



Akt nr:
12-BRU-446

AU\$12-BRU-446

446

BRUNNBY
karta: P

Byggnadsplan
för vissa delar av
Brunnby socken

(Kullens Havsbad nr 1 och 2 samt Bräcke nr 10 m.fl.)
omfattande mark utmed Öresund
inom Brunnby södra utomplansområde.

Akten innehåller 9 skrivna sidor.
Till akten hör en plan karta P

Ang. ändring av byggnadsplanen, se akt 479.
" " " " " 1070
" " " " " 1082

5-APR. 1940

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Utdrag av protokoll, hållet å lands-

kansliet i Malmö den 1 april 1940.

III
§ 169. Länsstyrelsen fann skäligt att jämlikt 60 § stadsplane-
lagen fastställa

dels ett av stadsplaneingenjören P.G. Sandblom å en den 1 juni 1939
upprättad och den 10 februari 1940 ändrad karta med därtill hörande
beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för "delar av
Brunnby cooken (Kullens Havstad n:r 1 och 2 samt Brücke n:r 10 m.fl.)"
vilket förslag omfattade mark utmed Öresund inom Brunnby södra utom-
plansområde, dock att från fastställelse undantoges den å kartan an-
givna tomtindelningen för byggnadsmark;

dels ock följande bestämmelser angående områdenas inom byggnads-
planen bebyggande och användande i övrigt, nämligen:

§ 1.

I fråga om byggande inom byggnadsplaneområdet skall i den mån
ej annat föreskrives här nedan, gälla bestämmelserna i 79 a § 1-6
byggnadsstadgan.

§ 2.

Kvarterksområde för villabyggnader.

(B)

Områdes
användning.

1. Inom med B betecknat område, avsett för bostadskändamål, får

Utan avgift.

byggnad icke uppföras eller lokal inredas för industriändamål.

2. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras friliggande. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Byggnads-
sätt.

3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Område, som
icke får be-
byggas.

4. Inom med u betecknat område få endast uthus och från huvudbyggnad utskjutande, tåkta utbyggnader uppföras. Tåkta utbyggnader få icke omfatta mer än hälften av huvudbyggnads fasadlängd och icke utskjuta utöver byggnadslinje mot väg mer än 3 meter.

Uthus och
utbyggnad å
huvudbyggnad.

5. Å tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte tillhörande uthus. Av tomt skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

Antal bygg-
nader och
gårds stor-
lek.

6. Byggnadsnämnden äge medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad, som uppförts på mindre avstånd från fastighetsgräns än vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives, dock endast under förutsättning, att så utan skada av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske.

Byggnads
läge.

7. Tåkta utbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannes fastighet än huvudbyggnad.

8. Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter.

Byggnads
höjd.

9. Tåkta utbyggnad får icke uppföras till större höjd än huvud-

byggnad.

Antal våningar. 10. Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Vind inom tvåvåningsbyggnad får icke inredas.

Antal lägenheter. 11. Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive högst en och två bostadslägenheter.

Takfall. 12. Huvudbyggnads tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25 grader för tvåvåningsbyggnad och 45 grader för envåningsbyggnad.

Byggnadsmateriel. 13. Byggnad får uppföras av trä.

Undantag. 14. Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarters- och brandförsäkerhets synpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äge byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och takfall.

§ 3.

Kvartersområde för restaurang- och hotelländamål.

(R)

Områdes användning. 1. Med R betecknat område får bebyggas endast för restaurang- och hotelländamål.

2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Område, som
icke får be-
byggas.

3. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras

Byggnads-
höjd.

till högst den höjd, siffran i romben angiver, dock äga bygg-

nadsnämnden medgiva större höjd för visst byggnadeparti, där bygg-

nade ändamål så kräver och byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

4. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst

Antal vå-
ningar.

två våningar. Vind får icke inredas.

5. Byggnads tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet Takfall.

Än 10 grader.

6. Byggnad får uppföras av trä.

Byggnadsma-
terial.

7. Där byggnadsnämnden prövar sådant med hänsyn till kvarterets

Undantag.

ändamålsenliga bebyggande lämpligt och olägenhet ur sundhets- och

brandsäkerhetssynpunkt därav icke kan befaras uppkomma, äga byggnads-

nämnden medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika

bestämelseområden samt från vad ovan utsägs angående hushöjd och

takfall.

§ 4.

Område för trafikändamål.

(T, T, T)
g l p

Med T_g, T_l eller T_p betecknat område, avsett för järnvägsändamål,

5.
får icke bebyggas.

Inom med T betecknat område skall passage anordnas för den
allmänna gångtrafiken.

Inom med T betecknat område skall passage anordnas för den
allmänna gatutrafiken.

§ 5.

Vattenområde.

(W)

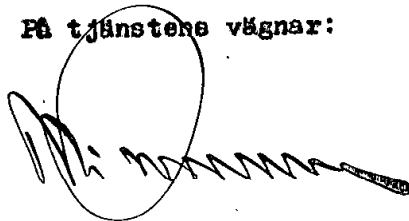
Med W betecknat område skall bevaras såsom vattenområde, och
får utfyllning där ej företagas."

Avgift till statsverket för av länssarkitekten verkställd gränsk-
ning skulle utgå med etthundrasjutton kronor 50 öra.

