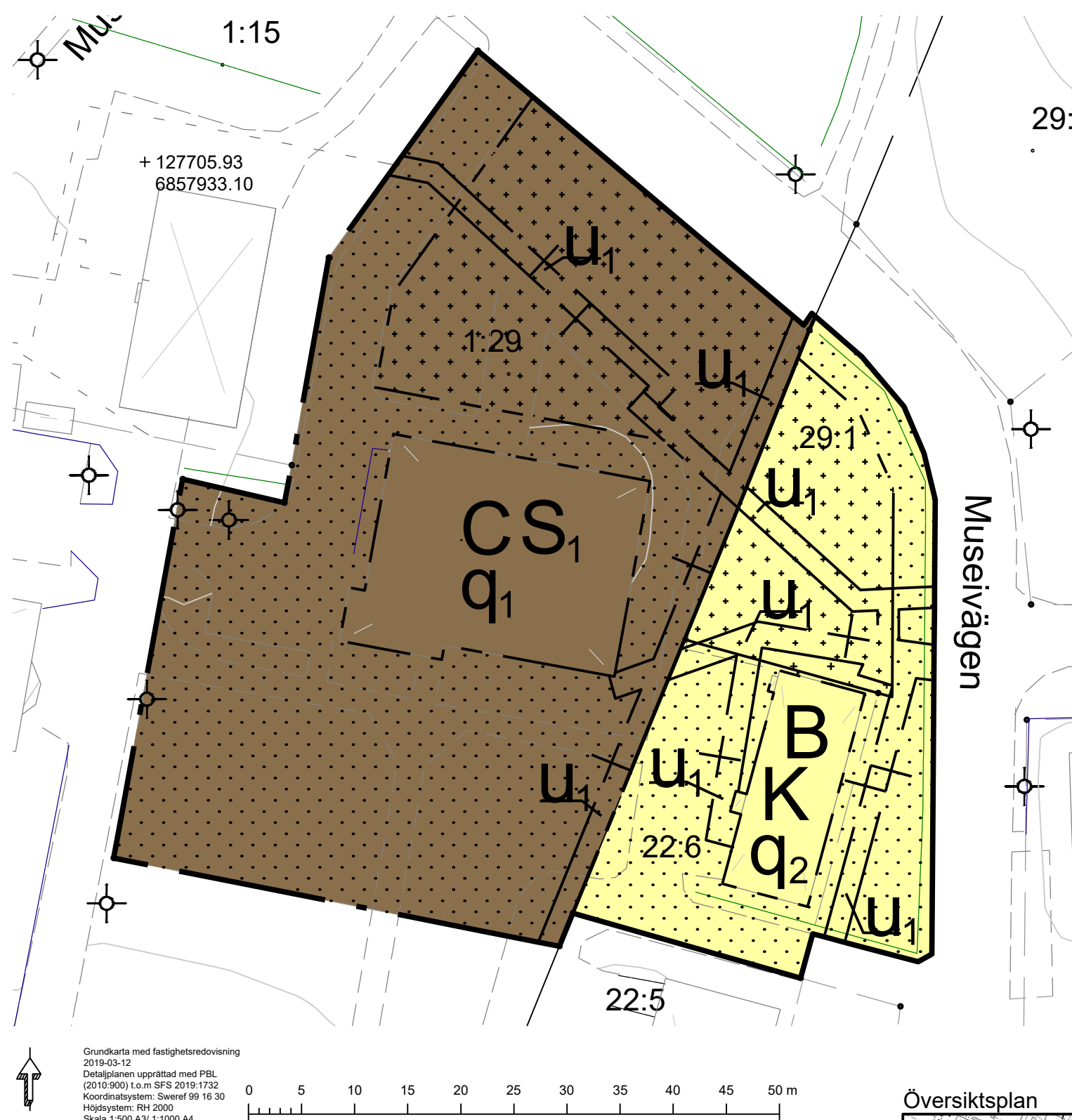




Grundkarta med fastighetsredovisning
2019-03-12
Detaljplanen upprättad med PBL
(2010:900) t.o.m SFS 2019:1732
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Skala 1:500 A3/ 1:1000 A4

Grundkartebeteckningar

- Traktgräns

Fastighetsgräns

Gaenläggning

Ledningsrätt

Servitutgräns

TA 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning

Vatten

Anläggningsområde

Övrig mark

Körbana med kantsten

Körbana utan kantsten

Gångbana utan kantsten

Gångbana med kantsten

Vägräcke

Järnväg

Stolpe

Bostad husliv resp takfot

Uthus husliv resp takfot

Skärmtak husliv resp takfot

Transformatorstation husliv resp takfot

Övrig byggnad husliv resp takfot

Jordkällare

Häck

Mur

Plank; Staket

Stödmur

Trappa

Belysningsstolpe

Elskåp

Markhöjd

Slänt

Barrskog

Begravningsplats

Lövskog

Strömpil

Äng

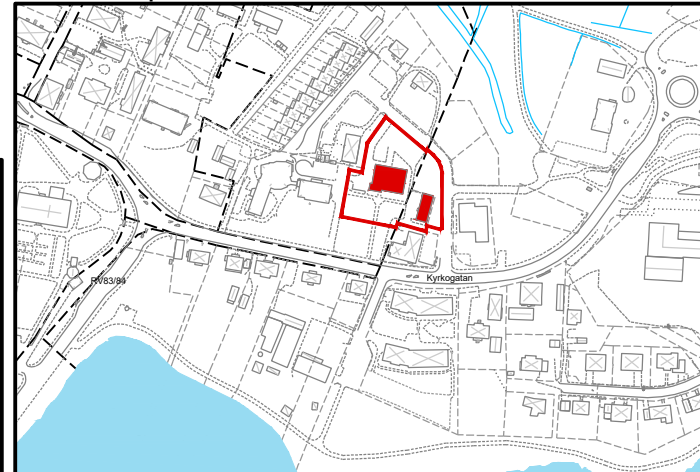
Aker

Barrträd

Lövträd

Dike

Översiktsplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

C

K

S.
- Bostäder

Centrum

Kontor

Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med fristående komplementbyggnad ej större än huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Komplementbyggnad skall till sin karaktär överensstämma med huvudbyggnad. Särskild hänsyn skall tas vid val av fasadmaterial och kulör., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens yttre får inte förvanskas. Underhåll skall ske med hänsyn till kulturhistoriska material och kulörer i tak och fasad. Byggnaden får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ Byggnadens yttre får inte förvanskas. Vid underhåll skall särskild hänsyn tas till kulturhistoriska material och kulörer i tak o fasad. Byggnaden får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Information

Planavgift tas ut i samband med lovgivning

- Till planen hör:

Planprogram

Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestalttningsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration

Detaljplan för Prästgården 1:29 m.fl.

Prästgården 1:29 Åkersta 22:6

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2018-09-20	KsSu
Upprättad av SSF, Plan och bygg		Granskning 2019-05-23	SSF
Upprättad mars 2019	Reviderad 2019-06-20	Antagande 2019-10-02	KS
		Laga kraft 2019-11-12	SSN
Kerstin Johansson Planhandläggare		00026/2019	