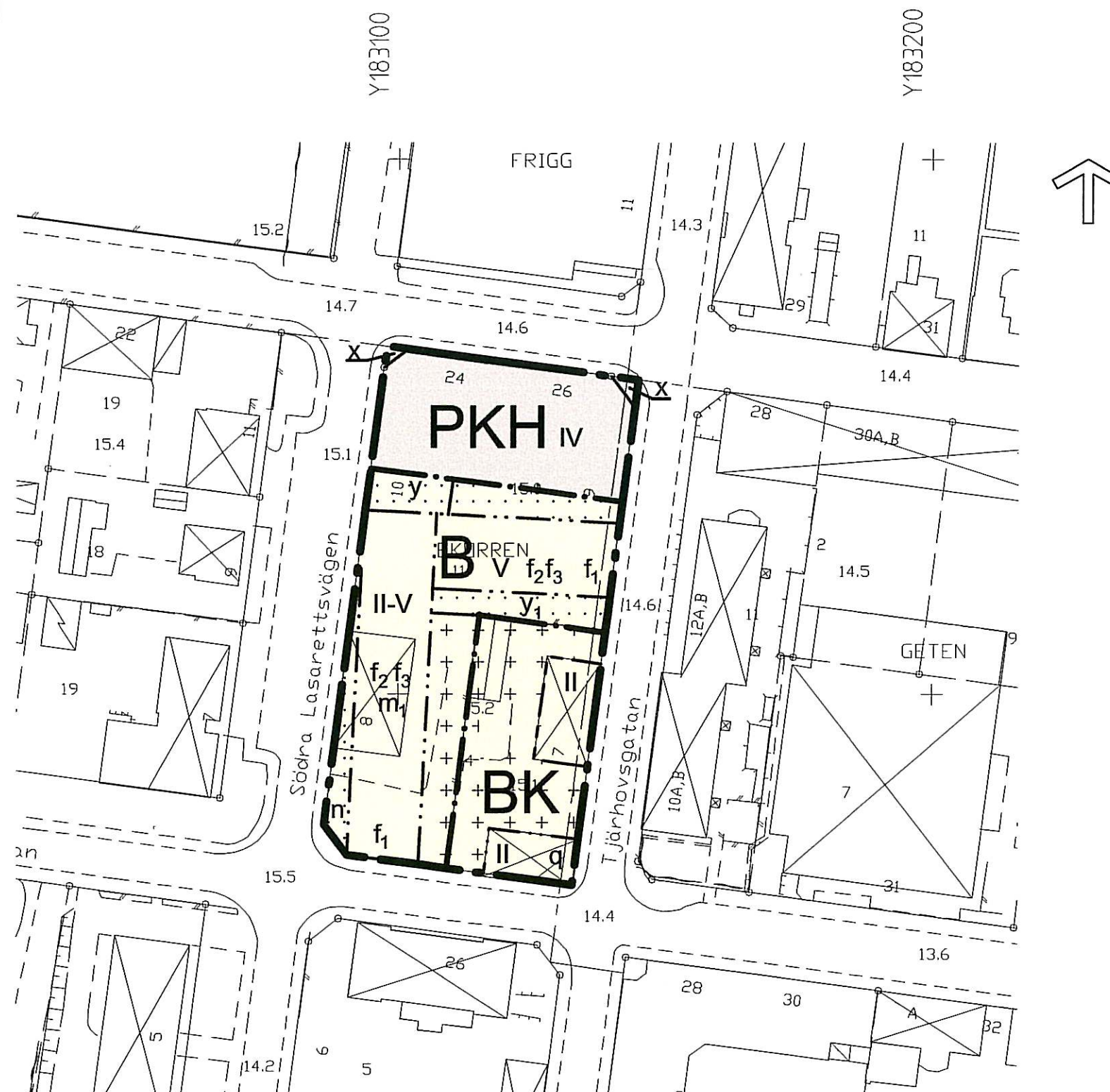


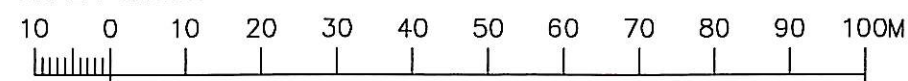
X7183800

X7183700



Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000

SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- 2, 4:39 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg
- Teleledning

Antagen av KF 2008-03-25 §77

Vunnit laga kraft 2008-04-22

Intygat: *Alfred Gustafsson*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, kontor
- PKH Parkering, kontor och handel i bottenvåning

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-
trafik med en fri höjd av 3 meter.
- y Marken skall vara tillgänglig för angränsande fastighet
- y1 Marken skall vara tillgänglig för räddningsfordon

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Markens höjd ska vara lika som golvet i första våningsplanet
samt avslutas med en mur mot gatan

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II-V Våningsantalet skall vara två våningar mot Storgatan
och därefter successivt öka till fem våningar mot norr.
- V Högsta antal våningar

Utseende

- f1 Gavelfasad skall vara parallell med intilliggande gata
- f2 Byggnadens färg skall anpassas till omgivande bebyggelses färg
- f3 I byggrätten ingår även terrass, balkonger och svalgångar.

Värdefulla byggnader

- q Särskilt värdefull byggnad, byggnadsminneförklarad 1983.
Byggnaden skall skyddas och underhållas enligt riktlinjerna
i beslutet. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.

Störningsskydd

- m1 Byggnaden ska uppföras på sådant sätt att bullemnivåerna
inomhus inte överstiger rekommenderade riktvärden, 30 dB (A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning fastställd 1933 upphör att gälla för fastigheten Ekorren 4.

PLANKARTA

Detaljplan för

kv EKORREN

inom stadsdelen CENTRUM

i Skellefteå centralort, Skellefteå kommun

Upprättad i september 2007 av bygg- och miljökontoret,
plan- och byggavdelningen.

Annette L. Atterhem
Annette L. Atterhem
Plan- och byggchef

Lars Berg
Lars Berg
Planarkitekt