Den, som icke åtnöjdes med detta beslut, hade att däri söka
ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans
förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller
på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så ti-
digt, att de till nämnda departement inkomme, om enskild part vore
klagande, före klockan tolv å trettionde dagen och, om klagan för-
des av menighet, före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter det be-

6
slutet blivit uppläst från prediketolen, uppläsningdagen oräknad.

På tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of connected loops and a final horizontal stroke.

Diariet A Nr 284

21 AUG. 1940

Malmöhus läns

lantmäterikontor

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV
BRUNNBY SOCKEN (KULLENS HAVSBAD N:R 1 OCH 2 SAMT BRÄCKE N:R 10 m.fl.)
INOM LUGGUDE HÄRAD I MALMÖHUS LÄN.

Upprättat den 1 juni 1939.

B e s k r i v n i n g.

Planområdet är beläget utmed Öresundskusten i sydvästra hörnet av Brunnby socken inom Luggude härad i Malmöhus län. Det genomskäres från norr till söder, förutom av den Statens järnvägar tillhöriga bandelen Mölle-Åstorp, även av länshuvudvägen Mölle-Höganäs, som bildar en naturlig avgränsning mellan det västra, till övervägande del skogbevuxna och det östra, skoglösa området.

För det väster om landsvägen belägna området gäller för närvarande en av intendenten i Kungl. Byggnadsstyrelsen Fritz Gripen den 11 december 1929 upprättad styckningsplan efter vilken ett flertal tomtplatser avstyckats. De sålunda avstyckade delarna hava försålts, under det att återstående delar av det västra området fortfarande innehavas av A.-B. Kullens havsbad. Det östra lyder under Krapperups fideikommisssegendom.

Den nuvarande bebyggelsen utgöres öster om järnvägen av tvåvåningars egnahemsvillor och väster därom av envånings sommarstugor med undantag dock för inom senare området befintliga tvenne stugor som uppförts å två våningar, och tvenne tvåvåningsbyggnader, inrymmande restaurang och hotell. Denna uppdelning av området synes ändamålsenlig och har densamma bibehållits i förslaget. Avvikelse härifrån har dock gjorts beträffande de två tvåvåningsvillorna väster om järnvägen, för vilka även envåningsbebyggelse föreslagits. Med hänsyn till att de äro nybyggda och således icke under lång tid kunna förväntas behöva undergå till nybyggnad hänförlig ändring, torde denna bestämmelse i förhållande till densammas betydelse

för planen i dess helhet innebära ett obetydligt ingrepp.

I betraktande av den omfattning egnahemsbildningen här uppnått för vid Höganäs' industrier sysselsatta och den begärlighet befintliga egnahemstomtplatser haft, föreslås även det östra området att upplåtas för liknande bebyggelse.

Allmänna landsvägen Mölle-Höganäs är såsom ovan sagts länshuvudväg, och föreslås densamma att vidgas till 18 meters bredd, vilken bredd Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen den 26 april 1939 på förfrågan förklarat vara den minsta, som här bör ifrågakomma. Vidgningen föreslås för norra delen att göras å ömse sidor av vägen, så att denna kan bibehållas som centralt belägen körbana, och för den södra helt på östra sidan. Den kurva, som sammanbinder dessa delars västra begränsningslinjer, har en tangeringspunkt i fastighetens Kullens havsbad nr 237 nordöstra hörn.

Av övriga vägar föreslås för östra området den befintliga södra tvärvägen att vidgas till 12 meters bredd och den nya tvärvägen norr därom att erhålla samma bredd. Den nya vägen, som löper parallellt med länshuvudvägen, föreslås till 9 meters bredd. För västra området föreslås vägarna, i den mån de i detta förslag icke ansetts böra utgå eller givas annan sträckning, att bibehållas vid de bredder, de givits i styckningsplanen eller vid avstyckningsförrättningar.

För att ernå förbättrade trafikförhållanden föreslås vissa hörn av tomtplatserna att avskäras till sådan storlek, som plankartan anger.

Inom området föreslås att avsättas för allmänt ändamål dels den skoglösa marken närmast stranden, dels tvenne planteringar å ömse sidor om järnvägen och dels sammanbindande planteringar, som fortsätta även öster om landsvägen. Den södra järnvägsplanteringen har tillkommit såsom ersättning för den i styckningsplanen upptagna inre planteringen. Genom detta byte vinnes såväl att den för bebyggelse mindre önskvärda marken utmed järnvägen frigöres ävensom att planteringarna komma att bilda ett sammanhängande helt.

För bebyggelsens reglering erforderliga bestämmelser angivas i förslag till byggnadsplanebestämmelser. Då 79a § byggnadsstadgan

9.
icke synes äga tillämpning på förhandenvarande planform, hava däri meddelade föreskrifter medtagits i bestämmelseförslaget.

Beträffande hörntomtplatserna utmed länshuvudvägen är att märka att storleken av förgårdsmark och från bebyggande undantagen del av järnvägsområdet vid banvaktstugan dikterats av föreskrifterna i lagen den 7 juni 1934 om allmänna vägar enligt vilken bebyggelse m.m. icke får förekomma närmare vägkors än som bestämmes av den rätta sammanbindningslinjen mellan punkter, belägna i vägar-
nas mittlinjer femtio meter från korsningen.

Avlopp för det bebyggda området, som ligger mellan 6 och 10 meter över det närbelägna havets medelvattenyta, kan utan svårighet beredas i princip på sätt angivits å bifögade karta.

Malmö den 1 juni 1939

P.G. Sandblom.

Stadsplaneingenjör.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Surenmål

Koll.: *NJ*