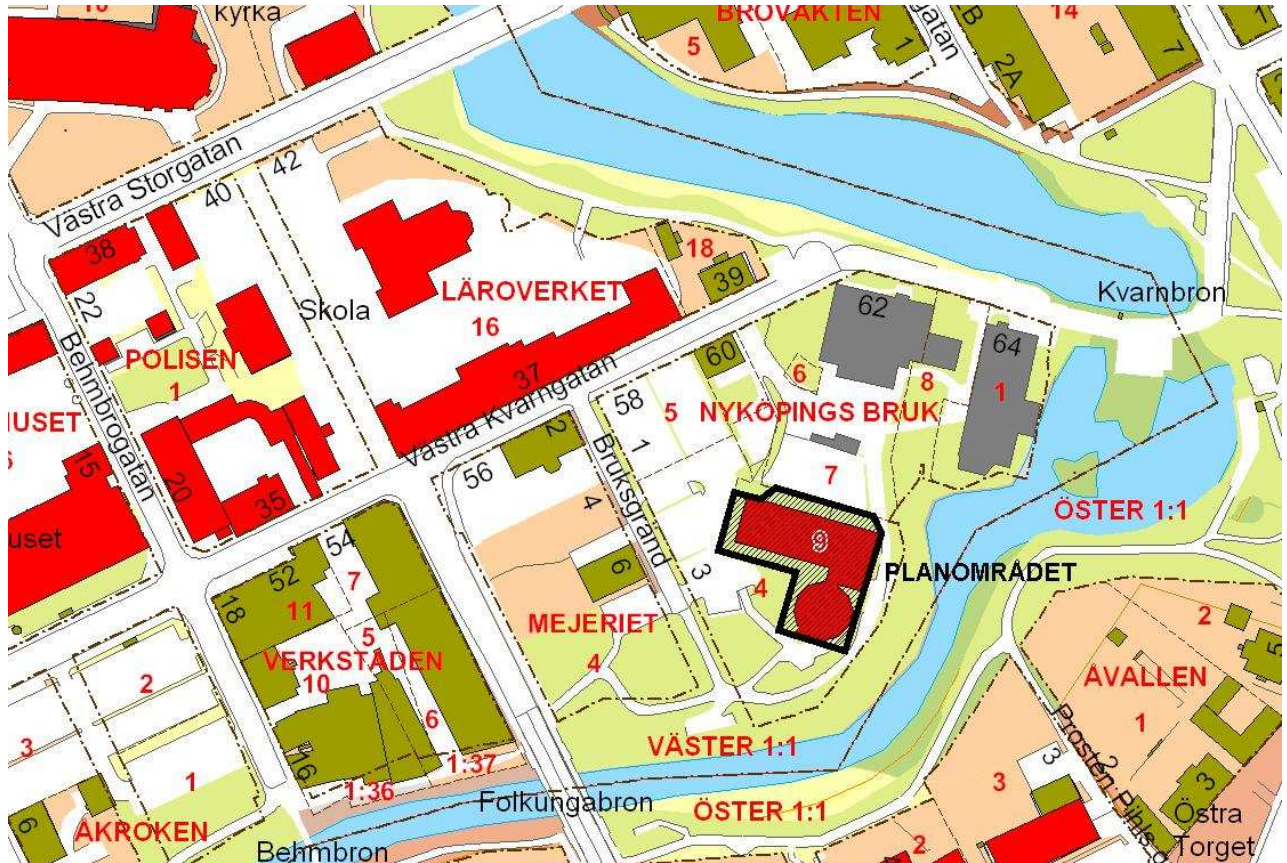




**Tillägg till gällande detaljplan för
NYKÖPINGS BRUK 9,
Väster, Nyköping,
Nyköpings kommun (P 00-3).**

Upprättad 2009-04-16, Reviderad 2009-05-08
Planeringsenheten
Samhällsbyggnad

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till ändringsförslaget i detaljplanen hör:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Tillägg till Plankarta med markerat planområde och bestämmelser (utdrag ur gällande detaljplan P 00-3)
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Detta tillägg ska gälla tillsammans med befintlig detaljplan, P 00-3.

