

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

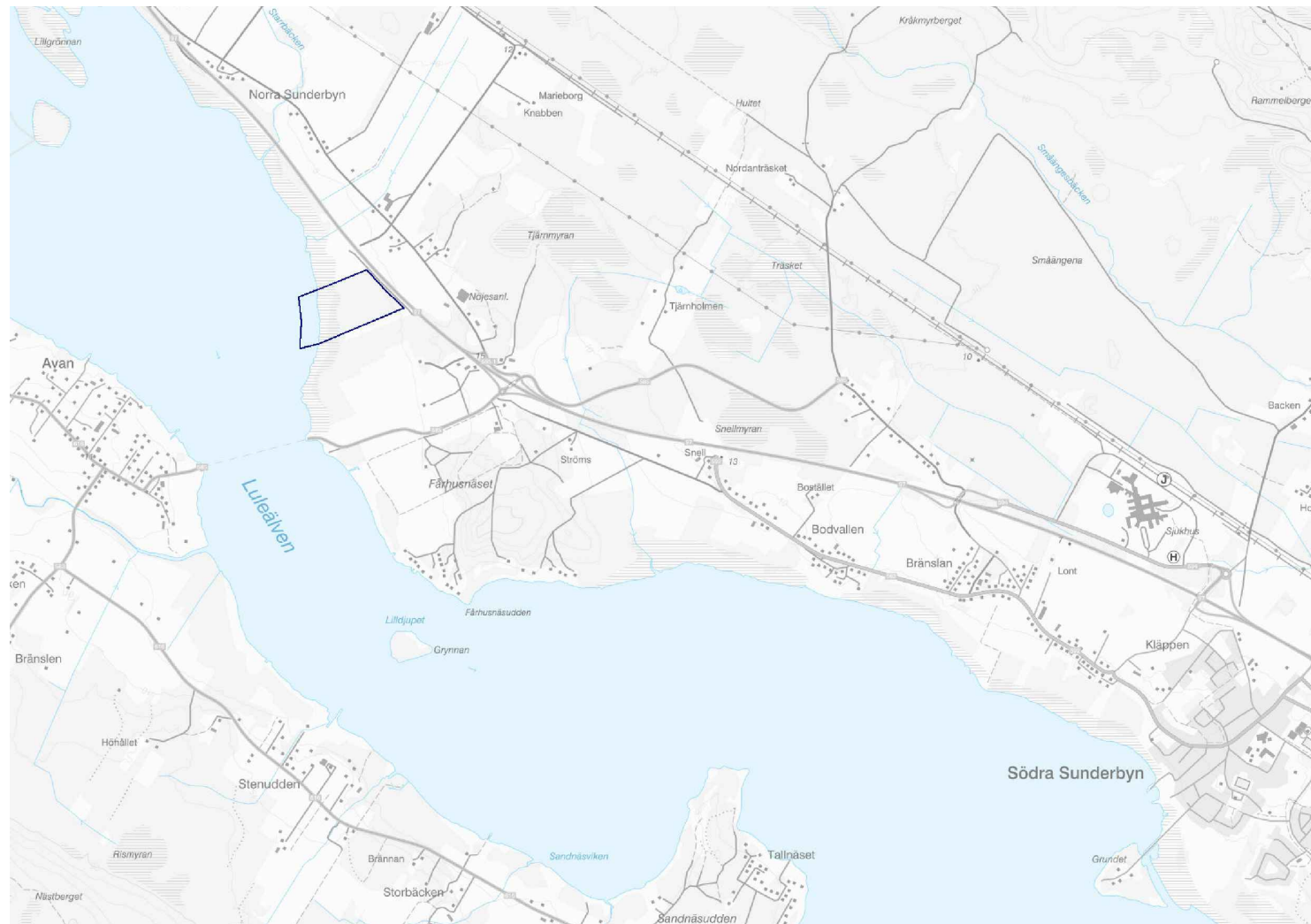
- | | |
|-------------------------------|------------|
| Upprättad | 2022-02-09 |
| Fastighetsgränser | 2022-01-27 |
| Kontroll och inmätning i fält | 2022-02-08 |
| Upprättat av: | Carina K |
| Mätare: | Peter U |

Koordinatsystem i höjd	RH 2000
Koordinatsystem i plan	SweRef99 21 45

*"Karträttingheter Luleå Kommun
Utdrag ur Primärkartan 2022"*



Exempel på hur planområdet kan komma att utformas (STARK Arkitekter)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmän plats

NATUR	Natur
<i>Kvartermark</i>	
L₁	Odling
L₂	Landbaserad fiskodling
<i>Vattenområde</i>	
W₁	Öppet vattenområde. Ledningsdragning tillåts

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får endast förses med teknikbyggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 12 meter

Högsta totalhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

Minst 60 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.
Genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta.

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ · ○ ⌋ Utfartsförbud

Utförande

Källare får inte finnas

Lägsta grundläggningsnivå i meter över nollplan är 3,0 meter (RH2000).

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Ingen avgift tas ut för utökad lovplikt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

SBF 2021-888

Detaljplan för del av Sunderbyn 46:2 m.fl

Landbaserad fiskodling

Luleå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering,		Anlagande 2023-09-25	KF
		Laga kraft 2023-10-26	

Frida Lindberg
Planchef

Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult

PL 499