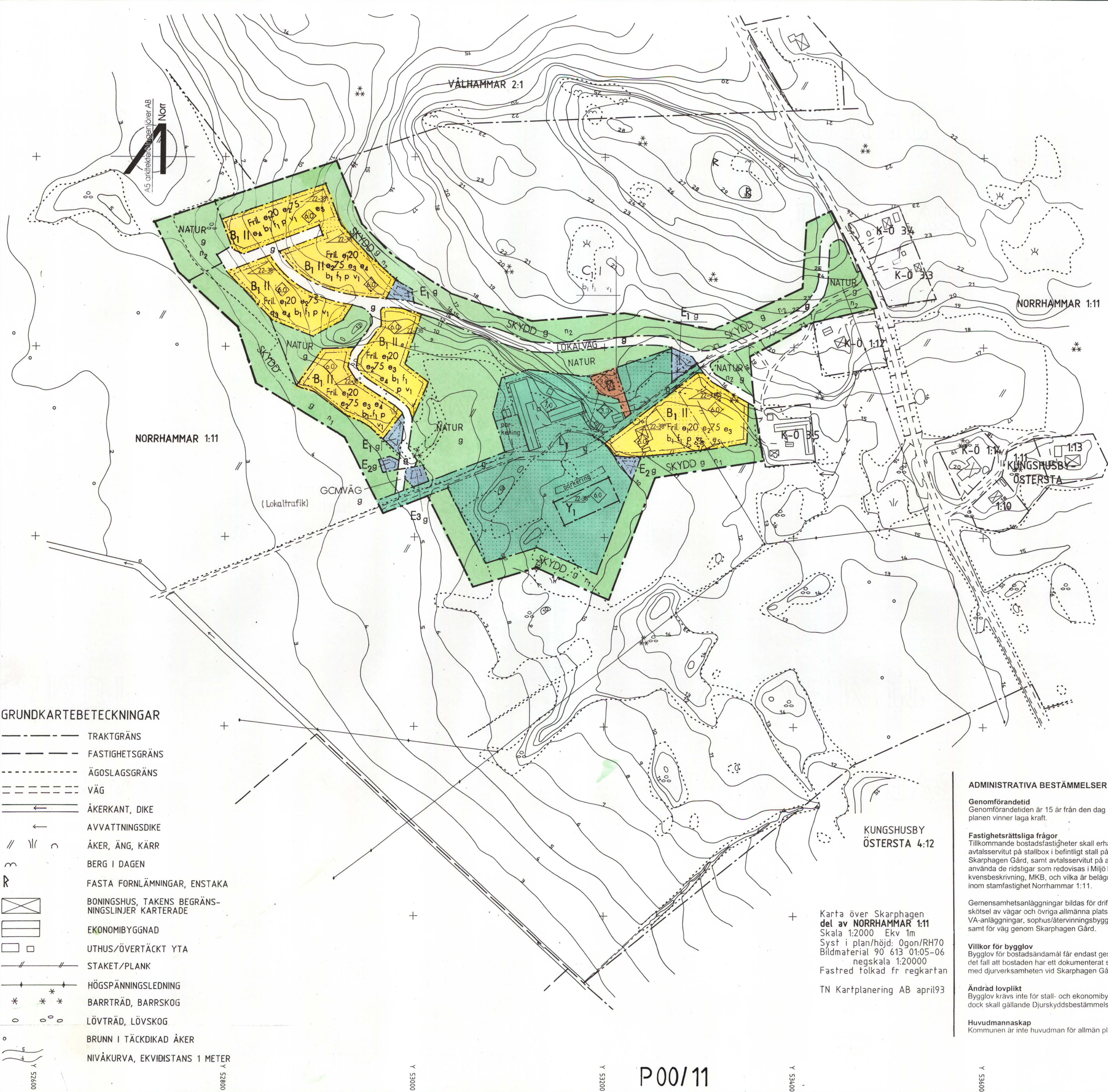




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- VÄG
- ÅKERKANT, DIKE
- AVVATTNINGSDIKE
- ÅKER, ÄNG, KÄRR
- BERG I DAGEN
- FASTA FORNLÄMNINGAR, ENSTAKA
- BONINGSHUS, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER KARTERADE
- EKONOMIBYGGNAD
- UTHUS/ÖVERTÄCKT YTA
- STAKET/PLANK
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- BARRTRÄD, BARRSKOG
- LÖVTRÄD, LÖVSKOG
- BRUNN I TÄCKDIKAD ÅKER
- NIVÅKURVA, EKVIDISTANS 1 METER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALVÄG
- NATUR
- SKYDD
- GCM VÄG (Lokaltrafik)
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Område som skyddas mot störning
- Gång-, cykel-, mopetrafik, dessförinnan lokaltrafik

Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder i samband med djurverksamhet
- C<sub>1</sub> Samlingslokal
- Y<sub>1</sub> Ridhus
- L<sub>1</sub> Lantbruk med odling och hästverksamhet
- E<sub>1</sub> Återvinningsbyggnad
- E<sub>2</sub> Avloppsreningsbyggnad
- E<sub>3</sub> Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n<sub>1</sub> extensiv vall och skyddszon enl MKB
- n<sub>2</sub> skyddsskog mot omgivande skogsbruk enl MBK

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 75 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för garage, förråd
- e<sub>3</sub> Minsta tomtstörlek är 1200 m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub> Största antal tomter är 3 st.
- e<sub>5</sub> Största antal tomter är 2 st.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering Parkering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTÖKANDE

- Placering
- p Huvudbyggnad får ej placeras närmare annan tomt än 4,0 meter.
- Uthus får ej placeras närmare annan tomt än 1,0 meter.
- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 22-36° Minsta resp största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- Fril. Endast friliggande hus.
- V<sub>1</sub> vind får ej inredas.
- Utseende
