

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé — Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p_1 — Uthus, garage och dylika mindre byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtgränsen
- II — Högsta antal våningar
- fril. — Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus karterat efter takkonturen
- Bostadshus resp uthus karterat efter husliv
- Skärmtak, trappa
- Väg och kantsten, slänt
- Stig, dike
- Staket, häck, stödmur
- Odlad mark, betesmark, sankmark, lövskog
- Höjdkurvor, rutnätspunkt
- Belysningsstolpe, träd
- Teleledning, ägoslagsgräns
- Elledning för högspänning
- VALSTA 3:10 — Traktnamn och registernummer
- Serv Lr — Servitut, ledningsrätt
- Samfällighet

Mätklass II
Koordinatsystem RT 38 2,5 gon V
Höjdsystem RH 00

Grundkartans riktighet bestyrkes
2006-09-04

Klas-Göran Johansson
Mätn. ing.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

N

Hallstahammars kommun

Detaljplan för
del av Hallstahammar

ÖSTRA NIBBLE IV

Tekniska Kontoret
2006-09-04

Lennart Jonforsen
Teknisk chef

Sebastian Gårdendahl
Planeringsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Program för detaljplan

SAMRÅDSHANDLING

Pl. 187