PLANENS SYFTE

Syftet med tillägget till gällande detaljplan är att möjliggöra restaurang- och caféverksamhet tillsammans med gällande markanvändning för kultur (handelsmuseum, utställningsverksamhet, musik och andra kulturaktiviteter). Delar av byggnaden är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull och får inte rivas. Någon ny byggnad föreslås inte kunna uppföras på fastigheten utan de befintliga byggnaderna ska användas för restaurang- och caféverksamheten integrerat med utställningar och andra evenemang.

PLANDATA

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar fastigheten Nyköpings bruk 9 på ca 1600 m² och är Pelles lusthus, beläget vid Bruksgränd mot Nyköpings ån.

Markägoförhållanden

Fastigheten Nyköpings bruk 9 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort, antagen 2006-06-13, är planområdet inom området för innerstad. Tillägget överensstämmer med riktlinjerna i fördjupade översiktsplanen.

Riksintressen

Nyköpings innerstad är av riksintresse för kulturminnesvård. Området ligger inom fornlämningsområdet RAÄ 231 för den medeltida staden.

Planområdet ligger även inom riksintresse för naturvård och friluftsliv, Nyköpingsån.

Riksintressena påverkas inte av tillägget.

Gällande detaljplaner

Detaljplan för del av Nyköpings bruk, (P00-3) laga kraft 2000-07-12. Markanvändningen inom planområdet är för kulturändamål, park och parkering. Genomförandetiden har gått ut.

Behovsbedömning MKB

Enligt upprättad behovsbedömning, daterad 2009-04-15, erfordras inte någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) då förslaget tillägg till gällande detaljplan inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

Bygg- och tekniknämnden föreslår 2009-04-21 att besluta att förslag till ändring av gällande detaljplan för Nyköpings bruk 9 får upprättas.

TILLÄGGETS INNEBÖRD, INVERKAN

I gällande detaljplan P 00-3 är fastigheten Nyköpings bruk 9 planlagd för kultur (utställningar, evenemang, konserter, föredrag mm).

Tilläggsbestämmelsen **H₁** syftar till att komplettera med användningen restaurang och café. Någon ny byggnad föreslås inte att uppföras på fastigheten utan de befintliga byggnaderna ska användas för restaurang- och caféverksamheten integrerat med utställningar och andra evenemang.

Tillfart till fastigheten och parkeringsplatsen sker från Bruksgränd och ämnas inte förändras. Tillfart för tyngre fordon som ska till utställningshallen sker i norr via gården på Nyköpings bruk 7.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Preliminär tidplan, enkelt planförfarande

Samrådstid	april/maj 2009
Antagande i BTN	maj 2009
Laga kraft	juni 2009

Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar genomförandet.

Fastighetsrättsliga frågor

Befintliga gemensamhetsanläggningen Nyköpings bruk ga:1 omfattas av tillfart och belastar Nyköpings bruk 7 med fördel för Nyköpings bruk 9.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplan P 00-3 har utgått.

Genomförandetiden är 5 år för den del som berörs av tilläggsbestämmelse.

Se tilläggsbestämmelse **a₁**.

Handläggning

Planändringen handläggs enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (5 kap 28 §). Efter genomfört samråd kan planen antas av Bygg- och tekniknämnden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Sofia Larsson, Planeringsenheten, Nyköpings kommun.

Planeringsenheten

Sofia Larsson
Planarkitekt

Henrik Haugness
Planeringschef

ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

I planbeskrivningen:

TILLÄGGETS INNEBÖRD, INVERKAN

Tillfart till fastigheten och parkeringsplatsen sker från Bruksgränd och ämnas inte förändras.
Tillfart för tyngre fordon som ska till utställningshallen sker i norr via gården på Nyköpings bruk 7.

I genomförandebeskrivningen:

Fastighetsrättsliga frågor

Befintliga gemensamhetsanläggningen Nyköpings bruk ga:1 omfattas av tillfart och belastar Nyköpings bruk 7 med fördel för Nyköpings bruk 9.

