden i särskilt undantagsfall medgiva avvikelser härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mom. 1 Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 10 oktober 1961

BK
Bengt Lekhammar

Arkitekt SAR

Förslag till utvidgning och ändring av
byggnadsplan för del av
DOMBÄCKSÖN i Husum,
Grundsunda kommun.

BESKRIVNING.

- Planområdets läge. Planområdet är beläget på västra delen av halvön mellan Gidälvens och Husums mynningar i Husums samhälle.
- Gällande reglering. För området gäller av länsstyrelsen den 30 juni 1939 utfärdade utomplansbestämmelser samt för en mindre del en av länsstyrelsen den 30 september 1959 fastställd byggnadsplan. Länsstyrelsen har därjämte, den 13 november, 1937 förordnat om upprättande av byggnadsplan för berörda område.
- Förslagets syfte. Förslaget avser att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse av egnahemskaraktär inom samhället genom att utvidga det söder om föreliggande planförslag nu fullbebyggda byggnadsplaneområdet. Utvidgningen motiveras av områdets centrala och ur bostadssynpunkt goda läge samt bristen på annan lämplig och välbelägen mark för egnahemsbebyggelse. Föreslagen ändring, i gällande byggnadsplan, består i införande av ett nytt område för underjordiska ledningar, för att möjliggöra genomförandet av planerade avloppsledningar från ovanliggande område.
- Trafikleder och vägar. Den södra infartsvägen, nr 1073, från rikshuvudvägen till Husum passerar genom områdets västra del mellan Gidälvens strand och den befintliga bebyggelsen men kan av trafiksäkerhetsskäl ej ges direkt anslutning till det nyplanerade områdets vägnät. Tillfarter till detta, från väg 1073, sker därför via det söder om området befintliga vägnätet samt via en i nordväst befintlig gångförbindelse.
- Det har därjämte ansetts lämpligt att ge området en anslutning österut med tanke på där belägna bank- och postkontor. Vägnätet inom området har i möjligaste mån inpassats efter lätlinjerna i terrängen och anslutits till befintligt vägnät i enlighet med tidigare planering.
- Bebyggelse. Utöver de redan bebyggda tomtplatserna kan enligt föreliggande planförslag erhållas 63 tomtplatser för egnahemsvillor.

Området tänkes bebyggt med såväl 1-plans- som 1½-planshus, i regel utan källare. Husgrupperna avses sammanhållna i grupper så att en viss enhetlighet uppnås.

Bilplatser. Erforderliga bilplatser förutsättes anordnade inom respektive tomtplatser.

Vatten och avlopp. Vatten och avloppsfrågan inom området har utretts av ingenjörsfirman Orrje & Co och avses utförd enligt ett av denna firma den 8 mars 1961 daterat förslag.

Sundsvall den 10 oktober 1961

Bengt Leckhammar
Bengt Leckhammar

Arkitekt SAR

Förslaget antaget på Grundsunda kommunal-
fullmäktiges sammanträde den 9 april 1962,
betygar

Arvid O. Olsson

Grundsunda kommunfullmäktiges
Ordföranden
Husum

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-20-62.
Härnösand i landskansliet den 7/11 1962.
På tjänstens vägnar

S. Jönsson