



Akt nr:

0181K-P367C

AU\$0181K-P367C

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

B Å R S T A F Ä L T E T m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av länsstyrelsen den 19 september 1961 och den 9 augusti 1963 fastställda stadsplaner. I södra delen gränsar planområdet till ett av stadsplanekontoret den 5 november 1963 upprättat förslag till stadsplan för Blombacka villaområde.

Förslaget upptar söder om Holmfastvägen ett område för handelsändamål. Området är avsett att inrymma de byggnader och lokaler för detaljhandel m.m. som erfordras för befintliga bostadsområden inom Blombacka, Bårstafältet och Sandbrinkshagen samt för närbelägna delar av tillkommande bostadsområden i Geneta. Närmast blir det fråga om livsmedelsbutik, konditori, frisersalonger, eventuellt postkontor samt lokaler för barnavårdscentral m.m. Affärslokalerna beräknas få ett befolkningsunderlag av 5000 till 6000 personer. Området kommer att erhålla anslutning till gata i dess västra del såsom illustrationsvis angivits på plankartan. Denna gata kommer att medtagas i det förslag till stadsplan för västra delen av Blombacka som framlägges inom den närmaste tiden.

Inom Bårstafältets centrala parkområde har anvisats ett mindre område för allmänt ändamål avsett för en lekskola som visat sig erforderlig för stadsdelen. Anläggningen synes väl kunna anpassas inom denna del av parken som i övrigt skall innehålla lekplatser och bollplaner.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

BÅRSTAFÄLTET m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål, panncentral och dylikt.
- c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus eller
atriumhus med minst tre hus i varje rad eller grupp.

Vskencic

§ 5.

Byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får varje husenhet icke uppta större areal än 150 m².

Planeringssektionen

dan

III

9/1-64:64

§ 6.

Våningsantal. Anordnande av källare.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med I eller II betecknat område får källare icke anordnas i annat fall än där byggnadsnämnden med hänsyn till märkförhållandena och ledningars höjdlägen så prövar lämpligt.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter. Inom med G betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Inom med Sr betecknat område får varje husenhet icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 5 februari 1964.

Gunnar Pahlman

Antaget av byggnadsnämnden den 20.5.64,

§ 237, betygas

ex officio:

Per Gunnar Sjöberg

Olle Landberg