

Akt nr:

0181K-P365B

AU\$0181K-P365B

Av trafiktekniska skäl föreslås en uträtning av nordvästra delen av Mariekällgatan. Det föreslagna parkeringsområdet över den nuvarande gatusträckningen erfordras närmast för att täcka parkeringsbehovet i kvarteret Solrosen.

Den nya sträckningen av Fribovägen samt förlängningen av Ringenslundsvägen i planområdets sydöstra del inkräktar på en i överensstämmelse med gällande stadsplan anlagd idrottsplats. Denna förutses emellertid flyttad till parkområdet i bostadsbebyggelsens centrum där två à tre planer av olika storlek rymmas. Den mark inom det nuvarande idrottsområdet som enligt förslaget icke upptages av gata eller kvartersmark har redovisats som park. Avsikten är emellertid att i samband med fortsatt stadsplanläggning av området söderom Fribovägen och öster om Lövtorpsvägen slutgiltigt bestämma ifrågavarande markområdes nyttjande.

Vissa uppgifter rörande exploateringstal och parkering m.m. har redovisats i särskild bilaga.

Planförslaget har utarbetats i samråd med närmast arkitekt SAR Bo Sundberg i arkitektfirma Sundberg, Nilsson och Wirén.

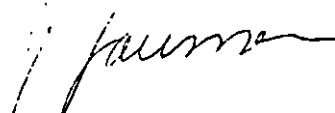
Södertälje den 4 december 1963.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av Stads-
fullmäktige den
23 mars 1964, § 61,
betygas
ex officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



inom dessa områden krävs att parkeringsanläggningarna anordnas i två plan. Byggnadsproducenten har förklarat sig vara införstådd med en sådan lösning. Med denna utformning syftar förslaget till en begränsning av trafiken inom bostadsområdet. För den cundgäng-ligen nödvändiga fordonstrafiken - servicebilar och utryckningsfordon m.m. - anlägges kvartersvägar.

Den tillämnade bebyggelsen utgör icke tillräckligt underlag för särskilda butiker utan hänvisas de boende till närliggande butiker. Genom anordnande av en gångtunnel under Lundbygatan i förbindelse med de båda bostadsområdenas parkområden erhålles ett trafikfritt gångstråk till närmast befintliga butik inom norra delen av Västergård.

I förslaget intaget område för allmänt ändamål är avsett för en skola för låg- och mellanstadierna vars upptagningsområde kommer att omfatta förutom Västergård, delar av Mariekälla och Erikshäll samt planerade bostadsområden väster- och söderut. Genom tillkomsten av detta skolområde kan i stadsplanen för norra delen av Västergård ingående område för allmänt ändamål beläget invid Erikshälls- och Västergatorna omdisponeras. Detta beräknas sålunda inrymma förutom daghem och leksskola en anläggning för fritidsverksamhet.

I fråga om gator innebär förslaget bland annat en utbyggnad och delvis ändrad sträckning av Fribovägen. Denna gata beräknas framtiden få en väsentlig betydelse som öst-västlig trafikled mellan förutsedda bebyggelseområden i Geneta och produktionsområdena öster om Järnagatan - Scania Vabis m.fl. Fribovägen i dess nuvarande sträckning föreslås kvarligga som lokalgata för bostadsområdet i Vibergen söder om vägen. Lokalgatan planeras att via Lövtorpsvägen få anslutning till Ringenslundsvägen i dess förlängning söderut. Lösningen av denna fråga kommer att redovisas i kommande stadsplaneförslag.

krift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för området

V Ä S T E R G Å R D (del 2)

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Huvuddelen av det område som omfattas av förslaget har ej tidigare planlagts. För vissa mindre delar samt för angränsande områden gäller av Kungl. Maj:t den 28 februari 1947, den 2 september 1949, den 28 september 1951 och den 11 februari 1955 samt av länsstyrelsen den 15 augusti 1960 fastställda stadsplaner.

Den föreslagna bebyggelsen utgör ett fullföljande av stadsdelen Västergård i överensstämmelse med föreliggande generalplaneutredningar för staden.

Bostadsbebyggelsen avses med undantag för den sydöstliga gruppen som ligger på stadens mark genomföras fortlöpande under de närmaste fyra åren. Produktionen kommer att handhas av en byggnadsproducent som ännar förvärva den berörda marken i den mån detta ännu ej skett. Den bebyggelse som anvisats på stadens mark - två sexvåningshus och fyra trevåningshus - torde komma till genombörande i ett senare skede och i samband med att den härvarande stadens trädgård flyttas till annan plats.

Bostadsbebyggelsen är stadsplanemässigt utformad så att tillfarterna skall ske via fyra korta "insticksgator" från den omgivande gaturingen. I anslutning till insticksgatorna har anvisats områden för de bilplatser som erfordras för de boende och för besökare. För att parkeringsbehovet skall kunna tillgodoses