

§ 53 Antagande av detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen (MSN0326/20)

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, upprättat 2024-03-11, godkänns.
- Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen antas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från allmän plats till kvartersmark för bostäder inom del av fastigheten Falun 10:1 och därigenom göra de parkeringsplatser som finns inom området idag planenliga. Detta för att efter planändring kunna överföra marken till Kopparstaden AB. I syftet ingår även att säkerställa skydd av de tallar som finns inom planområdet med anledning av dess höga naturvärden och ekosystemtjänstfunktioner. Dessutom syftar detaljplanen till att möjliggöra för förbättrad dagvattenhantering och till skapa en tydligare och mer trafiksäker in- och utfart till parkeringen, samt till skapa ytor för snöupplag.

Positivt planbesked gavs på delegation av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-21. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden 2023-11-13 till 2023-12-28.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2024-02-01 till 2024-02-29. Under granskningstiden inkom tre yttranden varav ett innehöll synpunkter. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Till antagandehandlingarna görs en mindre förändring i planbeskrivningen gällande fyllnadshöjd för att tillgodose inkommen synpunkt. I plankartan görs en ändring i form av att genomförandetiden anges i antal år istället för månader.

Ändringarna är små och av sådan art att en ny granskning inte behövs.

Detaljplanen antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen
- B. Granskningsutlåtande Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen
- C. Plankarta med bestämmelser Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen
- D. Planbeskrivning Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen
- E. Samrådsredogörelse Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen
- F. Fastighetsförteckning Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen
- E. Kontroll av fastighetsförteckning Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kopparstaden AB