- f<sub>1</sub> Bebyggelse skall utformas med träfasader och tak av rött taktegel, samt placeras, utformas och utföras med hänsyn till omgivande landskapsbilden och kulturmiljön.
- Byggnadsteknik
- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Norrhammar 1:11, Skarphagen gård**  
Kungs-Husby Socken, Enköpings Kommun  
Upprättad 1999-03-31 Reviderad 1999-05-19 Reviderad 1999-08-31  
Reviderad 1999-11-09

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

STADSBYGGNADSKONTORET  
Enköpings kommun



|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Godkänd av BN för Samråd      | §104 1999-04-26; BNau 1999-05-19 |
| Godkänd av BN för Utställning | §206 1999-08-31                  |
| Godkänd av BN för Antagande   | §273 1999-11-09                  |
| Antagen av KF                 | § 3 2000-02-10                   |
| Laga Kraft                    | 2000-03-10                       |

Kopiera ligger med original betyg.  
Skrivare den 2000-03-31  
LANTMÄTERIET/Kartografen  
Lina Carlén

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Fastighetsrättsliga frågor**  
Tillkommande bostadsfastigheter skall erhålla avtalsservitut på stallbox i befintligt stall på Skarphagen Gård, samt avtalsservitut på att använda de ridstigar som redovisas i Miljö konsekvensbeskrivning, MKB, och vilka är belägna inom stamfastighet Norrhammar 1:11.

Gemensamhetsanläggningar bildas för drift och skötsel av vägar och övriga allmänna platser, VA-anläggningar, sophus/återvinningsbyggnader samt för väg genom Skarphagen Gård.

**Villkor för bygglov**  
Bygglov för bostadsändamål får endast ges i det fall att bostaden har ett dokumenterat samband med djurverksamheten vid Skarphagen Gård.

**Ändrad lovplikt**  
Bygglov krävs inte för stall- och ekonomibyggnader, dock skall gällande Djurskyddsbestämmelser uppfyllas.

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Karta över Skarphagen  
del av NORRHAMMAR 1:11  
Skala 1:2000 Ekv 1m  
Syst i plan/höjd: 0gon/RH70  
Bildmaterial 90 613 01:05-06  
negskala 1:20000  
Fastred folklad fr regkartan  
TN Kartplanering AB april93