Planeringsenheten
2009-05-08

Sofia Larsson
Planarkitekt

Henrik Haugness
Planchef

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER och PLANKARTA (P 00-3)

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H₁

Restaurang och café

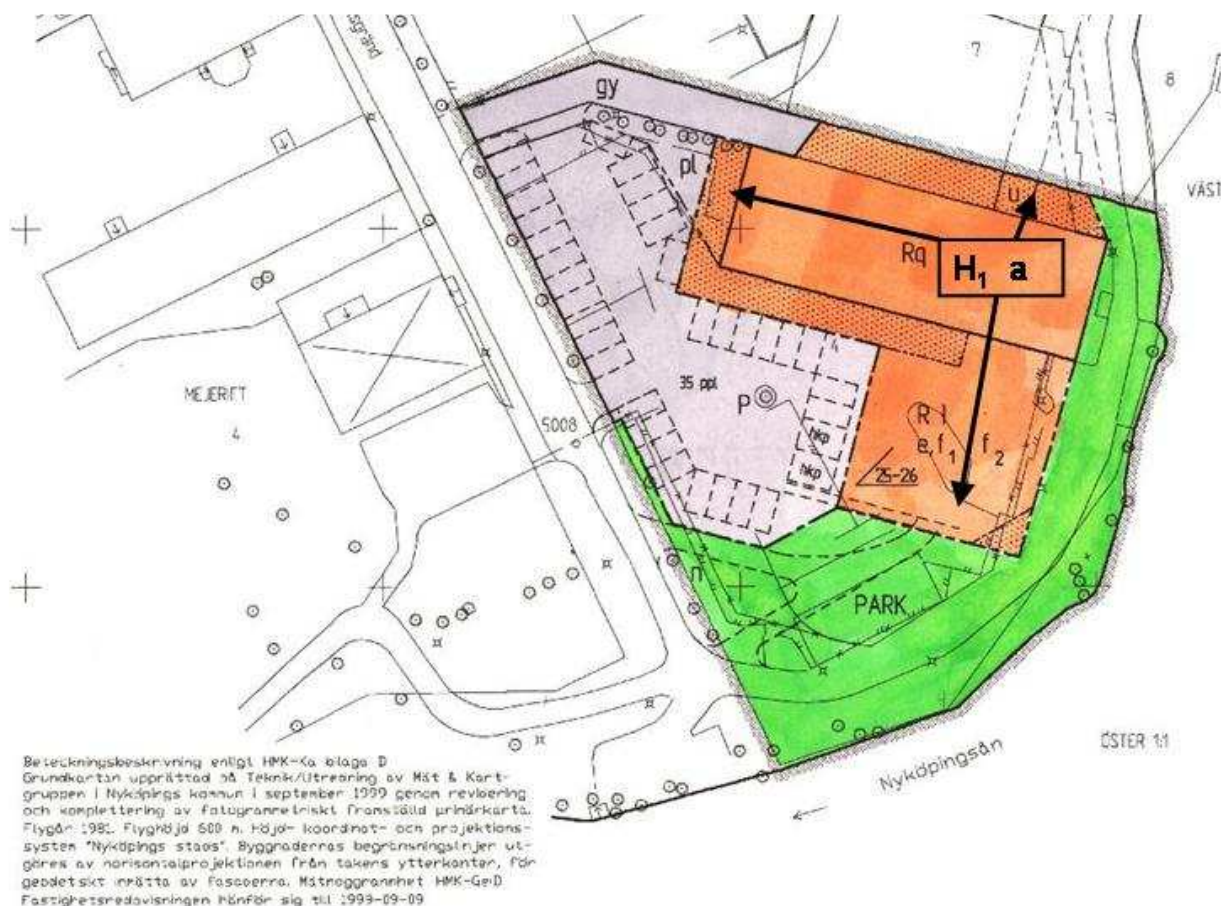
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a

Genomförandetiden är 5 år för den del som berörs av tillägsbestämmelse

För övriga bestämmelser inom området se detaljplan P 00-3.



Ändring genom tillägg av gällande detaljplan P 00-3

Planeringsenheten

Upprättad 2009-04-16, Reviderad 2009-05-08

Antagen av Bygg- och tekniknämnden 2009-05-19 § 86
Lagakraft 2009-06-18

P 09/18